

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-29723-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-133/2023

Дана 27. октобра 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Dot centar 3BD DOO Sremska Kamenica из Сремске Каменице, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Марине Тодоровић из Крушевца, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев Dot centar 3BD DOO Sremska Kamenica из Сремске Каменице, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу два објекта трговине на велико и мало (објекат број 1 и број 2), на к.п. број 2217/3 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Dot centar 3BD DOO Sremska Kamenica из Сремске Каменице, [REDACTED], преко пуномоћника Марине Тодоровић из Крушевца, [REDACTED], поднео је дана

15.09.2023. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-29723-LOC-1/2023, заведен 15.09.2023. године под бројем 05-353-133/2023, за издавање локацијских услова за изградњу два објекта трговине на велико и мало (објекат број 1 и број 2), на к.п. број 2217/3 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, катастарско топографски план у pdf и dwg формату, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију, ово одељење је утврдило да:

1. Потребно је навести која врста робе се продаје у објектима, обзиром да је предмет локацијских услова изградња два објекта (објекат број 1 и објекат број 2), где су предвиђена три независна пословна простора – трговине на велико и мало. У зависности од намене објеката ће се прибављати услови за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења.
2. Неопходно је приложити изјаву одговорног пројектанта (дела пројекта), у складу са чланом 37 и Прилогом 9 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).
3. Потребно је ускладити цртеже (ситуациони план) са припадајућом легендом. Граница катастарске парцеле, број катастарске парцеле, уређене бехатон површине око објекта, уређене површине испред објекта, нису исте на цртежу и у легенди. На цртежу има светлоплава стрелица, док је у легенди нема. Грађевинска линија није обележена код оба објекта, регулациона линија није обележана према улици Марије Бурсаћ. У основама и у пресецима исто нису усклађени цртежи са легендама.
4. Неопходно је навести ширину планираних саобраћајних прикључака и са улице Маршала Тита и са улице Марије Бурсаћ.
5. За економски улаз на парцелу није предвиђен саобраћајни прикључак.
6. На ситуацијама потребно је обележити планиране објекте број 1 и 2.
7. Планом генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) је утврђена обавеза постављања објеката који се граде дуж улице М. Тита на регулационој линији.

8. Даље напомињемо, обзиром да сте предвидели нов прилаз парцели, а постојећи саобраћајни прикључак изместили тј. померили, према раскрсници улица Маршала Тита и Марије Бурсаћ треба да имате у виду да саобраћајни прикључци на државне путеве првог и другог реда, су објекти из члана 133 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за које локацијске услове и грађевинску дозволу издаје Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за издавање локацијских услова за изградњу два објекта трговине на велико и мало (објекат број 1 и број 2), на к.п. број 2217/3 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]