



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-23680-IUP-8/2023

Заводни број: 05-351-167/2023

Дана 15.03.2023 године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора, СимТим [REDACTED] на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42-44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 05-112-100/2021-1 године, члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) доноси

### **РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора СимТим [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за реконструисане и пренамењене постојеће објекте на к.п. бр. 3064 к.о. Црвенка на катастарско-топографском плану обележени бројем 3 и 4, у објекат трговине-продавницу прехранбених производа и изградњи прикључака на комуналну инфраструктуру због формалних недостатака.

### **Образложење**

Инвеститор СимТим [REDACTED], поднео је преко овлашћеног лица Дике Лазића, дана 09.03.2023 године, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта наведеног у диспозитиву. Захтев је заведен под бројем ROP-KUL-23680-IUP-8/2023, заводни број 05-351-167/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Извештај комисије за технички преглед,
2. Решење МУП РС Сектор за ванредне ситуације Сомбор број 217-4-143/23-2 од 10.02.2023 којим се даје сагласност на пројектотехничку документацију,

3. Пројекат за извођење који се састоји од пројеката архитектуре, конструкције, електроенергетских и хидротехничких инсталација,
4. Овлашћење за подношење захтева,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је у поступку који претходи издавању употребне дозволе, утврдило да захтев не садржи све прописане податке, да није поднет у прописаној форми, да није приложена сва документација прописана законом.

Уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за инсталације. Решењем којим се одобрава извођење радова, одобрена је изградња прикључака на комуналну инфраструктуру те је из тих разлога неопходно доставити елаборат за наведене прикључке.

Према одредби члана 42 став 1 тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем потребно је било доставити и потврду одговорних извођача радова.

Према Правилнику о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера («Сл. гласник РС», бр. 51/2019 и 2/2021), према прилогу 2, лиценцу 301 има одговорни пројектант конструкција високе градње. Из наведеног следи да је члан комисије требало да буде лице које у складу са наведеним правилником има одговарајућу лиценцу. Према одредби члана 156 *Закон о планирању и изградњи у вршењу техничког прегледа може да учествује лице које испуњава услове прописане тим законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката.*

*У потврди комисије за технички преглед није наведено да су спроведене мере заштите од пожара, предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара (прилог 2 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката).*

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 490,00 динара локалне административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

- Инвеститору,
- А р х и в и
- Објавити путем интернета