



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-21919-IUP-1/2023

Заводни број: 05-351-514/2023

Дана, 21.07.2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Сегеди Јулишке и Сегеди Золтана из Куле, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС, бр. 68/2019), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Сегеди Јулишке и Сегеди Золтана из Куле, [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на к.п. број 1172/1 и 1172/3 к.о. Кула, спратности По+П, категорије А, класификационе ознаке 111011, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститори Сегеди Јулишка и Сегеди Золтан поднели су захтев преко овлашћеног пуномоћника за издавање употребне дозволе за стамбени објекат. Предмет је запримљен 17.07.2023 године под бројем 05-351-514/2023.

Инвеститор је поднео следећу документацију,

- Решење о одобрењу за изградњу издато од стране Секретаријата за привреду СОе Кула, број 04-351-22/79 од 13.02.1979 на име Сегеди Јаноша,
- Пуномоћје,
- Потврда одговорног пројектанта за објекат категорије А,
- Уплаћена такса и накнада,
- Елаборат геодетских радова за објекат,
- Извод из листа непокретности број 3475 к.о.Кула,
- Уверење о идентификацији катастраске парцеле број 1172/1 к.о.Кула,
- Главни пројекат Е- 406 на увид,
- Урбанистичко технички услови на увид.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке, да је достављена сва потребна документација и да су приложени докази о уплати потребних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Утврђен је следећи недостатак- у захтеву и у потврди одговорног извођача радова је наведена спратност објекта По+П. У издатом решењу о одобрењу за изградњу издато од стране Секретаријата за привреду СОе Кула, број 04-351-22/79 од 13.02.1979 је наведена спратност П+0. Како је увидом у пројекат утврђено да је подрум предвиђен у плану основе подрума, плану пресека и плану фасада потребно је да пре захтева за издавање употребне дозволе поднесете захтев за исправку грешке у решењу, број 04-351-22/79 од 13.02.1979 да би се уписала спратност објекта. Уз захтев се подноси Рат у износу од 380,00 динара.

Од 1 јула 2023 је дошло до повећања износа републичке административне таксе. У овом предмету је уплаћена такса у износу од 330,00 и 1 940,00. Нови износи Рат за издавање употребне дозволе за објекат категорије А су 380,00 и 2 230,00.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију, коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа таксе и накнаде. Административна такса је плаћена у износу од 330,00 и 1 940,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС бр. 43/2003...62/2021). Такса за услуге ЦИСу је плаћена у износу од 1 000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине кула у року од 3 дана од дана пријема овог решења. Приговор

се доставља путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења

Зорица Драгић дипл. инж.грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Објављивање у електронском облику путем интернета.
3. Архиви.