

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-25746-LOC-4/2023
Заводни број: 05-353-125/2023
дана 12.09.2023. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео СИМТИМ доо Нови Сад (██████████), ██████████, поднетог преко пуномоћника Лазих Дике (██████████) из Црвенке, ██████████ на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев који је поднео СИМТИМ доо Нови Сад (██████████), Улица ██████████, за издавање локацијских услова за рушење објекта бр.1 и дела објекта бр.3 и изградњу новог вишепородично стамбеног пословног објекта на к.п. 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор СИМТИМ доо Нови Сад (██████████), преко пуномоћника Лазих Дике (██████████) из Црвенке, ██████████ поднео је дана 28.08.2023. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-25746-LOC-4/2023, заведен 28.08.2023. године под бројем 05-353-125/2023, за издавање Локацијских услова за рушење објекта бр.1 и дела објекта бр.3 и изградњу новог вишепородично стамбеног пословног објекта на к.п. 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату-0.главна свеска, 1.пројекат архитектуре, идејно решење у dwg формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени докази о уплати прописане таксе.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган

захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложени документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- идејно решење се не бави у потпуности објектом бр.3 иако је и он предмет захтева/ идејног решења и то:

1. у наслову треба да пише - изградња вишепородичног стамбено пословног објекта, рушење дела објекта бр.3 и реконструкција објекта бр.3.

2. главна свеска - подаци о објекту - поред табеле за нови вишепородичан објекат, треба додати и табелу за објекат број 3 и то табелу постојећег и новопланираног стања.

3. у графичкој документацији нису приложени цртежи постојећег и новопланираног стања објекта број 3.

4. у техничком опису додати део који се бави реконструкцијом објекта број 3 (шта значи реконструкција у овом случају, шта се мења, шта се руши, шта се гради итд.)

5. свеска 1. пројекат архитектуре у нумеричким показатељима не садржи податке о објекту број 3. Потребно је додати податке о постојећем и новопројектованом стању.

- у главној свесци у табели о основним подацима о објекту и локацији - није јасно на шта се односи напомена о бруто површини доградње 2. и 3. спрата.

Напомена: члан 57. став 4 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023) гласи: Уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. Услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат. Што значи да уколико се уз захтев преда ПОТВРЂЕН урбанистички пројекат, електронски потписан од стране главног пројектанта, у поступку издавања локацијских услова искористиће се услови ималаца јавних овлашћења садржани у том урбанистичком пројекту.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за рушење објекта бр.1 и дела објекта бр.3 и изградњу новог вишепородично стамбеног пословног објекта на к.п. 3064 и 4978/9 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - • www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]