



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-21930-IUP-1/2023

Заводни број: 05-351-515/2023

Дана, 19.07.2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Палдрмић Бранка и Палдрмић Софије из Сивца, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( “Сл.гласник РС, бр. 68/2019 ), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

### **РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев Падрмић Бранка и Палдрмић Софије из Сивца, [REDACTED], за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену помоћних објеката у пословни простор-продавницу са магацином и канцеларијом, на к.п. број 3058 к.о. Сивац, спратности П+0, категорије Б, класификационе ознаке 123001, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### **Образложење**

Инвеститори Палдрмић Бранко и Палдрмић Софија поднели су захтев преко овлашћеног пуномоћника за издавање употребне дозволе за за реконструкцију и пренамену помоћних објеката у пословни простор-продавницу са магацином и канцеларијом, спратности П+0, под бројем 05-351-515/2023.

Инвеститор је поднео следећу документацију,

- Пуномоћје,
- Извештај техничке комисије
- Уплаћена такса и накнада,

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке, да није достављена сва потребна документација и да су приложени докази о уплати потребних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Утврђени су следећи недостатци- у записник и предлог је потребно унети да се ради о објектима који су у копији плана означени бројевима 3 и 5. Тачније пословно помоћни објекат има број 3 а канцеларија има број 5. Такође је потребно у објекту број 3 навести спецификацију нето површине свих просторија. Потребно је доставити копију грађевинске дозволе кроз Цеоп. Уплаћена је републичка административна такса у износу од 330,00 и 9 710,00 од 1 јула 2023 су промењени износи у 380,00 и 11 180,00. Разлику је потребно уплатити и доставити.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију, коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа таксе и накнаде.

Административна такса је плаћена у износу од 330,00 и 9 710,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама ( "Сл.гласник РС бр. 43/2003...62/2021). Такса за услуге ЦИСу је плаћена у износу од 1 000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине кула у року од 3 дана од дана пријема овог решења. Приговор се доставља путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења

Зорица Драгић дипл. инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Објављивање у електронском облику путем интернета.
3. Архиви.