

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-28305-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-131/2023

Дана 24. октобра 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Новковић Ирине из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Љубомира Новковића из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

З А К Л Ј У Ч А К

Одбацује се захтев Новковић Ирине из Куле, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка са МРС и уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбено пословни објекат на к.п. број 1482/2 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Новковић Ирина из Куле, [REDACTED], преко пуномоћника Љубомира Новковића из Куле, [REDACTED], поднео је дана 05.09.2023. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-28305-LOC-1/2023, заведен 05.09.2023. године под бројем 05-353-

131/2023, за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка са MPC и уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбено пословни објекат на к.п. број 1482/2 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: катастарско топографски план у pdf формату, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwfx формату, пуномоћје, извод листа непокретности, копија катастарског плана, сагласност сувласника.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију, ово одељење је утврдило да:

1. Потребно је приложити пројекат етажне поделе оверен од стране катастра, обзиром да предметни стамбено – пословни објекат број 4, површине 783 m² садржи девет посебних делова од којих је осам станова и један пословни простор. Предмет гасификације тј. где се уграђују унутрашње гасне инсталације је само један стан у површини од 76 m².
2. За радове на заједничким деловима зграде (фасадни зид, међусpratна конструкција, кров) потребна је оверена сагласност сувласника објекта.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка са MPC и уградњу унутрашње гасне инсталације у стамбено пословни објекат на к.п. број 1482/2 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

