

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КУЛА
ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН**

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА: Дамјан Миљанић

Службени лист општине Кула број: /2022



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ НА УКРШТАЈУ
ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 108 (km26+324)
И ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА број 110 У КУЛИ**



ЈКП "КОМУНАЛАЦ" КУЛА

ДИРЕКТОР

Марко Пешић дипл. економ.

Кула, децембар 2021. год.

НАЗИВ ПЛАНА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ
НА УКРШТАЈУ ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 108
(km 26+324) И ДРЖАВНОГ ПУТА II А РЕДА БРОЈ 110
У КУЛИ

НАРУЧИЛАЦ:  ОПШТИНА КУЛА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и
имовинско-правне послове

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КУЛА

**ПРЕДСЕДНИК
ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
ОПШТИНЕ КУЛА:** Дамјан Миљанић

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:  ЈКП "КОМУНАЛАЦ"

Број елабората: 5/20

**ДИРЕКТОР
ЈКП "КОМУНАЛАЦ" КУЛА :** Марко Пешић дипл. економ.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: _____
Радмила Мрдак, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Радмила Мрдак, дипл.инж.арх.

САРАДНИЦИ: Бранислав Вујовић, грађ инг.
Дејан Алексић, дипл. инж. саоб.

У поступку израде коришћено идејно решење за изградњу кружне раскрснице,
израђен од доо ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ- предузеће за пројектовање, консалтинг и инжењеринг –
Нови Сад

САДРЖАЈ:
А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	3
1.2.1. ИЗВОД ИЗ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА АП ВОЈВОДИНЕ	3
1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА	3
1.2.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУЛА	5
1.3. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	9
1.4. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ	9
АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	
2. ОБУХВАТ ПЛАНА	10
2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	10
2.1.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И ДЕЛОВА ПАРЦЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА	10
2.1.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОСТАЛИХ НАМЕНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	11
2.1.3. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	11
3. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ У ПРОСТОРУ ПРИБАВЉЕНИ ОД НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА	11
3.1. ИСТОРИЈСКИ ПОДАЦИ	11
3.2. ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ, ГЕОЛОГОШКЕ, МОРФОЛОШКЕ, ХИДРОЛОШКЕ И КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И МОГУЋНОСТИ БУДУЋЕ ИЗГРАДЊЕ	11
3.3. СТАЊЕ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ	13
ПЛАНСКИ ДЕО	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
1. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	15
1.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈИМА СЕ ПЛАНОМ МЕЊА НАМЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	15
2. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	15
3. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА И БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	16
4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА У ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА ПЛАНА	17
4.1. ЗОНА ПУТНОГ ПОЈАСА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА СА КРУЖНОМ РАСКРСНИЦОМ	17
4.2. ЗОНА ПОЈАСА ПУТА НАСЕЉСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ	17
4.3. ЗОНА ПОЈАСА МЕЛИОРАТИВНИХ КАНАЛА	17
4.4. ЗОНА ПОСЛОВАЊА	17
5. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ	17
5.1. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	18
5.1.1. ДЕОБА ПОСТОЈЕЋИХ ПАРЦЕЛА – ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА	19
6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА	19
6.1. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ... ..	19
6.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	20
6.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	20
6.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ ОПАСНОСТИ	21
6.6. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ	21
6.7. ОГРАНИЧЕЊА И ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ	22

7. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	22
7.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	22
7.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПУТНОГ ПОЈАСА ДРЖАВНИХ ПУТЕВА СА КРУЖНОМ РАСКРСНИЦОМ	22
7.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МРЕЖЕ МЕЛИОРАТИВНИХ КАНАЛА	28
7.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОСЛОВАЊА	28
7.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ	30
7.5.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	30
7.5.2. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	31
7.5.3. ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА	32
7.5.4. ХИДРОТЕХНИЧКА И ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	33
7.5.5. ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ САДРЖАЈИ	33
7.5.6. ПЛАН ОЗЕЛЕЊАВАЊА	33
8. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ	33
9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	34
10. ПРИМЕНА ПЛАНА	34

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА	
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУЛА	
3. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА, ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН НАСЕЉА	P 1 : 1 000
4. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	P 1 : 1 000
5. ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	P 1 : 1 000
6. ПЛАН УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И НИВЕЛАЦИЈОМ	P 1 : 1 000
7. ПЛАН САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	P 1 : 1 000
7.1. ПЛАН ПРОХОДНОСТИ ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА КРУЖНЕ РАСКРСНИЦЕ	P 1 : 1 000
7.2. КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА	P 1 : 100
8. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1 : 1 000
9. ПЛАН ВОДНЕ И ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P 1 : 1 000
10. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ И ЕЛЕКТРОНСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P 1 : 1 000
11. ПЛАН ПРИМЕНЕ ПЛАНА	P 1 : 1 000