

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-41104-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-225/2022

Дана 9. јануара 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Грозданић Весне из Панчева, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев Грозданић Весне из Панчева, [REDACTED], за издавање локацијских услова за адаптацију постојећег стамбеног објекта и пренамену објекта у дом за стара лица на к.п. број 3030 к.о. Сивац, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Грозданић Весна из Панчева, [REDACTED], преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 22.12.2022. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-41104-LOC-1/2022, заведен 22.12.2022. године под бројем 05-353-225/2022, за издавање локацијских услова за адаптацију постојећег стамбеног објекта и пренамену објекта у дом за стара лица на к.п. број 3030 к.о. Сивац.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату, пуномоћје, катастарско-топографски план у pdf формату, графичка документација у dwg формату.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:


1. Адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, самим тим површина објекта пре и након адаптације треба да је иста. Увидом у катастар непокретности утврђено је да је породично стамбена зграда која је предмет адаптације и пренамене, површине 371 m², а у идејном решењу тај исти објекат пре адаптације и пренамене је површине 295 m², док је површина након интервенција 317 m².
2. Адаптацијом се не мења спољни изглед постојећег објекта. Обзиром да је идејним решењем предвиђено избијање нових отвора - прозора и врата, зазиђивање, доградња, не може се говорити о адаптацији.
3. Како се дограђује нови простор ван постојећег габарита објекта (ходник, тераса, рампе, степенице за улаз у објекат, као и читаво крило објекта на месту некадашњег ајфорта, оставе и летње кухиње са трпезаријом), са којим чини функционалну целину ради се и о доградњи постојећег објекта.
4. Потребно је приказати паркирање – смештај возила запослених и смештај возила посетилаца унутар саме парцеле дома за стара лица.
5. Три од четири планирана прозора на собама су затворена суседним објектом (зграда за спорт и физичку културу) на к.п. 3031 к.о. Сивац.
6. Треба проверити оправданост намене и положаја просторије "изолација преминулих лица", обзиром да је положај просторије и приступ са задње стране објекта, који се види са спрата суседне школе (зграда основног образовања) на к.п. 3031 к.о. Сивац.
7. На цртежима (лист 9,10 и 11) у наслову цртежа је наведено постојеће стање уместо новопроектвано стање.
8. Код реконструкције објеката, на бочним странама објеката, који су удаљени од међне линије мање од 4,0 m се могу отворати отвори само помоћних просторија и то на висини од мин. 1,8 m од коте пода. Ово може бити и другачије уз услове и сагласност власника објекта према којем су постављени отвори. Обзиром да се планирају отвори на објекту који се налази на удаљености од међне линије мање од 4,0 m, а просторије на којима се отварају прозори нису помоћне просторије, неопходни су услови и сагласност власника суседне парцеле к.п. 3031 к.о. Сивац.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за адаптацију постојећег стамбеног објекта и пренамену објекта у дом за стара лица на к.п. број 3030 к.о. Сивац.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

