



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1107-IUP-15/2023

Заводни број: 05-351-82/2023

Дана 13.02.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора, Арваји Александра [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 43 и 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 05-112-100/2021-1 године, члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) доноси

### **РЕШЕЊЕ**

Одбацује се захтев инвеститора Арваји Александра [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за ФАРМУ СВИЊА КАПАЦИТЕТА 650 КОМАДА КАТЕГОРИЈЕ А, КЛАСИФИКАЦИОНОГ БРОЈА 127111 НА К.П. БРОЈ 7928 К.О. КУЛА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА (СИЛОС ЗА ХРАНУ И ОСОЧНА ЈАМА), ИНФРАСТРУКТУРОМ И ПРИКЉУЧЦИМА: ТРОФАЗНИ НН ПРИКЉУЧНИ ВОД НА К.П. БРОЈ 7928, 10054, 7941 И 10056/2 К.О. КУЛА И ПРИКЉУЧКА НА НАСЕЉСКИ ВОДОВОД НА К.П. БРОЈ 10057/2, 10055/1, 10054 И 7928 К.О. КУЛА.

### **Образложење**

Инвеститор Арваји Александар [REDACTED] поднео је преко овлашћеног лица Дике Лазића, дана 09.02.2023 године, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба фарме свиња капацитета 650 комада, категорије А, класификационог броја 127111, силоса површине 8,82м<sup>2</sup>, категорије А (локацијски услови број ROP-KUL-1107-LOCH-2/2021), класификационог броја 127141, септичке и осочне јаме на к.п. бр. 7928 к.о. Кула и прикључака на комуналну инфраструктуру. Захтев је заведен под бројем ROP-KUL-1107-IUP-15/2023, заводни број 05-351-82/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком

- документацијом на основу које је издато ово решење,
2. Елаборат геодетских радова за објекат број 952-088-64805/2022 урађен од стране Geowork д.о.о.
  3. Елаборат геодетских радова за инсталације број 956-302-17276/2022 урађен од стране Geowork д.о.о.
  4. Овлашћење за подношење захтева,
  5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је у поступку који претходи издавању употребне дозволе, утврдило да је предмет захтева за издавање употребне дозволе и катастарска парцела бр. 9711/1 к.о. Кула.

У ранијем поступку инвеститор је исходовао локацијске услове број предмета ROP-KUL-1107-LOCH-2/2021 и решење о грађевинској дозволи број предмета ROP-KUL-1107-CPI-5/2021, заводни број 05-351-159/2021 од 14.04.2021. Ови локацијски услови као и решење су издати за фарму свиња и пратећих објеката на к.п. бр. 7928 к.о. Кула. Предмет наведене документације није била к.п. бр. 9711/1 к.о. Кула која је по намени канал и у својини је Аутономне покрајине Војводине. Одбацујући захтев за издавање употребне дозволе за наведене објекте, ово одељење је дана 19.08.2022 године у решењу број ROP-KUL-1107-IUP-9/2022 *заводни број*: 05-351-573/2022 навело да решење о грађевинској дозволи није издато за к.п. бр. 9711/1 к.о. Кула која је по намени канал.

Инвеститор је потом исходовао измењене локацијске услове број предмета ROP-KUL-1107-LOCA-10/2022 и решење о измени грађевинске дозволе број предмета ROP-KUL-1107-CPAH-12/2022, заводни број 05-351-1067/2022 од 01.12.2022. Ни у измењеним локацијским условима као ни у решењу о измени грађевинске дозволе, катастарска парцела 9711/1 к.о. Кула није била предмет обраде тјс није било предвиђено да кроз њу пролази водоводни прикључак, нити је била предмет обраде техничке документације, а самим тим ни пријаве радова. На основу решења о измени грађевинске дозволе број предмета ROP-KUL-1107-CPAH-12/2022 од 01.12.2022 године, инвеститор је поднео захтев за издавање употребне дозволе који је предмет овог поступка. *Уз захтев је достављен* елаборат геодетских радова за инсталације, где се наводи к.п. бр. 9711/1 к.о. Кула и где се кроз њу пролази водоводни прикључак В1ПЛ63. Према одредби члана 158 став 3 употребна дозвола се издаје на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. У овом случају тај услов за водоводни прикључак није испуњен. У потврди коју је издао Дико Лазић дипл.инж.арх. број лиценце 400 1446 03 у својству лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, је наведено да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, што је у супротности са чињеничним стањем које је утврдило ово одељење. Лице које је вршило технички преглед објекта је требало да закључи да се употребна дозвола не може издати.

У потврди лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова није наведено да је прикључак на јавни пут изведен преко некатегорисаног пута к.п. бр. 10054 к.о. Кула како је приказано у пројектотехничкој документацији.

Из напред наведеног произилази да захтев није поднет у прописаној форми, да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа таксиран са 490,00 динара локалне административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

- *Инвеститору,*
- *Архиви*
- *Објавити путем интернета*