

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-6236-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-27/2023

Дана 18. априла 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Ђурчић Југослава из Сивца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ускоковић Љиљане из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев Ђурчић Југослава из Сивца, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта – ресторана брзе хране на к.п. број 3536 к.о. Сивац, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Ђурчић Југослав из Сивца, [REDACTED], преко пуномоћника Ускоковић Љиљане из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 08.03.2023. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-6236-LOC-1/2023, заведен 08.03.2023. године под

бројем 05-353-27/2023, за издавање локацијских услова за изградњу угоститељског објекта – ресторана брзе хране на к.п. број 3536 к.о. Сивац.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату, пуномоћје, катастарско-топографски план у pdf формату, графичка документација у dwg формату, одлука о одређивању главног пројектанта, сагласност сувласника.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. На насловној страни главне свеске и на насловној страни пројекта архитектуре, у поднаслову "за грађење / извођење радова" је наведено изградња стамбеног објекта уместо изградња угоститељског објекта.
2. У општим подацима о објекту и локацији, у поднаслову "Назив просторног – урбанистичког плана" је наведен План детаљне регулације насеља Сивац, док је важећи плански документ План генералне регулације насеља Сивац ("Службени лист општине Кула", број 20/12).
3. У сажетом техничком опису грејање је предвиђено електричном енергијом, док се у техничком опису наводи да је грејање планирано на чврсто гориво и електричну енергију.
4. У сажетом техничком опису подни покривач су керамичке плочице, док се у техничком опису наводи као подни покривач керамичке плочице и паркет.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за изградњу угоститељског објекта – ресторана брзе хране на к.п. број 3536 к.о. Сивац.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]

[REDACTED]