

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-2316-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-9/2023

Дана 28. марта 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Сигма" ДОО Црвенка из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Велимира Петричевић из Сомбора, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

#### З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев "Сигма" ДОО Црвенка из Црвенке, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег крова и постављање мале соларне електране (МСЕ) "Сигма" снаге 100 kW на крову објекта на к.п. број 3147/1, 3147/2, 3147/3, 3147/4, 3147/5 и 3145/4 к.о. Црвенка, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

#### Образложење

Инвеститор "Сигма" ДОО Црвенка из Црвенке, [REDACTED], преко пуномоћника Велимира Петричевић из Сомбора, [REDACTED], поднео је дана 31.01.2023. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-2316-LOC-1/2023, заведен 31.01.2023. године под бројем 05-353-9/2023, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег крова и постављање мале соларне електране (МСЕ) "Сигма" снаге 100 kW на крову објекта на к.п. број 3147/1, 3147/2, 3147/3, 3147/4, 3147/5 и 3145/4 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, катастарско топографски план у pdf и dwg формату, извод из листа непокретности, услови за пројектовање и прикључење, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију, ово одељење је утврдило да:

1. Није јасно, зашто се наводе парцеле 3147/1, 3147/2, 3147/3, 3147/5 и 3145/4 к.о. Црвенка кад се мала соларна електрана (МСЕ) поставља само на кров објекта који се налази на к.п. 3147/4 к.о. Црвенка.
2. Објекат који се налази на к.п. 3147/4 к.о. Црвенка, на који се постављају соларни панели је објекат број 1 у катастру непокретности, а не објекат број 4 како се наводи у идејном решењу
3. Потребно је навести односно приказати на којој катастарској парцели се прикључује мала соларна електрана на електроенергетску мрежу (ТС) и кроз које парцеле пролази прикључни вод тј. кабал који повезује соларну електрану и трафо станицу.
4. У захтеву и у наслову се наводе шест парцела док у основним подацима о објекту и локацији није наведена и обрађена к.п. 3145/4 к.о. Црвенка
5. На насловној страни главне свеске је наведена врста радова - реконструкција постојећег крова. Реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта. Међутим у идејном решењу је наведено да се соларни панели постављају на кров постојећег објекта број 4 и да се не планирају никакви радови нити интервенције.
6. Соларна електрана није пословни објекат како је наведено у основним подацима о објекту и локацији


7. У идејном решењу се наводи неколико различитих површина: укупна БРГП надземно - 278 m<sup>2</sup>; укупна бруто изграђена површина – кровна соларна електрана не учествује у БРГП, учествују само постојећи објекти, 0 m<sup>2</sup>; развијена површина кровова коју ће панели заузимати - 539,6 m<sup>2</sup>; прорачуната активна површина деонице износи 866,32 m<sup>2</sup>. С обзиром да се соларна електрана поставља на кров једног објекта, поред површине под објектом, која износи 693 m<sup>2</sup>, неопходно је знати површину кровних равни и површину под соларним панелима.
8. У техничком опису је наведено да се на кров објекта поставља укупно 192 панела, док се у следећој реченици наводи да је њихов тачан број и распоред на објекту (крову) приказан у нумеричком и графичком делу идејног решења.
9. Неопходно је положај соларних панела приказати у адекватној размери у основи (основа кровних равни или сл.) у складу са чланом 31 став 2 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2019)
10. На сваком цртежу основе, који приказује положај објекта у простору, потребно је приказати оријентацију (ознаку севера), у складу са чланом 31 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 73/2019)
11. У основи је потребно приказати линију пресека
12. У основним подацима о објекту и локацији се наводи да се задржава постојећи нагиб крова 12° и 34°, у тексту тај исти кров има нагиб од 12° и 35°, а у пресеку је нагиб крова 9° и 30°
13. Потребно је приказати конструкцију на коју се постављају соларни панели, уколико постоји разлика у нагибу кровних равни и у нагибу соларних панела, с обзиром да је наведено да је нагиб крова 30°, а четири панела се постављају на нагибу 35°.
14. У текстуалној документацији се наводи да се само 4 панела поставља под нагибом од 35°, са друге стране слемена, док се у графичкој документацији приказује 5 панела
15. Није јасно на који начин су повезани панели са једне стране слемена и панели са друге стране слемена, с обзиром да на цртежу блок шеме, није приказана та веза

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег крова и постављање мале соларне електране (МСЕ) "Сигма" снаге 100 kW на крову објекта на к.п. број 3147/1, 3147/2, 3147/3, 3147/4, 3147/5 и 3145/4 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

