

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-5460-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-24/2023

Дана 9. маја 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Црвенка" фабрика шећера ДОО из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кесић Душанке из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ УНУТРАШЊЕ ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ГАСНЕ КОТЛАРНИЦЕ ЕНЕРГАНЕ (ОБЈЕКАТ БРОЈ 10) НА К.П. 3656/4 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	врста земљишта	носиоц права на земљишту	Имаоц права на објекту број 10 - енергана
3656/4	Црвенка	17 ha 87 a 37 m ²	градско грађевинско земљиште	Приватна својина "Црвенка" фабрика шећера ДОО из Црвенке	Приватна својина "Црвенка" фабрика шећера ДОО из Црвенке

--	--	--	--	--	--

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/13)
просторна целина	блок број 85
планирана зона	радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Реконструкција унутрашње гасне инсталације
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
Класификациони број	222100

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Предузеће "Круг" ДОО Кула / Лиценбергер Золтан
Главни пројектант	Кесић Душан, дипл. инж. грађ.
Одговорни пројектант	Кесић Душан, дипл. инж. грађ.
Број техничке документације	Е-030/23
Место и датум израде	Кула, фебруар 2023. године

5. Правила за реконструкцију

Положај објекта у односу на регулацију и	Положај објекта је постојећи. Реконструише се
--	---

границе грађевинске парцеле	унутрашња гасна инсталација гасне котларнице енергане. Уграђују се сигурносни елементи котла 1, 2 и 3, и то: електропнеуматски on/off вентил са поз. положаја; кугласта славина са позиционером; кугласта славина; пресостат непропусности гаса; блок вентил; вентил сигурности; ваздушни пресостат.
-----------------------------	--

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за пројектовање	
Услови у погледу мера заштите од пожара	У складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-28-448/23-2 од 24.04.2023. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.
Услови заштите од пожара и експлозија	у складу са Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-28-446/23-2 од 24.04.2023. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члан 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:


1. Идејни пројекат
2. Елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара
3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана водова
2. Копија катастарског плана
3. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-28-446/23-2 од 24.04.2023. године
4. Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-28-448/23-2 од 24.04.2023. године
5. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: 

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

