

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-27284-LOC-1/2023

Заводни број: 05-353-126/2023

Дана 31. октобра 2023. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бошка Крнета, запосленог у Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 87/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ СТУБНЕ ТРАФОСТАНИЦЕ 20/0,4 кV "ЗЕЛЕНГОРА"**

**НА К.П. БРОЈ 9355/1 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

| к.п. број | катастарска општина | површина | врста земљишта | носиоц права на земљишту |
|-----------|---------------------|----------|----------------|--------------------------|
|           |                     |          |                |                          |

|        |         |                             |                                  |                                 |
|--------|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 9355/1 | Црвенка | 8 ha 28 a 59 m <sup>2</sup> | Земљиште у грађевинском подручју | приватна својина<br>Пермарк ДОО |
|--------|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------|

## 2. Плански документ

|                     |   |
|---------------------|---|
| издаје се на основу | Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) |
| просторна целина    | Грађевинско подручје Зеленгоре  |
| планирана зона      | Спортско рекреативне површине   |

## 3. Подаци о објекту који се гради

|  |   |
|--|---|
| намена објекта                           | Стубна трафостаница 20/0,4 kV, до 400 kVA   |
| тип објекта                              | инфраструктурни   |
| категорија објекта                       | Г   |
| Класификација објекта                    | 222420  |
| висина објекта                           | 9,45 m  |
| подаци о постојећим објектима на парцели | Сви објекти на парцели, осим постојеће ЗТС се задржавају. Постојећа ЗТС се демонтира и уместо ње се гради нова СТС. |

## 4. Подаци о идејном решењу

|   |   |
|---|---|
| Пројектант / одговорно лице пројектанта | "Somborelektro d.o.o. Sombor" / Redžić Alen |
| Главни пројектант                       | Ердеи Ш. Золтан, дипл. инж. ел.             |
| Одговорни пројектант                    | Ердеи Ш. Золтан, дипл. инж. ел.             |

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Број техничке документације | Е-17-08/23-ИДР              |
| Место и датум израде        | Сомбор, август 2023. године |

## 5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

| Услови за пројектовање и прикључење     |   |
|---|---|
| ТС                                      | Изградњу стубне трафостанице извести у складу са Условима за пројектовање, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.07.-461478/3 од 25.10.2023. године   |
| Услови у погледу мера заштите од пожара | у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.28 број 217-28-1530/23-2 од 20.10.2023. године. Потребно је, пројекат за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара доставити на сагласност. |
| Услови заштите одбране земље            | у складу са Обавештењем, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 17418-2 од 23.10.2023. године  |

## 6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 1 45/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
  - елаборат заштите од пожара, којим се утврђују мере за заштиту од пожара
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
- Сагласност власника парцеле број 9355/1 к.о. Црвенка - Пермарк ДОО, за изградњу нове трафостанице (гвоздено-решеткастог стуба). Сагласност се издаје на име Електродистрибуције.

**Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

1. Услови за пројектовање, издатих од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 2540400-Д 07.07.-461478/3 од 25.10.2023. године
2. Услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 07.28 број 217-28-1530/23-2 од 20.10.2023. године
3. Обавештење, Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру из Београда, број 17418-2 од 23.10.2023. године
4. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]