



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-30980-IUPH-2/2023

Заводни број: 05-351-815/2023

19.10.2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Џуџар Славка и Џуџар Меланије из Руског Крстура, [REDACTED] на основу члана 158 став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС„ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015, члана 43 и 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» , бр. 18/2016) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-8 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима Џуџар Славку ЈМБГ [REDACTED] и Џуџар Меланији ЈМБГ [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], употреба стамбеног објекта, категорије А, класификационог броја 111011, димензија објекта 10,63 м x 10,46м, изграђеног на кат. парцели број 1099 к.о. Руски Крстур. Објекат је спратности По+П+Пк.

Површина парцеле број 1099 к.о. Руски Крстур је 586 м2 .

Образложење

Инвеститори, Џуџар Славко и Џуџар Меланија из Руског Крстура, поднели су усаглашени захтев преко овлашћеног пуномоћника, за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем 05-351-815/2023 дана 13.10.2023. године.

Уз захтев приложена је следећа документација,

- Решење о одобрењу за изградњу, број 05-351-38/94 од 16.05.1994. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине, општинске управе Кула,
- Пуномоћје за подношење захтева путем ЦИС-а,
- Потврда одговорног извођача радова од 22.09.2023 да је објекат завршен и изведен у свему према издатом одобрењу и пројекту као и да је објекат прикључен на електро и водоводну инфраструктуру и сопствену септичку јаму предвиђену грађевинском дозволом и пројектном документацијом, издату од Митра Бореновића дипл..инг.грађ. л.б. 410 8013 04,
- Главни пројекат израђен од предузећа за пројектовање и инжењеринг , “NAŠ STAN“ - из Београда, број 7377, на увид,
- Потврда о извршеном геодетском снимању објекта број 952-088-89995/2023 од 10.10.2023 од стране РГЗа, служба за катастар непокретности Кула,
- Урбанистичко техничке услове од 20.07.1993 године број 05-169/93, издати од стране ЈП Завод за урбанизам Кула, на увид,
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима , према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило, да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће,

- да објекат према Правилнику о класификацији објеката спада у категорију А («Сл. гласник РС» бр. 22/2015),
- да се на основу одредбе члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,
- да је објекат изграђен у складу са документацијом на основу које се градио,
- да је прикључен на електро и водоводну мрежу.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 380,00 и 2 230,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 54/2023).

Такса ЦИСу за накнаду за издавање употребне дозволе за категорију А плаћена је у износу од 1000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ- Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун 840-742221843-57 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

Руководилац одељења

Зорица Драгић дипл.инж. грађ.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинском инспектору.
3. Републичком геодетском заводу ради укњижбе.
4. Објављивање у електронском облику путем интернета.
5. Архиви.