



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-28051-ISAW-1/2023

Заводни број: 05-351-675/2023

11. септембар 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Кишрацик Мирона, [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Кишрацик Мирону, [REDACTED] из Руског Крстура, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објект на копији плана обележен бројем 1 на парцели к.п. број 1115 к.о. Руски Крстур на адреси Јанка Тота Богмека бр. 20.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 111011.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број: ФИ Г 14-12/07-23-6 од јула 2023. године, урађен од стране Ратко Шкрбић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање "FLUING" из Црвенке, који се састоји од главне свеске и пројекта машинских инсталација унутрашње гасне инсталације.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација је Нико Шкрбић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 А279 04.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 298.173,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правноснажности.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 11 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка извођења радова. Пре почетка извођења радова инвеститор, односно извођач радова је дужан да прибави полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

По завршетку изградње, односно извођења радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација, може се издати употребна дозвола по захтеву инвеститора, у складу са одредбом члана 145 став 9 Закона о планирању и изградњи. Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом Одељењу.

Образложење

Инвеститор, Кишрацик Мирон из Руског Крстура, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз

ЦИС под бројем ROP-KUL-28051-ISAW-1/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-675/2023 од 04.09.2023. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат број: ФИ Г 14-12/07-23-6 од јула 2023. године, у .pdf и .dwg формату;
2. Решење о одобрењу за прикључење број: 01-01-65/3-485-2980 од 27.07.2023. године, издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад;
3. Копија катастарског плана број: 953-088-31105/2023;
4. Катастарско топографски план број: 966/2023 од 29.06.2023. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
5. Извод из листа непокретности број: 2283 за катастарску парцелу бр. 1115 к.о. Руски Крстур;
6. Сагласност Кишрацик Марине, сувласника на парцели и објекту;
7. Пуномоћ за заступање;
8. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да за извођење предметних радова није потребно прибавити локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту и објекту, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за овај захтев и решење наплаћена је у износу од 930,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 54/2023).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,

2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.