



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-11590- IUPH-13/2023

Заводни број: 05-351-483/2023

27. јун 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], употреба објекта производног погона (за производњу натрон врећа)

са пратећим садржајем (I фаза) на парцели к.п. број 981/43 к.о. Кула, са прикључцима на инфраструктуру на парцелама к.п. број 981/41, 981/43 и 5904/2 к.о. Кула.

Објекат је категорије В, класификационе ознаке 125102.

Бруто површина објекта у приземљу је 2787,00м². Габаритне димензије објекта су 25,63м x 100,76м + 7,95м x 25,76м.

Спратност објекта је П+0, а висина 9,68м.

Површина парцеле к.п. 981/43 к.о. Кула износи 78а 45м².

Решење о грађевинској дозволи је издато за изградњу објекта на парцелама к.п. бр. број 981/38, 981/39, 981/41 и 981/42 к.о. Кула, са обавезом спајања парцела пре издавања употребне дозволе. Извршено је спајање парцела к.п. бр. број 981/38, 981/39 и 981/42 к.о. Кула и формирана је парцела к.п. бр. 981/43 к.о. Кула. Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе за објекат II фазе изградње изврши спајање парцела к.п. бр. 981/41 и 981/43 к.о. Кула.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је правно лице "Љубомир Летић, пр пројектовање консалтинг ARC-PLAN" из Србобрана, којем је инвеститор поверио вршење техничког прегледа на основу уговора о пружању услуга број: У-02/2023 од 03.04.2023. године, именовало одлуком број: О-01/2023 од 03.04.2023. године, у саставу: Драгорад Скробић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 5220 03 – председник комисије, Здравко Лалић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 1280 03 и Срђан Вукелић дипл. инж. техн. бр. лиценце 371 В102 05, лиценца МУП-а: 07-152-320/13, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу, да је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону инфраструктуру. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта број: 3-02/2023 од 21.06.2023. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Објекат је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу. Прикључак на водоводну и канализациону мрежу је преко постојећих прикључака. Вода за хидрантску мрежу се обезбеђује из постојећег бунара на парцели к.п. 981/41 к.о. Кула. На електроенергетску мрежу објекат се прикључује преко ГРО у постојећем објекту број 1 на парцели к.п. 981/41 к.о. Кула.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Образложење

Инвеститор, "Мали аграр" д.о.о. Руменка, [REDACTED], поднео је дана 22.06.2023. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-11590-IUPH-13/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-483/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Решење РГЗ СКН Кула број: 952-02-2-088-168/2022 од 18.03.2022. године, о извршеном спајању катастарских парцела к.п. број 981/38, 981/39 и 981/42 к.о. Кула;
- Извод листа непокретности број: 10449 к.о. Кула за парцелу к.п. 981/43;
- Уговор о пружању услуга за вршење техничког прегледа објекта број: У-02/2023 од 03.04.2023. године, закључен између инвеститора и правног лица "Љубомир Летић, пр пројектовање консалтинг ARC-PLAN" из Србобрана;
- Одлуку о именовану чланова комисије за технички преглед објекта број: О-01/2023 од 03.04.2023. године, донету од стране правног лица "Љубомир Летић, пр пројектовање консалтинг ARC-PLAN" из Србобрана;
- Записник комисије за технички преглед објекта, са предлогом комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, број: 3-02/2023 од јуна 2023. године;
- Пројекат за извођење број: Е-18/21 ПЗИ од октобра 2021. године, који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Главни пројекат заштите од пожара број: 124/22 ГПЗОП од јуна 2022. године, урађен од стране "ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Зрењанина;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за грађевинске радове, од 16.12.2021. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за браварске радове, од 16.12.2021. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за занатске радове, од 01.02.2022. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за хидроинстсталатерске радове, од 13.09.2022. године;
- Изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, за електроенергетске радове, од 31.12.2022. године;
- Изјаву инвеститора и вршиоца стручног надзора за заштиту од пожара, да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта заштите од пожара, те да је изведено стање једнако пројектованом стању, од марта 2023. године;
- Елаборат геодетских радова снимања објекта број: 952-088-32766/2023 од 11.04.2023. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова снимања водова број: 956-302-25170/2021 од 22.08.2022. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-11590-CPIN-4/2021, заводни број: 05-351-701/2021 од 18. октобра 2021. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 19750,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. РГЗ, ради уписа права својине на објекту,
4. РГЗ, Одељењу за катастар водова Нови Сад,
5. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
6. Објављивање у електронском облику путем интернета и

7. Архиви.