Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-13734-CPIH-3/2023

Заводни број: 05-351-354/2023

Дана, 17.05.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву Кочиш Александра и Мирјане [redacted], а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (“ Сл. гласник РС “, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), *члана 18 Одлуке о општинској управи* (“ Сл. лист општине Кула “, бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору **Кочиш (Владимир) Александру** [redacted] и **Кочиш (Јовген) Мирјани** [redacted] грађевинска дозвола за за изградњу пословног објекта – магацина тапацираног намештаја готових производа, спратности П+0 на к.п.971 к.о. Руски Крстур са пратећим прикључцима на инфраструктуру.

Пословни објекат је категорије Б, класификационе ознаке 125221, бруто површина 246,68m², корисна површина 242,75m², висина 5,30m.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу број АЕА-09/21 од априла 2023 год., урађен од стране "ALTER EGO ARCHITECTS" доо из Црвенке, ул. Маршала Тита бр. 128 који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција и пројекта рушења.
- Извода из пројекта за грађевинску дозволу.
- Локациски услови бр. ROP-KUL-13734-LOC-1/2021, заводни број 05-351-121/2021 од 09.06.2021.год.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 8.678.950,00 динара.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре и пројекта рушења је Лазић Дико дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 2579 03.

Главни и одговорни пројектант пројекта конструкција је Влада Абрамовић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 5250 03.

Вршилац техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта рушења је Љиљана Ускоковић дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Л886 13.

Вршилац техничке контроле пројекта конструкције је Душан Кесић дипл.инж.грађ. бр.лиценце 311 4838 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности овог решења и ако се у року од 5 година од његове правоснажности не изда употребна дозвола.

Инвеститор је дужан да трајно чувај један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локациских услова број: ROP-KUL-13734-LOC-1/2021 заводни број 05-353-121/2021 од 09.06.2021.год.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори подносе:

- Пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Одлука којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед;
- Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничкохг прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења... (“Сл. гласник РС“, бр. 27/2015 и 29/2016);
- Елаборат геодетских радова;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Кочиш Александра и Мирјане из [redacted], поднео је дана 08.05.2023.год. преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за објекате описане у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-13734-CPIH-3/2023 и у општинској управу Кула под заводним бројем 05-351-354/2023.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Препис листа непокретности бр.706 за к.п.971 к.о.Руски Крстур;
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев предат у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложена документација садржи све прописане податке, да је инвеститор прибавио локациске услове, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 4210,00динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета