



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-2578-IUP-21/2023

Заводни број: 05-351-158/2023

10. март 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

**РЕШЕЊЕ**

**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се инвеститору "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], употреба објекта за узгој и чување пољопривредних садница са хладњачом спратности П+0 на парцели к.п. број 9107/24 к.о. Кула.

Категорија објекта у целини је В. Класификационе ознаке појединих делова објекта су: производни и магацински део објекта 127122 (26,8% од укупне површине објекта), надстрешница за смештај машина и алата 127142 (24,8% од укупне површине објекта) и хладњача 125223 (48,4% од укупне површине објекта).

Бруто површина објекта у приземљу је 5600,00м<sup>2</sup>. Габаритне димензије објекта су 40,00м x 140,00м.

Спратност објекта за узгој и чување пољопривредних садница са хладњачом је П+0, а висина 13,00м.

Површина парцеле к.п. 9107/24 к.о. Кула износи 1ха 79а 95м<sup>2</sup>.

Одобрава се инвеститору "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, ул. Индустијска зона бр. 45, ПИБ 108438437, употреба подземних електро инсталација на парцели к.п. број 9107/24 к.о. Кула и подземних водоводних и канализационих инсталација на парцелама к.п. број 9107/23 и 9107/24 к.о. Кула, према елаборату геодетских радова.

Саставни део решења је Извештај комисије за технички преглед објекта.

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано одлуком од 01.09.2021. године, у саставу: Татјана Стаменковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 0643 03 – председник комисије, Здравко Лалић дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 1280 03, Војислав Рокнић дипл. инж. маш. бр. лиценце 330 9502 04 и Ненад Стаменковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 311 0578 03, уверење МУП: 07 број 152-30/12, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу, да је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону инфраструктуру. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 03.02.2023. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Објекат је прикључен на електроенергетску, водоводну и канализациону мрежу. Прикључак на водоводну мрежу је преко постојећег прикључка. На електроенергетску мрежу објекат је прикључен преко нове МБТС 20/0,4 kV "Севеплант" за коју је издата употребна дозвола број предмета: ROP-KUL-934-IUPH-2/2023, заводни број: 05-351-58/2023 од 31. јануара 2023. године.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

## Образложење

Инвеститор, "SEVEPLANT" д.о.о. из Куле, [REDACTED], поднео је дана 06.03.2023. године преко овлашћеног пуномоћника захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-2578-IUP-21/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-158/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Одлуку о именовану комисије за технички преглед објекта број: 0109/21 од 01.09.2021. године, донету од стране инвеститора;

- Извештај о техничком прегледу изграђеног објекта од 03.02.2023. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат број: 952-088-81232/2021 од 07.09.2021. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-302-20127/2021 од 05.10.2021. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације електроенергетског вода број: 956-302-20212/2021 од 09.09.2021. године, урађен од стране предузећа "ГЕО-СЕВЕР" д.о.о. из Сомбора;
- Пројекат за извођење од јуна 2021. године, урађен од стране предузећа "МЕТАЛНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ 037" д.о.о. из Крушевца, који се састоји од главне свеске број: ПЗИ-3008/2021-1, пројекта архитектуре број: ПЗИ-3008/2021-1, пројекта конструкције број: ПЗИ-3006/2021-2 и пројекта хидротехничких инсталација број: ПЗИ-3006/2021-3;
- Пројекат за извођење - пројекат електроенергетских инсталација број: ПЗИ-49/21 од септембра 2021. године, урађен од стране "ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО" из Крушевца;
- Пројекат за извођење - пројекат машинских инсталација број: ПЗИ-М-6-07/07/2021 од јула 2021. године, урађен од стране предузећа "FRIGO SUN" д.о.о. из Крушевца;
- Главни пројекат заштите од пожара број: 19-ПЗИ/IX-21 од септембра 2021. године, урађен од стране "POWER QUALITY COMPANY" д.о.о. из Београда;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, за грађевинске радове, од 18.10. 2021. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, за хидротехничке инсталације, од 18.10. 2021. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, за електроенергетске инсталације, од августа 2021. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, за машинске инсталације, од августа 2021. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора за заштиту од пожара и извођача радова, да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта заштите од пожара за који је издата сагласност МУП-а, од 18.10.2021. године;
- Решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 09.28 број 217-13964/22-1 од 17.10.2022. године;
- Извод о регистрацији привредног субјекта, издат од стране АПР;
- Овлашћење инвеститора;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 43 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, као и следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о грађевинској дозволи број: ROP-KUL-2578-СПИН-4/2021, заводни број: 05-351-183/2021 од 23. априла 2021. године и

- одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
  - да је објекат прикључен на предвиђену инфраструктуру,
  - да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
  - да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
  - да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 19750,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. РГЗ, ради уписа права својине на објекту,
4. РГЗ, Одељењу за катастар водова Нови Сад,
5. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
6. Објављивање у електронском облику путем интернета и
7. Архиви.