



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-22913-IUPH-7/2022

Заводни број: 05-351-1196/2022

Дана: 05.01.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Forte (Jacques) Laurent ██████████ ██████████ на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 22/2015), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Forte (Jacques) Laurent [REDACTED] употреба помоћног објекта-оставе (простор за одлагање ствари за потребе домаћинства) и зидане оgrade која је по намени простор за држање највише три пса и њиховог подмлатка најдуже до четири месеца старости, на к.п. бр. 5143/1 и 5143/2 к.о. Кула у Улици Новака Пејчића.

Помоћни објекат је категорије А, класе 111011, бруто површине основе 93,65m², корисне површине 81,72 m², спратности П+0.

Бруто површина оградањеног простора је 92,51 m², а висина зидане оgrade 1,80 m.

Оградањени простор није по намени одгајивачница паса и инвеститор је дужан да животиње држи у складу са Одлуком о условима за држање домаћих животиња на територији општине Кула («Сл. лист општине Кула», бр.8/2008 и број 6/2018).

Радови су изведени на основу решења о одобрењу за извођење радова број предмета: ROP-KUL-22913-ISAWHA-2/2022, заводни број 05-351-546/2022 од 11.08.2022.

Ускоковић Љиљана дипл. инж. арх. број лиценце 300 L886 13 је издала потврду којом потврђује да је изградња објекта завршена у складу са пројектнотехничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Образложење

Инвеститор Forte (Jacques) Laurent, [REDACTED] поднео је дана 29.12.2022, године захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи,
- Елаборат геодетских радова за објекат број 952-088-100470/2022 од 14.11.2022.
- Овлашћење за подношење захтева,
- Препис листа непокретности број 2973 к.о. Кула,
- Решење РГЗ СКН Служба за катастар непокретности Кула број 952-02-3-088-5599/2022 од 14.12.2022 којим се дозвољава спајање к.п. бр. 5143/1 и 5143/2 к.о. Кула,
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио потребну документацију предвиђену одредбом члана 5 Правилника о објектима на

које се не примењују поједине одредбе *Закона о планирању и изградњи* («Сл. гласник РС», бр. 85/2015).

Потврдом лица које испуњава услове за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова, се потврђује да је изградња објекта завршена у складу са пројектнотехничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2.270,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1.000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

██

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

██

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. РГЗ СКН Кула,
4. Објавити преко интернета,
5. А р х и в и.