Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-32492-CPIH-4/2023

Заводни број: 05-351-1134/2023

Дана, 27.12.2023 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Јокић Алексе [redacted], на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021и 62/2023), члана 20 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2003), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021, доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Јокић Алекси [redacted] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта на к.п. бр. 3298 к.о. Црвенка.

Објекат је категорије А, класификационог броја 111011.

Спратност објекта је П+0.

Бруто површина основе приземља је 187,86 m2, укупна корисна површина је 163,37m.

Објекат у површини од 171 m2, на к.п. бр. 3298 к.о. Црвенка, на катастарскотопографском плану обележен бројем 1 се руши.

Предрачунска вредност објеката исказана у пројектној документацији је 10.000.000,00 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула» бр. 36/2016) допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 26.481,55 динара.

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од пројекта архитектуре и пројекта уклањања број Е-18/2023-ПГД, урађен од стране Prefix Crvenka од новембра 2023 године достављен у pdf, dwg формату;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Pro Ing MMZ Commerc Темерин;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
- Локацијски услови број предмета ROP-KUL-32492-LOCH-2/2023, заводни број 05-353-172/2023 од 11.07.2023 године;

Главни и одговорни пројектант пројеката архитектуре и уклањања-рушења је Далибор Крунић, маст.инж.грађ. бр. лиценце 310 0439 15.

Одговорни пројектант елабората енергетске ефикасности је Биљана Поповић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 381 0196 12.

Вршилац техничке контроле пројеката архитектуре и припремних радова је Милета Анђелковић дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 С677 05.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности овог решења.

Инвеститор је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

Инвеститор је дужан да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка радова. Пријава радова се подноси након правноснажности овог решења. Уз пријаву радова се подноси **доказ о измирењу доприноса и полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова (члан 148 став 2 Закона о планирању и изградњи).**

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Ако у току извођења радова настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе у складу са одредбом члана 142 Закона о планирању и изградњи.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи, за штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издата ова грађевинска дозвола и за коју се накнадно утврди да није урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова, обавештење о завршетку темеља и обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Захтев за издавање употребне дозволе подноси се овом органу кроз ЦИС.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:

1. Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решње и **прикључен на комуналну инфраструктуру,**
2. Елаборат геодетских радова за објекат,
3. Елаборат геодетских радова за водове,
4. Сертификат о енергетским својствима стамбеног објекта,
5. Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Јокић Алекса [redacted] поднео је дана 21.12.2023, преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим се одобрава изградња објекта наведеног у диспозитиву.

Подносилац захтева је доставио:

- Техничку документацију,
- Катастарско-топографски план,
- Пуномоћ за подношење захтева у поступку обједињене процедуре,
- Оверену сагласност власника суседне парцеле за постављање објекта;

Поступајући по захтеву ово одељење је утврдило да је надлежно да поступа по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је приложена сва прописана документација и доказ о уплати таксе и накнаде, да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима, да инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

Административна такса за захтев и ово решење наплаћена је у износу од 930,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]

[redacted]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објавити преко интернета,
4. А р х и в и.