



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-10684-IUPH-6/2023

Заводни број: 05-351-1061/2023

01. децембар 2023. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 46 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Општини Кула, [REDACTED], употреба унутрашњих гасних инсталација са прикључком на постојећу топловодну инсталацију Дома здравља у Кули на парцели к.п. број 4221/2 к.о. Кула.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 222100 и 222230.

За потребе грејања постојећег објекта изграђене су унутрашње гасне инсталације – гасни генератор топлоте тип Vitomodul KGB-T A2 300 за спољну уградњу снаге 300 kW, који је постављен на постојећи бетонски плато уз спољашњи зид објекта и цевне инсталације од челичних цеви димензија DN50, дужине око 10м. Гасна инсталација се води од излазне противпожарне славине DN50 MPC, која се налази на фасади Дома здравња Кула, до гасног генератора топлоте надземно по фасади објекта. Енергија добијена из гасних генератора топлоте предаје се постојећој топловодној инсталацији. Постојећа котларница на чврсто гориво која је обезбеђивала топлотну енергију се ставља ван функције, уз могућност поновног активирања.

Површина парцеле к.п. 4221/2 к.о. Кула износи 20а 78м².

Комисија за технички преглед објекта, коју је инвеститор именовано одлуком од октобра 2023. године, у саставу: Јелена Илић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 341 I204 23 – председник комисије и Владимир Илић дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 L933 13, констатовала је да је објекат завршен и подобан за употребу. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта број 23/1102-ТП од 24.11.2023. године су записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није био у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

Образложење

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED], поднео је дана 01.12.2023. године преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем: ROP-KUL-10684-IUPH-6/2023 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-1061/2023.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Наручбеницу за вршење услуге техничког прегледа број: 015-404-1/2023-97 од 16.08.2023. године;
- Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта од октобра 2023. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта број 23/1102-ТП од 24.11.2023. године, који чине записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола;
- Изјаву инвеститора, надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 10.11.2023. године;
- Пројекат за извођење од августа 2023. године, који се састоји од главне свеске (број: ПЗИ 35-2023-0) и пројекта машинских инсталација (број: ПЗИ 35-2023-6), урађен од стране предузећа "АЛФА-ГАС ТЕРМ" д.о.о. из Куле;
- Главни пројекат заштите од пожара број: ГПЗОП 071А/2023 од августа 2023. године, урађен од стране "ЕЛИНГ ПЛАН" д.о.о. из Сремске Каменице;

- Решење МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору, којим се утврђује да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене техничком документацијом, 07.28 број 217-5-679/23-1 од 22.11.2023. године;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула утврдило је у складу са чланом 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 96/2023), да је надлежно да поступа по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложена сва прописана документација и доказ о уплати накнаде, као и следеће:

- да је објекат изграђен у складу са решењем о одобрењу за извођење радова број: ROP-KUL-10684-ISAW-2/2023, заводни број: 05-351-474/2023 од 22. јуна 2023. године и одобреном пројектно-техничком документацијом,
- да је објекат завршен,
- да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на које је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара,
- да је инвеститору достављен Записник о извршеном техничком прегледу,
- да је објекат подобан за употребу.

Минимални гарантни рок за предметни објекат је две године, у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката («Сл. гласник РС», бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 54/2023).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај са седиштем у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информационални систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинском инспектору,
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику,
4. Објављивање у електронском облику путем интернета и
5. Архиви.