

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЛОКАЛНОГ ПУТА РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА СИВАЦ - СТАПАР
(на територији К.О. Сивац)**

УВОД

Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације локалног пута од регионалног значаја Сивац – Стапар (на територији к.о. Сивац), објављена ("Службени лист општине Кула" број 19/2017), донета је на седници Скупштине општине Кула дана 12 јула 2017. године (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Мишљење о неприступању израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар (деоница на територији к.о. Сивац) на животну средину, које је донело Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине под бројем 018-501-88/2017 године од 3.07. 2017.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове општине Кула.

Обрађивач Плана је ЈКП "Комуналац" Кула, 29. Новембра 4.

Иницијатива за израду Плана је заједничка, Општине Кула и Града Сомбора. Споразумом о реализацији пројекта "Изградње локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар, закључен између Општине Кула и Града Сомбора (бр. 03-344-23/2017 и 344-155/2017– II дана 19.07.2017).

Израдом Плана одредиће се регулација путног коридора локалног пута Сивац – Стапар за деоницу на територији К.о. Сивац и утврдити урбанистички услове за уређење и изградњу истог, регулацију новоформираних атарских путева и регулацију измењене мреже мелиоративних канала.

Путни коридор треба да обезбеди бољу умреженост путне мреже на територији општине Кула са путном мрежом града Сомбора. Путни коридор скраћује време путовања према територији општине Апатин

Поред путног коридора Планом ће се дефинисати и измена дела мреже атарских путева и њихових прикључака на путни коридор.

Задатак овог Плана је стварање планског основа за наменско коришћење грађевинског земљишта и функционалну организацију простора, не нарушавајући притом природне и створене услове у оквиру обухвата плана. План се састоји од текстуалног и графичког дела.

У поступку израде плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа и организација које су овлашћене да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана представља Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације локалног пута од регионалног значаја Сивац – Стапар (на територији к.о. Сивац) („Службени лист општине Кула” број 19/2017), донета на седници Скупштине општине Кула 12 јула 2017. године (у даљем тексту: План), коју је припремило Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општинске управе Кула.

Након доношења Одлуке о изради Плана, а на основу члана 45а, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), приступило се изради материјала за рани јавни увид. Комисија за планове општине Кула је усвајила Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана. Рани јавни увид одржан је у трајању од 15 дана, од 24. јула до 7. августа 2017. године. Правна и физичка лица могла су достављати примедбе и сугестије на изложени материјал у писаном облику.

План је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 64/15) као и другим прописима који непосредно или посредно регулишу област урбанистичког планирања.

За израду нацрта Плана коришћени су законски и подзаконски акти који утичу на решења посредно или непосредно:

- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС”, бр.101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012, 104/2013);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013, одлука УС 55/2014, 96/2015 и 9/2010);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15 и 47/17-аутентично тумачење, 113/2017);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06 и 65/08-др. закон, 41/09, 112/15 и 80/2017-3);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 10/13-др. закон и 101/16);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 25/15);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10);

- Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16);
- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС”, бр. 53/95, „Службени лист СРЈ”, бр.16/2001, одлука СУС и „Службени гласник РС”, 20/09, 55/13 одлука УС, 106/2016-4);
- Закон о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/2014, 104/2016-10, 113/2017);
- Закон о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Као и други закони и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

1.2.1. Извод из Просторног плана општине Кула

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у Просторном плану општине Кула („Службени лист општине Кула”, број 33/15), којим је за период после 2015 године утврђене активности на планираном путном правцу регионалног значаја: Стапар-Мали Стапар – Сивац.

На картама путни правац локалног пута Сивац – Мали Стапар- Стапар приказан је од грађевинског подручја насеља Сивац до границе са к.о. Стапар.

Просторним планом, у делу урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре, за планирани путни правац регионалног значаја Сивац- Мали Стапар- Стапар препоручени су услови:

- минимална регулациона ширина..... 16 m,
- минимална носивост за средње тешки саобраћај, односно према прогнозираном саобраћајном оптерећењу:
 - минимално осовинско оптерећење..... 11,5 t;
 - минимална рачунска брзина80 km/h,
- минимална ширина саобраћајне траке 3,25 m;
- минимална ширина додатне саобраћајне траке. 3 m,
- минимална ширина ивичне траке..... 0,3 m,
(ивичне траке могу бити замењене издигнутим ивичњацима),
- минимална ширина банке 1,2 m.

Просторним планом утврђена је даља разрада Планом детаљне регулације за саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте када је неопходно одредити површине јавне намене и када је потребна промена регулације и када је потребно утврдити грађевинско земљиште.

Мрежа атарских (некатегорисаних) путева утврђена комасацијом употпуњена је новим путевима, који се пружају уз коридоре планираних државних путева па имају по потреби и функцију сервисних саобраћајница за опслуживање објеката лоцираних дуж ових коридора.

Имајући у виду габарите савремене пољопривредне механизације неопходно је извршити проширење регулације ових путева у зависности од функције и значаја. Како општина, није донела Одлуку о категоризацији општинских путева и улица (обавеза по Закону о јавним путевима) овим Планом се установљавају три категорије атарских (пољопривредних) путева (Општина ће својом одлуком дати диференцијацију):

- I реда (главни) са регулационом ширином од 12-15m,
- II реда (сабирни) са регулационом ширином од 8-10m и
- III реда (приступни) са регулационом ширином од 4-6m.

Ширина и врста коловоза (земљани, тврди или саврамени застор) ових путева утврђује се у зависности од обима очекиваног саобраћаја. На свим путевима, по правилу, одвијаће се

двосмерни саобраћај те је неопходно, ако се коловози ужи на одговарајућим растојањима обезбедити простор за мимоилажење.

У коридору атарских путева поставља се коловоз и линијска инфраструктура неопходна за опслуживање свих садржаја на простору општине.

При изради урбанистичког плана, којим се разрађују трасе државних и општинских путних праваца, водити рачуна да се што мање заузима ново пољопривредно земљиште. Препоручује се делимична комасација у делу где се нарушава постојећа организација атара због нових путних праваца како би се пољопривредно земљиште рационално користило и било приступачно.

Смернице које представљају препоруку за формирање заштитних појасева зеленила у оквиру саобраћајне и водне инфраструктуре:

- у оквиру путног појаса општинског пута, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 m;
- на местима међусобних укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре, при садњи заштитних појасева зеленила, потребно је придржавати се услова везаних за безбедност саобраћаја;
- ускладити положај заштитних појасева зеленила са постојећом и планираном подземном и надземном инфраструктуром;

1.2.2. Извод из ППППН система продуктовода кроз Републику Србију

("Сл. гласник РС" број 19/11)

Просторни план подручја посебне намене система продуктовода кроз Републику Србију (Сомбор - Нови Сад – Панчево – Београд – Смедерево – Жагодина – Ниш) представља плански документ вишег реда чија су решења на територији општине Кула унета у Просторни план општине Кула.

На територији општине Кула, подручју ППППН припадају целе катастарске општине: Црвенка, Кула и Сивац, укупне површине 328,21 km².

Носилац имплементације овог ППППН јесте Јавно предузеће за транспорт нафте нафтоводима и транспорт деривата нафте продуктоводима „Транснафта“. Као учесници у имплементацији могу се издвојити надлежни органи АП Војводине у складу са Законом о утврђивању надлежности Аутономне покрајине Војводине („Службени гласник РС“, број 99/09).

1.2.3. Извод из ППППН транснационалног гасовода "Јужни ток"

(„Службени гласник РС“, број, 119/12 и 98/13)

Просторним планом подручја посебне намене транснационалног гасовода "Јужни ток" („Службени гласник РС“, број 119/12 и 98/13), одређена је граница Плана по катастарским општинама преко чијих територија се простире коридор транснационалног гасовода "Јужни ток" кроз Србију.

Траса овог гасовода, према ППППН, пролази кроз територију општине Кула преко локалитета „Бела пустара“ (у к.о. Кула) где се укршта са ДП II реда бр. 119 и железничком пругом Бачка Паланка-Кула, затим обилази на око 2 km грађевинско подручје насеља Кула са западне стране, где се укршта са ДП I реда бр. 3, даље у правцу северозапада прелази преко локалитета „Зелено поље“ (к.о. Црвенка) и обилази на око 900 m грађевинско подручје насеља Црвенка где се укршта са локалним путем Крушчић-Црвенка, затим пружајући се у генералном правцу пролази на око 2,3 km југозападно и западно од грађевинског подручја насеља Сивац где кратко мења правац ка западу и улази на територију града Сомбора. На територији града Сомбора коридор гасовода пролази кроз к.о. Стапар, прелази преко Малог канала, затим мења правац ка североистоку и враћа се на територију општине Кула. Улазећи поново на територију општине Кула коридор гасовода пружа се управцу севера и

северозапада преко локалитета „Мали Стапар“ (к.о. Сивац) у дужини од око 4,5 km и враћа се на територију града Сомбора.

У ППППН транснационалног гасовода "Јужни ток" дат је списак парцела које су у обухвату Плана. На територији општине Кула по катастарским општинама Кула, Црвенка и Сивац наведене су катастарске парцеле у појасу непосредне, уже и шире заштите гасовода.

У појасу уже и шире заштите гасовода наведене су катастарске парцеле број 10548, 10549, 10554, 10553, 10552, 10551, 10550/2 и 10851 к.о. Сивац.

У границама обухвата Плана налази се део трасе транснационалног гасовода "Јужни ток" који пресеца појас локалног пута. На графичком прилогу број 4. План зона са истим правилима грађења и евидентираним заштићеним простором и културним добрима унета је граница обухвата ППППН транснационалног гасовода "Јужни ток" који је унутар границе обухвата Плана.

1.3. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

За потребе израде Плана детаљне регулације локалног пута регионалног значаја Сивац - Стапар, у складу са Законом од Службе за катастар непокретности Кула у Кули прибављен је катастарски план у векторском формату AutoCad DWG број 953-2/2017-3 од 11.08. 2017. године

1.4. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Развој саобраћајне инфраструктуре у општини Кула и Граду Сомбору директно утиче на друштвено економски развој овог региона. Предметни пут је у домену изградње стратешких објеката и у складу са мерама за равномерни територијални развој на нивоу саме Општине, Западнобачког региона и Покрајине.

Циљ израде је стварање планског основа за изградњу локалног пута Сивац – Стапар. Пут пре свега треба да обезбеди бољу умреженост насељених места унутар Западнобачког региона. Изградњом овог путног правца остварује се ефикасније, рационалније и безбедније одвијање саобраћаја.

Локални пут регионалног значаја Сивац – Стапар се налази на територији града Сомбора (к.о. Стапар) а делом на територији општине кула (к.о. Сивац) и пружа се у правцу исток – запад.

Почетак трасе се налази у Стапару на укрштању улица Карађорђевог плаца и Сивачки пут. Крај трасе пута се налази у Сивцу на укрштању-прикључку коловоза у Улици Балканској и државног пута IB реда бр. 15 (km 51+012).

Део трасе који се налази унутар грађевинског подручја насеља Сивац није предмет разраде овог Плана. Деоница пута унутар грађевинског подручја насеља је разрађена ППР насеља Сивац.

Укупна дужина пута је 15,8km од тога је унутар к.о. Сивац 9,2 km.

Укупна дужина пута у обухвату плана је 8,8km, део пута унутар грађевинског подручја насеља у дужини од 0,4 km.

Циљ израде Плана детаљне регулације локалног пута Сивац – Стапар је:

- дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом о експропријацији,
- дефинисање начина уређења, утврђивање правила изградње локалног пута и услова за парцелацију и препарцелацију,
- дефинисање прикључака затечене путне мреже на локални пут,

- дефинисање услова за паралелно вођење и укрштање са другим имфраструктурним објектима,
- дефинисање услова за коришћење, уређење и заштита простора планског подручја.

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2. ОБУХВАТ ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЛОКАЛНОГ ПУТА РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА СИВАЦ - СТАПАР

2.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

На графичком прилогу број 2. Граница обухвата плана и постојећа намена површина дат је графички приказ границе обухвата плана, са обележеном почетном тачком границе обухвата.

Планом се утврђује граница обухвата планског документа:

Почетна тачка описа границе обухвата Плана се налази на тремеђи катастарских парцела број 11488/4, 11484/4 и 11662 (тачка 184 границе грађевинског реона насеља Сивац).

Од тремеђе граница у правцу истока прати границу грађевинског подручја насеља Сивац, односно међну линију к.п. број 11484/4 са к.п. број 11662, 10339/1 до тремеђе к. п. број 11484/4, 10339/1 и 10339/2.

Од тремеђе граница скреће у правцу југозапада међном линијом к. п. број 10339/1 са 10339/2 до тремеђе к. п. број 10339/1, 10339/2 и 11486/1.

Од тремеђе граница пресеца к.п. број 11486/1 (парцела мелиоративног канала) до тремеђе к.п. број 11486/1, 11307/3 и 11307/4.

Од тремеђе граница скреће у правцу истока међном линијом к.п. број 11307/3 са 11307/4 до тремеђе к.п. број 11307/3, 11307/4 и 11667.

Од тремеђе граница скреће у правцу југа међном линијом к.п. број 11307/4, 11307/5, 11307/6, 11307/7, 11307/8, 11307/9, 11307/10 и 11307/11 са 11667 до тремеђе к.п. број 11307/11, 11667 и 11489.

Од тремеђе граница скреће у правцу запада и прати међну линију к.п. број 11489 са 11486/1 и 11352 до тремеђе к.п. број 11489, 11352 и 11351.

Од тремеђе граница скреће у правцу југа и прати међну линију к.п. број 11352 са 11351 до тремеђе к.п. број 11352, 11351 и 11668.

Од тремеђе граница скреће у правцу запада и прати међну линију к.п. број 11352, 11353 са 11668 пресеца к.п. број 11486/1 (мелиоративни канал) и 11663 (пут) до тремеђе к.п. број: 11663, 11267 и 11265.

Од тремеђе граница прати међну линију к.п. број 11267 са к. п. број: 11265, 11266, 11708 и 11714 до тремеђе к.п. број 11267, 11715 и 11714.

Од тремеђе граница иде у правцу северозапада и прати међну линију к.п. број 11744 са к.п. број: 11715, 11264, 11263, 11262, 11261, 11260, 11259, 11258 до тремеђе к.п. број 11744, 11257 и 11258.

Од тремеђе граница прати међну линију к.п. број 11257 са к.п. број 11258 до тремеђе к.п. број 11257, 11258 и 11744.

Од тремеђе граница прати међну линију к.п. број 11744 са к.п. број 11256, 11255, 11254, 11253, 11252, 11251, 11250 до тремеђе к.п.број 11744, 11250 и 11718.

Од тремеђе граница прати међну линију к.п. број 11718 са к.п. број 11744, 11249, 11247/2, 11247/4, 11247/3, 11247, 11242, 11497, 10942, 11730 до тремеђе к.п. број 11730, 11718 и 10903.

Од тремеђе граница се креће у правцу североистока међном линијом к.п. број 11730 са к.п. број: 10903, 10904, 10905, 10906, 10907, 10908, 10909, 10910, 10911, 10912, 10913, 10914, 10915, 10916, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922, 10923, 10924, 10925 и 10926 до тремеђе к.п. број 11730, 11732 и 10926.

Од тремеђе граница прати међну линију к.п. број 11732 са к.п. број 11730, 10927, 11729, 11733, 10858, 10859/1, 10859/2, 10860/1, 10860/2, 10860/3, 10861/1, 10861/2, 10862, 10863, 10864, 10865, 10866, 10867 до тремеђе к.п. број 11732, 10866 и 10867.

Од тремеђе граница скреће ка северу прати међну линију к.п. број 10866 са 10867 до тремеђе к.п. број 10866 ,10867 и 11487.

Од тромеђе граница скреће у правцу југозапада међном линијом к.п. број 11487 са 10866, 10865, 10864, 10863, 10862, 10861/2, 10861/1, 10860/3, 10860/2, 10860/1, 10859/2, 10859/1 и 10858 до ломне тачке на међној линији 10858 са 11487.

Од те тачке граница пресеца к.п. број 11487 (парцела мелиоративног канала) и даље прати међну линију к.п. број 11487 са 10852 до тромеђе к.п. број 11487, 11496 и 10852.

Од тромеђе граница скреће у правцу запада међном линијом к.п. број 11496 са 10852 и 10851 до тромеђе к.п. број 11496, 10850 и 10851.

Од тромеђе граница скреће у правцу северозапада међном линијом 1085 са 10850 до тромеђе к.п. број 11760, 10850 и 10851.

Од тромеђе граница скреће у правцу југозапада и прати међну линију к.п. број 11760 са к.п. број: 10850, 10849, 10848, 11745, 10825, 11744, 10824, 11741, 10760, 11740, 10757/11, 10757/10, 10757/9, 10757/8, 10757/6, 10757/5, до тромеђе к.п. број 11760, 10757/5 и 10757/4.

Од те тачке граница скреће у правцу југоистока и прати међну линију к.п. број 10757/4 са 10757/5 до тромеђе к.п. број: 10757/4, 10757/5 и 11507.

Од те тачке граница скреће у правцу југозапада међном линијом к.п. број 11507 са 10757/4, 10757/3, 10757/2, 10755 у истом правцу пресеца к.п. број 11487 до међне линије к.п. број 11487 са 10750.

Од те тачке граница скреће у правцу северозапада међном линијом к.п. број 10750 са 11487 и 10752 до тромеђе к.п. број 10750, 10752 и 10751.

Од тромеђе граница прати међну линију к.п. број 10749 са 10750, 11506 и 10748 до тромеђе к.п. број 10748, 10749 и 11980.

Од те тачке граница прати међну линију к.п. број 11980 са 10748, 10747, 10746, 10745/2, 10745/1, 10744, 10743/2, 10742, 10743/1, 10741, 10739, 10740 и 11485 до тромеђе к.п. број 11980, 11760 и 11485.

Од те тачке граница пресеца к.п. број 11485 до тромеђе к.п. број: 11485, 11754 и 11759.

Од те тачке граница скреће у правцу југоистока и прати међну линију к.п. број 11485 са 11754 до границе К.о. Сивац са К.о. Стапар.

Од те тачке граница скреће у правцу југозапада и прати међну линију к.п. број 11754, 11578, 11755 и 11759 које чине међну линију К.о. Сивац са К.о. Стапар до међне тачке к.п. број 11759, 10681 и геодетске тачке на граници к.о. Сивац са к.о. Стапар.

Од те тачке граница скреће у правцу истока и прати међну линију к.п. број 11759 са к.п. број 10681, 10679, 10678/2, 11580, 10678/1, 10677, 10673, 10672, 10669/2, 10668, 10669/1, 10667, 10666, 10665, 10662, 11579, 11578, 10661, 11763 до тромеђе к.п. број 11759, 11758 и 10661.

Од тромеђе граница скреће у правцу северозапада међном линијом к.п. број 11758 са 10661 до тромеђе к.п. број 11758, 10660 и 10661.

Од тромеђе граница прати међну линију к.п. број 10661 са 10660, 11758, 10658, 10657, 10656, 10655 и 11763 до тромеђе к.п. број 10661, 11763 и 11759.

Од тромеђе граница скреће ка истоку и прати међну линију к.п. број 11763 са 11759 и у истом правцу пресеца к.п. број 11485 до тромеђе 11485, 10621 и 11760.

Од тромеђе граница скреће ка северу и прати међну линију к.п. број 11485 са 10621, 10625 (к.п. број: 10622, 10623 и 10624 нису у обухвату) до тромеђе к.п. број 11485, 10625 и 10626.

Од тромеђе граница скреће ка североистоку међном линијом к.п. број 10625 са 10626 до тромеђе к.п. број 10625, 10626 и 11748.

Од тромеђе граница скреће ка северу и прати међну линију к.п. број 11748/2 са 10626, 10629, 10630, 10631, 10632, 10633, 10634, 10635, 10636, 10637/1, 10637/2, 10638, 10639/1, 10639/2, 10643, 10644, 10648, 10649, 10650, 10652/2 до геодетске тачке к.п. број 11784/2, 10652/2 и границе грађевинског подручја Малог Стапара.

Од те тачке граница скреће у правцу истока и прати међну линију к.п. број 11748/2 односно границу грађевинског подручја Малог Стапара а затим скреће у правцу југоистока и прати међну линију к.п. број 11748/2 са 11752, 10619/5, 10619/4, 10619/2, 10619/7 до тромеђе к.п. број 11748/2, 10619/6 и 11748.

Од тромеђе граница скреће у правцу истока међном линијом к.п. број 10619/6, 10619/7 до тромеђе к.п. број 10619/6, 10619/7 и 11749.

Од тромеђе граница скреће ка северу и прати међну линију к.п. број 11749 са к.п. број 10619/7, 10619/2, 10619/3, 10619/4, 10619/5, 10617, 11752, затим скреће ка југу и прати међну линију к.п. број 11749 са к.п. број 10614, 10612, 10611, 10610, 10609, 10608, 10607, 10606, 10605, 10604, 10603, 10602, 10601, 10600 до тромеђе к.п. број 11749, 10556 и 10555.

Од тромеђе граница скреће ка североистоку и прати међну линију к.п. број 10556 са 10555 до тромеђе к.п. број 10555, 10556 и 10554.

Од тромеђе граница скреће ка северу међном линијом к.п. број 10554 са 10556 и 10557 до к.п. број 10554, 10557 и 10558.

Од тромеђе граница прати међну линију к.п. број 11558 са 10554, 10553, 10552 до тромеђе к.п. број 11558, 10552 и 11495.

Од тромеђе граница прати међну линију к.п. број: 11495 са к.п. број 10552, 10551 и 10550/2 до тромеђе к.п. број 10550/1, 10550/2 и 11495.

Од тромеђе граница прати међну линију к.п. број 10550/1 и 10550/2 до четворомеђе к.п. број 10550/1, 10550/2, 10549/1 и 10549/2.

Од четворомеђе граница прати међну линију к.п. број 10549/1 и 10549/2 до четворомеђе к.п. број 10549/1, 10549/2, 10548 и 10547.

Од четворомеђе граница прати међну линију к.п. број 10547 са 10548 до тромеђе к.п. број 10547, 10548 и 11750.

Од тромеђе граница прати међну линију к.п. број 11750 са 10547, 11495, 10545 до тромеђе к.п. број 11750, 10545 и 10546.

Од тромеђе граница прати међну линију к.п. број 10546 са 10545 и 11495 до тромеђе к.п. број 10546, 11760 и 11495.

Од тромеђе граница пресеца к.п. број 11495 до четворомеђе к.п. број 11495, 10546, 10544, 10543 и 11832.

Од тромеђе граница скреће у правцу севера и прати међну линију к.п. број 11832 са 10543, 10542, 10538, 10537, 10536/3, 10536/2, 10536/1, 10535, 10534, 10533, 10532, 11833, 10493/3, 10493/2, 10493/1, 10492/3, 10492/1, 10492/2, 10491, 10490/2, 10490/1, 10489, затим граница скреће у правцу југа и прати међну линију к.п. број 11832 са к.п. број 10494/1, 10511, 11508 и 10530 до тромеђе к.п. број 10530, 10531 и 11832.

Од тромеђе граница прати северну међну линију к.п. број 10531, 10528, 10527, 10524, 10523, 10520, 10519 и 10516 до тромеђе к.п. број 10516, 10517 и 11494.

Од тромеђе граница скреће у правцу севера међном линијом к.п. број 11494 са 10517, 11508, 10507, затим граница скреће у правцу југа и прати међну линију к.п. број 10507, 11509, 10512, до четворомеђе к.п. број: 11494, 10512, 10514 и 10515 .

Од четворомеђе граница скреће у правцу истока и прати међну линију к.п. број 10515 са к.п. број 10514 и 10513 до тромеђе к.п. број 10513, 10515 и 11834.

Од тромеђе граница скреће у правцу севера прати међну линију к.п. број 11834 са 10513, 11509 затим граница скреће у правцу југа и прати међну линију к.п. број 11834 са к.п. број 10505, 10413, 10412, 10411, 10410/1 до тромеђе к.п. број 11834, 10410/1 и 11761.

Од тромеђе граница скреће у правцу североистока и прати међну линију к.п. број 11761 са к.п. број 10410/1, 10410/2, 10409, 10408, 10407, 10406, 10405, 10404, 10403, 10402, 10401, 10400, 10399, 10298, 10397, 10396, 11761, 11829, 10416, 10415 до границе грађевинског подручја спортско рекреативних површина и к.п. број 11488/4 затим граница скреће ка југозападу и прати међну линију к.п. број 11512 и 11487 у дужини од приближно 300m.

Од те тачке граница скреће у правцу југа и пресеца к.п. број 11487 и најкраћом путањом до тромеђе к.п. број 11487, 11731 и 10872.

Од тромеђе граница прати међну линију к.п. број 10871 са 10872 до тромеђе к.п. број 10871, 10872 и 11731.

Од тромеђе граница прати међну линију к.п. број 11731 са к.п. број 10872, 10873, 10874, 10875, 10877, 10880, 10881, 10883, 10884, 10885, 10888, 10889, 10892, 10893/1, 10893/2, 10893/3, 10893/4, 10894, 10895, 10896, 10897, 10900, 10901 до тромеђе к.п. број 11731, 10901 и 11718.

Од тромеђе граница прати међну линију к.п. број 11718 са к.п. број 10901, 10902 скреће ка југозападу и прати међну линију к.п. број 11717, 11296, 11297 до тромеђе к.п. број 11718, 11297 и 11716.

Од тромеђе граница прати североисточну међну линију к.п. број: 11716 са к.п. број: 11297, 11294, 11293, 11292, 11291, 11290, 11289, 11288, 11287, 11286, 11285, 1184 до тромеђе к.п. број: 11284, 11283 и 11716.

Од тромеђе граница скреће у правцу североистока и прати међну линију к.п. број 11283 са к.п. број 11284, до тромеђе к.п. број 11283, 11284 и 11717.

Од тромеђе граница скреће ка северозападу и прати међну линију 11717 са к.п. број 11284, 11285, 11286, 11287, 11288, 11289, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294, 11295, 11296 и граница скреће ка западу и прати међну линију к.п. број 11717 са к.п. број 11298 до тромеђе 11717, 11298 и 11299.

Од тромеђе граница прати северну међну линију к.п. број 11299, 11308, 11304, 11305 до тромеђе к.п. број 11305, 11487 и 1163

Од тромеђе граница пресеца к.п. број: 1187 до тромеђе к.п.број 11487, 11488 и 11662.

Од тромеђе граница прати међну линију к.п. број 1188 са 11662 до почетне тачке описа границе обухвата Плана.

План не обухвата к.п. број: 10714, 10715, 10716, 10717, 10718, 10719, 10720, 10708, 10709, 10710, 10711, 10712, 10713, 10700, 10702, 10705/1,2,3,5 и 6, 10706/1,2,3,5,7,9, 10689, 10690, 10692, 10693, 10694, 10695, 10696, 10698, 10700, 11578, 11283, 11284, 11285, 11286, 11287, 11288, 11289, 11290, 11291, 11292, 11293, 11294 и 11297..

Укупна површина Плана износи приближно 530,6 ха.

2.1.1. Попис катастарских парцела и делова парцела јавне намене у обухвату плана

За потребе израде плана прибављени су Изводи из листова непокретности свих катастарских парцела у обухвату Плана и чине документациону основу Плана.

Грађевинско земљиште јавне намене

Саобраћајнице

- део путног појаса локалног пута Сивац - Крушчић, већи део коловоза је земљана подлога а мањи део коловоза је са бетонским подлогом, под катастарским парцелама број: 11662 и 11663 у јавној је својини Општине Кула.

- мрежа некатегорисаних путева у јавној својини општине Кула, која је утврђена комасацијом и чине их површине под катастарским парцелама број: 10554, 11715, 11716, 11717, 11718, 11731, 11732, 11748/2, 11749, 11750, 11754, 11755, 11756, 11757, 11760, 11761, 11763, 11832, 11834, 11836 и 11980 у јавној својини Општине Кула.

Канали

Мали Бачки канал део катастарске парцеле број: 11485 у јавној својини Републике Србије корисник ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Мрежа мелиоративних канала катастарске парцеле или делови катастарских парцела број: 11486/1, 11487, 11488/4, 11494 и 11495 у јавној својини републике Србије корисник ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

Инфраструктурни коридори

- **ГМРС –СИВАЦ** – к. п. број 10338/2 у својини ЈП „Србијагас“.

Одвојак од гасовода ка ГМРС СИВАЦ –позициониран и ограђен на катастарској парцели број 11282/2 – објекат је у својини ЈП „Србијагас“ – земљиште је у приватној својини.

2.1.2. Попис катастарских парцела грађевинског земљишта за остале намене у обухвату плана

Грађевинско земљиште под објектима и припадајућим површинама-салаши на катастарским парцелома број 11302 и 10684 у приватној својини.

2.1.3. Попис катастарских парцела пољопривредног земљишта у обухвату плана

У обухвату Плана је пољопривредно земљиште - катастарске парцеле број: 10338/1, 10339/1, 10359/3, 10360/3, 10515, 10516, 10519, 10520, 10523, 10524, 10527, 10528, 10531, 10546, 10548, 10549/2, 10550/2, 10551, 10552, 10553, 10555, 10619/6, 10621, 10625, 10661, 10682, 10683, 10685, 10686, 10687, 10688, 10691, 10701, 10703, 10706/10, 10725, 10749, 10751, 10752, 10753/1, 10755/1, 10755/2, 10757/2, 10757/3, 10757/4, 10851, 10852, 10868, 10869, 10870/1, 10870/2, 10871, 10903, 10904, 10905, 10906, 10907, 10908, 10909, 10910, 10911, 10912, 10913, 10914, 10915, 10916, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922, 10923, 10924, 10925, 10926, 11250, 11251, 11252, 11253, 11254/1, 11254/2, 11255, 11256, 11258, 11259, 11260, 11261, 11262, 11263, 11264, 11267, 11268, 11269, 11270, 11271, 11272, 11273, 11274, 11275, 11276, 11277, 11278, 11279, 11280, 11281, 11282/1, 11282/2, 11299, 11300, 11304, 11305, 11307/4, 11307/5, 11307/6, 11307/7, 11307/8, 11307/9, 11307/10, 11307/11, 11352, 11353.

Пољопривредно земљиште у обухвату у површини од 5 217 348 m² .

Већи део површина је у приватном власништву:

- физичких лица 1 326 487 (133,0 ha) – 25,4%
- 33 Сивац 2 601 918m² (260,2 ha) - 49,9%
- АД Бачка 1 162 636m² (116,3 ha) - 22,3%

Власништво Републике Србије 126 307m² (12,6ha) – 2,4%

2.1.4. Попис катастарских парцела шумског земљишта у обухвату плана

У обухвату плана је шумско земљиште под катастарском парцелом број: 10754.

3. ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋЕМ СТАЊУ И УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА ОД НАДЛЕЖНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, УСТАНОВА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА

3.1. ИСТОРИЈСКИ ПОДАЦИ

Насеље Сивац на чијој територији се налази простор у обухвату Плана, је једно од најстаријих насеља на територији Војводине. Помиње се као насеље још 1462. Године као краљевски посед. Касније у турским дефтерима 1590. године помиње се у саставу сомборске нахије. Те године је 31 домаћинство плаћао порез, а од Мохачке битке (1526. године) је као варошица са српским живљем.

У време Ракоцијеве буне насеље је опустело да би се већ 1715. Године населило 28 породица. 1720. године помиње се 21 српски дом, 1722. године број је повећан на 51, а 1725.године је 65 пореских домаћинстава.

На Кокорској мапи из 1768. године уз 50 српских помињу се и неколико мађарских породица.

Немачке породице протестантске вероисповести помињу се од 135, са 475 житеља 1786. Године, одмах су формирали своје насеље Нови Сивац 1796. године, чини га 148 домаћинстава са поседима и 44 домаћинства-тзв. Безземљаша. Граде цркву и школу.

Посебном наредбом од 1904. године оба насеља: Стари Сивац и Нови Сивац су спојена у једно под називом Стари Сивац.

Крајем II светског рата Немачке породице су напустиле насеље. У послератном периоду насеље је оформљено са породицама из црногорских подручја и Мађара. Данашњи назив Сивац је из 1947. године.

3.2. ГЕОГРАФСКИ ПОЛОЖАЈ, ГЕОЛОШКЕ, МОРФОЛОШКЕ, ХИДРОЛОШКЕ И КЛИМАТСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ И МОГУЋНОСТИ БУДУЋЕ ИЗГРАДЊЕ

Географски положај

Насеље Сивац са припадајућом атаром је саставни део територије општине Кула, која је део функционалног урбаног подручја Сомбор у АП Војводини. Сивац се налази у северозападном делу територије општине Кула на контакту две морфолошке целине лесној тераси (ниже) и алувијалној равни (вишем).

Сивац има простран атар полупречника око 12km, мерено од центра насеља до границе атара.

Некада подводан терен је исушен системом канала, а некадашње ледине се могу приводити различитим наменама.

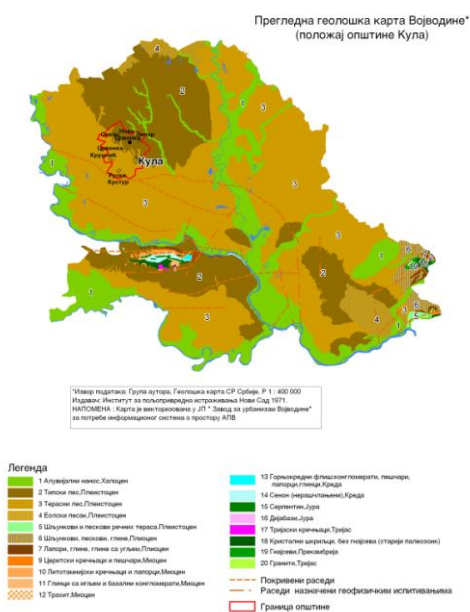
Путни појас се планира на терену са котама од 84,0 до 86,0 m н.м. Пут се простира на правцу исток – запад, од границе грађевинског подручја насеља Сивац до границе к.о. Сивац са к.о. Стапар.

Локални пут је од регионалног значаја, једним својим делом се налази на територији општине Кула (к.о. Сивац) а делом на територији града Сомбора (к.о. Стапар).

Геолошке

Главно геолошко обележје простора на којем се налази насеље и шире окружење је обилан нанос леса на неогеној основи. Преко лесне подлоге распрострањени су раличити педолошки слојеви који су се формирали под утицајем спољних и унутрашњих процеса.

За потребе утврђивања геолошких потенцијала и услова грађења инвеститори су у обавези да поступе у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Службени гласник РС" бр. 88/2011).



Хидролошке карактеристике

У контакту и у обухвату Плана, од водопривредних објеката налази се канали Хс ДТД "Врбас – Бездан" и канал „Косанчић- Мали Стапар“.

На подручју надлежности ВД „Бачка“ д.о.о. Врбас (за део пута од канала Хс ДТД “Врбас – Бездан” до канала Хс ДТД „Косанчић - Мали Стапар”, налази се део мреже мелиорационих канали система S-I.

На подручју надлежности ВДП „Западна Бачка” Сомбор, од канала Хс ДТД „Косанчић - Мали Стапар” до границе катастарских општина Сивац и Стапар налази се део мреже мелиорационих канала у њиховој надлежности.

На мелиорационим каналима налазе се објекти неопходни за функционисање каналске мреже мостови - пропусти.

Канал Хс ДТД „Косанчић- Мали Стапар”

На локацији моста су следеће карактеристике канала

- стационача канала km 18+760
- максимални водостај 84,80m н.м.
- минимални водостај 84,00 m н.м.
- радни водостај (најдужега трајања) ... 84,10 до 84,40 m н.м.
- канал је плован за пловила од 500 тона носивости,
- минимална пловна дубина канала на овом месту износи 1,8m,
- максимални протицај канала износи 10m³/s.

Климатске карактеристике

Простор к.о. Сивац и шире, имају карактеристике умерено - континенталне климе са специфичностима субхумидне и микротермалне климе. Прелазна годишња доба се одликују променљивошћу времена са топлијом јесени од пролећа. У летњем периоду услед померања поља високог ваздушног притиска према северу, ово подручје је са доста стабилним временским приликама и повременим краћим пљусковима. Зими су временске прилике под утицајем антициклонске активности са Атланског океана и Средоземног мора и зимског такозваног Сибирског антициклона.

Годишња температура (просечна) на овом простору је 10,86°C, просечна температура најхладнијег месеца (јануара) је -1,86°C и просечна температура најтоплијег месеца (јула) је 21,36°C. Јесен је у просеку топлија од пролећа за 0,66°C.

Годишња влажност (просечна) ваздуха је 77,3%, а средња вредност највлажнијег месеца (децембра) је 88,4%. По годишњим добима највећа влажност је зими (86,8%), а у току дана највлажније је јутро.

Облачност је највећа у децембру (76%), а најмања у августу (38%), док је просечна годишња облачност 58%.

Падавине су важан елемент климе и манифестују се у годишњој количини од 589mm. Највише падавина се изручи зими 178,7mm, а најмање у лето 129 mm.

Магла се појављује чешће у хладнијем периоду године (децембар 7,5 дана). Годишњи број магловитих дана је 34,4.

Ветровитост је такође важан климатски елемент. Укупна годишња ветровитост је 889‰, а тишине су 110‰. Најчесталији ветар је из југоисточног правца 146‰, и северозападног 142‰, а најређи ветар је из североисточног правца са 77‰. Јачина ветрова се креће од 1,8 m/s у септембру и октобру до 2,8 m/s у априлу.

Инсолација - средња годишња сума осунчавања за Сомбор је 2.031 час, највећа је у јулу 288,4 часа, а најмања у децембру 54,9 часова.

На основу изнетих података може се закључити да климатске карактеристике на датом простору не представљају ограничавајући фактор коришћења простора.

3.3. СТАЊЕ И КАПАЦИТЕТИ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Саобраћајна инфраструктура

На простору у обухвату плана затечен је коловоз локалног пута Сивац - Крушчић који једним својим делом чини путни појас планираног пута. Затечена је и мрежа некатегорисаних атарских путева која је утврђена комасацијом, са земљаним застором, којом се омогућава саобраћајна комуникација у атару, првенствено обезбеђују приступ парцелама пољопривредног земљишта.

Водопривредна инфраструктура

Планирани локални пут Сивац – Стапар на територији к.о. Сивац, у контакту је на делу десне обале канала Хс ДТД „Врбас – Бездан“ код друмског моста у Сивцу на km 29+233 и канала Хс ДТД „Косанчић- Мали Стапар“ стационажа на мосту km 18+760.

На подручју ВД „Бачка“ д.о.о. Врбас (за део пута од канала Хс ДТД „Врбас – Бездан“ до канала Хс ДТД „Косанчић- Мали Стапар“, траса предметне деонице пута укршта се, а на појединим деоницама и паралелно простире са мелиорационим каналима система S-I.

Евидентирана укрштања и паралелна вођења пута дата су у следећој табели:

УКРШТАЊА

број укрштања	Назив канала	Стационажа (км)	Број к.п. и к.о.
1	S -I -2	0+007 (плочаст пропуст)	11487 к.о. Сивац
2	S -I -2	1+700	11487 к.о. Сивац
3	S -I -2 - 4	0+005 (плочаст пропуст)	11494 к.о. Сивац
4	S -I -2 - 4 - 5	0+005 (плочаст пропуст)	11494 к.о. Сивац

ПАРАЛЕНА ВОЂЕЊА

Број деонице	Назив канала	Стационажа канала
I	S -I -2 - 1	0+000 – 0+440 km
II	S -I	0+646 – 1+552 km
III	S -I -2	1+700 – 2+280 km

На подручју ВДП „Западна Бачка“ Сомбор (за део пута од укрштања са каналом Хс ДТД „Косанчић- Мали Стапар“ до границе к.о. Стапар), установљено је да траса предметног пута пресеца мелиорациони канал број 225 на km 0+580, додирује мелиорациони канал број 227 и на крају се сучељава и креће се паралелно са мелиорационим каналом број 221 (главни канал) до катастарских општина Сивца и Стапара.

Енергетска инфраструктура Електро мрежа

У обухвату Плана затечена је ВН ваздушни вод из насеља за напајање ТС „Црпка Сивац“ и ВН ваздушни вода ка економији која је у контактаној зони обухвата Плана.

ВН мрежа је на 20kV напонском нивоу.

Гасовод високог притисака – У граници обухвата Плана је челични регионални гасовод високог притисака: деоница РГ04-15 Госпођинци-Сомбор пречника DN 400.

Прикључни гасовод, ГМРС и део трасе за дистрибутивну мрежу ка насељу Сивац се такође налази у обухвату Плана.

Телекомуникациона инфраструктура

ТТ подземни кабловски прикључак од ГМРС Сивац до насељске ТТ мреже је унутар границе обухвата Плана.

СББ доо Београд има магистрални оптички кабл, постављен у водном земљишту поред канала ДТД „Врбас – Бездан“ на парцели 11484/5 к.о. Сивац. Предметна парцела је у контактної зони обухвата Плана. Овај податак је битан за План због потенцијалне будуће градње ТТ водова у коридору планираног пута.



ПЛАНСКИ ДЕО ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЛОКАЛНОГ ПУТА СИВАЦ – СТАПАР /деоница у к.о. Сивац/

Планом се утврђује граница грађевинског земљишта локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар на територији к.о. Сивац.

Грађевинско земљиште чине површине дефинисане границом грађевинског земљишта коридора локалног пута Сивац – Стапар на територији к.о. Сивац.

Граница грађевинског земљишта дефинисана је геодетским тачкама. На графичком прилогу број 3. приказана је граница грађевинског земљишта и дат је списак координата познатих и нових ломних тачака границе грађевинског земљишта локалног пута Сивац – Стапар на територији к.о. Сивац.

Унутар грађевинског земљишта пута се налазе објекти и површине под катастарским парцелама које су већ утврђене за грађевинско земљиште: део мреже атарских путева, део локалног пута Сивац – Крушчић (део трасе планираног пута се налази на траси овог пута), део мреже мелиоративних канала, делови парцела ГМРС и салаша.

Укупна површина грађевинског земљишта које се налази унутар границе грађевинског земљишта путног појаса локалног пута регионалног значаја је 36,4 ха.

1.1. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈИМА СЕ МЕЊА НАМЕНА ИЗ ПОЉОПРИВРЕДНОГ У ГРАЂЕВИНСКО

Планом се у целости или делови катастарских парцела са културом пољопривредног земљишта утврђују за грађевинско земљиште

к.п. број к.о. Сивац	култура	Укупна површина	Приближна површина пољопривредног земљишта које се утврђује за грађевинско /m ² /	%	Приближна површина која задржава првобитну намену /m ² /	%
део 10338/1	њива	23178	575	2,6	22603	97,4
део 10339/1	њива	16336	5828	3,7	10508	64,3
део 10359/3	њива	14322	994	7,0	13328	93,0
10360/3	њива ливада	3027	159	5,3	2868	94,7

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА СИВАЦ – СТАПАР

11305	њива	529	529	100	0	0
део 11304	њива	75362	4959	6,6	70403	93,4
део 11300	њива	17353	439	2,5	16914	97,5
део 11299	њива	22624	479	2,2	22145	97,8
део 11307/4	њива	13081	79	0,6	13002	99,4
део 11307/5	њива	36081	243	0,7	35838	99,3
део 11307/6	њива	20851	142	0,7	20709	99,3
део 11307/7	њива	35239	245	0,7	34994	99,3
део 11307/8	њива	26351	184	0,7	26167	99,3
део 11307/9	њива	31147	220	0,7	30927	99,3
део 11307/10	њива	22597	161	0,7	22436	99,3
део 11307/11	њива	153730	1107	0,7	152623	99,3
део 11352	њива	33249	887	2,7	32362	97,3
део 11353	њива	19324	1883	9,7	17441	90,3
део 11282/1	њива	36152	1055	2,9	35097	97,1
део 11282/2	њива	570	208	36,5	362	63,5
део 11281	њива	1907	60	3,4	1847	96,6
део 11280	њива	17392	534	3,1	16858	96,9
део 11279	њива	19265	575	3,0	18690	97,0
део 11278	њива	6703	196	3,0	6507	97,0
део 11277	њива	2250	66	3,0	2184	97,0
део 11276	њива	4570	132	2,9	4438	97,1
део 11275	њива	9869	303	3,1	9566	96,9
део 11274	њива	8647	294	3,5	8353	96,5
део 11273	њива	11878	443	3,7	11435	96,3
део 11272	њива	5419	243	4,5	5176	95,5
део 11271	њива	3333	179	5,4	3154	94,6
део 11270	њива	13919	974	7,0	12945	93,0
део 11269	њива	5368	470	8,8	4898	91,2
део 11268	њива	9326	1931	20,7	7395	79,3
11267	њива	82574	8329	10,1	74245	89,9
део 11264	њива	1397	108	7,7	1289	92,3
део 11263	њива	8771	679	7,8	8092	92,2
део 11262	њива	7534	589	7,8	6945	92,2
део 11261	њива	19057	1510	8,0	17547	92,0
део 11260	њива	16689	1349	8,1	15340	91,9
део 11259	њива	6286	514	8,2	5772	91,8
део 11258	њива	24145	2030	8,4	22115	91,6
део 11256	њива	22637	1890	8,4	20747	91,6
део 11255	њива	26271	2195	8,4	24076	91,6
део 11254/1	њива	10216	854	8,4	9362	91,6
део 11254/2	њива	17638	1475	8,4	16163	91,6
део 11253	њива	26942	2255	8,4	24687	91,6
део 11252	њива	24656	2065	8,4	22591	91,6
део 11251	њива	10221	856	8,4	9365	91,6
део 11250	њива	31152	2612	8,4	28540	91,6
део 10903	њива	11019	924	8,4	10095	91,6
део 10904	њива	12684	1063	8,4	11621	91,6
део 10905	њива	10067	843	8,4	9224	91,6
део 10906	њива	7262	608	8,4	6654	91,6
део 10907	њива	11443	957	8,4	10486	91,6
део 10908	њива	5701	477	8,4	5224	91,6
део 10909	њива	12900	1078	8,4	11822	91,6
део 10910	њива	16311	1362	8,4	14949	91,6
део 10911	њива	6178	515	8,4	5663	91,6
део 10912	њива	11011	918	8,4	10093	91,6
део 10913	њива	6409	534	8,4	5875	91,6
део 10914	њива	8546	712	8,4	7834	91,6
део 10915	њива	9640	744	7,7	8896	92,3
део 10916	њива	18505	1539	8,4	16966	91,6
део 10917	њива	7466	620	8,4	6846	91,6
део 10918	њива	11392	946	8,4	10446	91,6
део 10919	њива	11397	946	8,4	10451	91,6

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛОКАЛНОГ ПУТА РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА СИВАЦ – СТАПАР

део 10920	њива	15667	1299	8,3	14368	91,7
део 10921	њива	588	49	8,4	539	91,6
део 10922	њива	3982	330	8,3	3652	91,7
део 10923	њива	15200	1572	10,4	13628	89,6
део 10924	њива	9301	961	10,4	8340	89,6
део 10925	њива	14400	1814	12,6	12586	87,4
део 10926	њива	6315	796	12,6	5519	87,4
део 10868	њива	11260	1174	10,4	10086	89,6
део 10869	њива	11127	3469	31,2	7658	68,8
10870/1	њива	4935	4935	100	0	0
10870/2	њива	4364	4367	100	0	0
10871	ливада	3629	3629	100	0	0
део 10515	њива	29511	2232	7,6	27279	92,4
део 10516	њива	3750	631	16,8	3119	83,2
део 10519	њива	4940	778	15,8	4162	84,2
део 10520	њива	3954	573	14,5	3381	85,5
део 10523	њива ливада	6382	551	6,6	5831	93,4
део 10524	њива	20367	1447	7,1	18920	92,9
део 10527	њива	10024	845	8,4	9179	91,6
део 10528	њива	10231	798	7,8	9433	92,2
део 10531	њива	31340	2125	6,8	29215	93,2
део 10546	њива	36122	7720	21,4	28402	78,6
део 10548	њива	13190	2222	16,8	10968	83,2
део 10549/2	њива	13449	1798	13,4	11651	86,6
део 10550/2	њива	11742	1324	11,3	10418	88,7
део 10551	њива	9456	1044	11,1	8412	88,9
део 10552	њива	13129	1424	10,9	11705	89,1
део 10553	њива	10457	1116	10,7	9341	89,3
део 10555	њива	21365	10586	49,5	10779	50,5
део 10619/6	њива	30854	19517	63,3	11337	36,7
део 10625	њива	612930	16739	2,7	596191	97,3
део 10621	ливада	4153	1136	27,4	3017	72,6
део 10757/3	њива	37912	143	0,4	37769	99,6
део 10757/4	њива	50621	1	0,1	50620	99,9
део 10755/2	њива ливада	17042	162	1,0	16880	99,0
део 10755/1	њива	29233	1455	5,0	27778	95,0
део 10753/1	ливада	12502	531	4,3	11971	95,7
део 10752	ливада	2282	78	3,4	2204	96,6
део 10751	њива	2012	269	13,4	1743	86,6
део 10749	њива	11593	16	0,2	11577	99,8
део 10661	њива	805650	3292	0,4	802358	99,6
део 10725	њива	1181000	18542	1,6	1162458	98,4
део 10703	њива	613184	7886	1,3	605298	98,7
део 10701	њива	2142	160	7,5	1982	92,5
део 10706/10	њива	14537	9373	64,5	5164	35,5
део 10691	њива	26992	1558	5,8	25434	94,2
део 10688	њива	95523	3219	3,4	92304	96,6
10687	пашњак њива	5793	5793	100	0	0
део 10686	њива пашњак	7582	779	10,3	6803	89,7
део 10685	њива	13217	1204	9,1	12013	90,9
део 10683	њива	19452	3566	18,4	15886	81,6
10682	воћњак	974	974	100	0	0
10851	њива	30401	5	0,1	30396	99,9
10852	њива	4524	98	2,2	4426	97,8
Укупна површина пољопривредног земљишта у обухвату плана				5 217 348		100
Укупна површина пољопривредног земљишта које се планом утврђује за грађевинско земљиште				22 8977		4,4

Укупна површина пољопривредног земљишта која задржава првобитну намену пољопривредно	4 988 371	95,6
---	------------------	-------------

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА И БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Овим планским документом се део површина у обухвату Плана утврђује за грађевинско земљиште јавне намене локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар на територији к.о. Сивац.

Планирани пут Сивац – Стапар, повезује два државна пута I Б реда број 15 (Врбас – Сомбор) и државни пут I Б реда број 12 (Сомбор – Оџаци).

Планом су дефинисани:

- прикључак локалног пута Сивац-Крушчић – раскрсница у нивоу
- прикључак локалног пута из правца Сиваца – раскрсница у нивоу
- прикључци измењене мреже некатегорисаних путева на планирани локални пут.

У границама обухвата плана је део трасе транснационалног гасовода Јужни ток који се укршта са планираним путним правцем Сивац – Стапари и део трасе продуктовода кроз Републику Србију.

У оквиру границе обухвата ПППН транснационалног гасовода "Јужни ток" примењују се правила уређења и коришћења простора утврђена наведеним планом.

У оквиру утицајне зоне продуктовода примењиваће се правила уређења и коришћења простора утврђена наведеним планом.

Површине у обухвату плана изван границе грађевинског земљишта локалног пута дефинисаног Планом

На осталим површинама у границама обухвата Плана је грађевинско земљиште јавне намене:

- део локалног пута Сивац – Крушчић
- део мреже некатегорисаних – атарских путева,
- део мрежае мелиоративних канала,
- део канала Мали Стапар –Косанчић
- ГМРС Сивац.

Грађевинско земљиште осталих намена које чине салаши.

У обухвату плана а изван граница грађевинског земљишта локалног пута регионалног значаја, претежна намена је пољопривредно земљиште. Пољопривредно земљиште чине површине обрадивог пољопривредног земљишта (њиве, воћњаци, пашњаци..).

Шумско земљиште је у површини од свега 0,3 ha.

За зону осталих површина у обухвату Плана примењују се правила уређења и коришћење простора и правила грађења, утврђена Просторним планом општине Кула.

Планом дефинисано грађевинско земљиште јавне намене чини коридор новоутврђеног локалног пута (сегмент регионалног у к.о. Сивац), новоутврђена – измењена мрежа некатегорисаних атарских путева и затечена мрежа мелиоративних канала.

Подела грађевинског земљишта за јавне намене на зоне у обухвату Плана извршена је према функционалној – експлоатационим нивоима планираних саобраћајница и водопривредне мреже.

Зона путног појаса локалног пута регионалног значаја, зона некатегорисаних путева са или без ветрозаштитних појасева и зона мелиоративних канала.

БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Према планираној намени и функционалној подели простора у обухвату плана, биланс површина Плана у к.о. Сивац је следећи:

Намена земљишта	површина ha	%
1.Планом утврђено грађевинско земљиште јавне намене локалног пута	36,4	6,9
путни појас локалног пута регионалног значаја	20,5	3,9
мрежа некатегорисаних путева унутар граница грађевинског земљишта са или без зелених површина	11,0	2,1
мрежа мелиоративних канала унутар	4,9	0,9
2.грађевинско земљиште јавне намене у обухвату плана изван границе грађевинског земљишта локалног пута	10,3	1,9
мрежа некатегорисаних путева изван граница грађевинског земљишта	9,1	1,7
мрежа мелиоративних канала	1,1	0,2
ГМРС	0,4	0,0
одвојак ЗА ГМРС Сивац	0,05	0,0
Укупно грађевинско земљиште јавне намене у обухвату плана (1+2)	46,7	8,8
3. Грађевинско земљиште за остале намене у обухвату плана	0,3	0,0
салаши	0,3	0,0
Укупно грађевинско земљиште у обухвату плана (1+2+3)	47,0	8,8
Пољопривредно земљиште у обухвату плана	483,3	91,1
Шумско земљиште	0,3	0,1
Укупна површина обухвата плана	530,6	100

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА УНУТАР ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

Унутар границе грађевинског земљишта све површине су утврђене за грађевинско земљиште јавне намене и подељено на:

- зону појаса локалног пута регионалног значаја,
- зону атарских некатегорисаних путева са или без ветрозаштитног појаса и
- зону мелиоративних канала.

3.1. ЗОНА ПУТНОГ ПОЈАСА ЛОКАЛНОГ ПУТА РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

Планом је утврђена зона путног појаса и чини га грађевинско земљиште намењено за јавни саобраћај. Унутар ове зоне ће се градити коловоз локалног пута регионалног значаја.

Саобраћајним решењем, дефинисан је нови саобраћајни ток из правца Сивца ка Стапару. Сви саобраћајни токови ка Стапару и Пригревици односно Апатину и део саобраћаја ка Сомбору би се кретали краћим трајекторијама чиме се постижу значајна побољшања у квалитету

саобраћајне услуге, нивоу безбедности саобраћаја (смањено би се транзит кроз насеље Сивац), смањили временски и транспортни трошкови. Нови саобраћајни ток обезбеђује и бољу приступачност ка туристичком локалитету Мали Стапар.

3.2. ЗОНА АТАРСКИХ (НЕКАТЕГОРИСАНИХ) ПУТЕВА

Планом је утврђена мрежа некатегорисаних путева која се пружа паралелно са локалним путем. Мрежа некатегорисаних путева је са или без ветрозаштитних појасева.

Планом је утврђена измена површина мреже атарских путева који се формирају уз постојеће мелиоративне канала. Измена је утврђена како би се испунили услови исходовани од ЈВП Воде Војводине о формирању радно – инспекционих стаза

3.3. ЗОНА МЕЛИОРАТИВНИХ КАНАЛА

Затечени мелиоративни канали се у потпуности задржавају и дефинишу за зону мелиоративних канала.

4. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

У графичком прилогу број - 5 Саобраћајно решење са регулационим линијама површина јавне намене дате су:

- регулационе линије коридора локалног пута регионалног значаја Сивац - Стапар;
- регулација мреже некатагорисаних – атарских путева са или без заштитног зеленила;
- регулација мреже канала.

Основно регулационо и нивелационо решење рађено је на подлогама - катастарском плану допуњеном детаљним геодетским снимањем а за потребе израде пројектно – техничке документације за изградњу локалног пута Сивац- Стапар.

Планиране регулационе линије дефинисне су координатама тачака прелома.

На графичком прилогу дат је карактеристични попречни профил и подужни профил.

У поступку израде Плана коришћени су технички податци од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг д.о.о. ВИА ИНЖЕЊЕРИНГ из Новог Сада, који су израђивачи пројектно – техничке докуменатације за локални пут регионалног значаја Сивац – Стапар.

Постојећа мрежа мелиоративних канала се задржава. Предходним условима за израду плана дефинисана су основна правила код паралелног вођења и укрштања пута са водопривредним објектима и исти су садржани у тачки 4.3.2. Правила за изградњу објеката на водном земљишту.

На местима укрштања - прелаза коловоза некатегорисаних - атарских путева преко планиране путне атмосферске канализације извести цевасте пропусте

Одводњавање коловоза планираног пута вршиће се путем отворених путних јаркова који ће се повезати на постојеће мелиоративне канале а у складу са условима о начину прикључења и квалитету воде које се упуштају.

Грађевинска линија као граница градње у оквиру грађевинског земљишта путног коридора утврдиће се на основу пројектованих елемената попречног профила. Грађевинска линија-изградња надземних објеката и подизање засада уз мрежу мелиоративних канала је на минималној удаљености од 5,0m унутар границе грађевинског земљишта.

Списак координата новоодређених и постојећих ломних тачака регулационих линија локалног пута са некатегорисаним атарским путевима и мелиоративном мрежом унутар

грађевинског земљишта је дат на графичком прилогу број 5. Саобраћајно решење са регулационим линијама површина јавне намене.

4.1. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Планом су обухваћене постојеће катастарске парцеле које се налазе у к.о. Сивац.

Планом је дефинисано грађевинско земљиште јавне намене:

- појас локалног пута ;
- мрежу атарских путева са или без ветрозаштитног појаса;
- мрежу мелиоративних канала;

Планом препарцелације грађевинског земљишта образоване су грађевинске парцеле јавне намене.

4.1.1. Деоба постојећих парцела - парцелација

Новоформиране грађевинске парцеле на плану парцелације означене од **1** до **6**. су парцеле јавног пута Сивац - Стапар на територији к.о. Сивац.

Од постојећих парцела деобом се формирају грађевинске парцеле јавне намене - локалног пута регионалног значаја на следећи начин:

парцеле			
новоформиране грађевинске парцеле настале деобом	Постојеће к.п. /делови или у целости/ од којих се формира	Површина новоформиране парцеле- (сга ha)	намена
1	11662 и 10339/1	0,9675	Локални пут
2	11663, 11305, 11304, 11300, 11299, 11717, 11282/1, 11282/2, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277, 11276, 11275, 11274, 11273, 11272, 11271, 11270, 11269, 11268, 11267, 11715, 11264, 11263, 11262, 11261, 11260, 11259, 11258, 11256, 11255, 11254/2, 11254/1, 11253, 11252, 11251, 11250, 11718, 10903, 10904, 10905, 10906, 10907, 10908, 10909, 10910, 10911, 10912, 10913, 10914, 10915, 10916, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922, 10923, 10924, 10925, 10926, 11732, 10870/2, 10870/1, 10869, 10868	6,3616	Локални пут
3	11761 и 10515	0,2032	Локални пут
4	11766, 10516, 10519, 10520, 10523, 10524, 10527, 10528, 10531, 11832,	0,8077	Локални пут
5	10546, 11750, 10548, 10549/2, 10550/2, 10551,		Локални пут

	10552, 10553, 10554, 10555, 11749, 10619/6, 11748/2, 10625, 10620, 10621, 11760, 11980, 10751, 10752, 10753/1 и 10755/1	6,7479	
6	11763, 11661, 11759, 10682, 10683, 10684, 10685, 10686, 10687, 10688, 10691, 11756, 10706/10, 10701, 10703, 11757, 10725, 11754 и 11755	5,4248	Локални пут

Границе новоформиране парцеле пута дефинисане су аналитичко геодетским елементима. Списак координата преломних тачака границе новоформираних грађевинских парцела је дат на графичком прилогу.

Новоформиране парцеле мреже некатегорисаних атарских путева формиране паралелно са појасом локалног пута регионалног значаја. Новоформиране грађевинске парцеле на плану парцелације су означене од **7-19**. Границе новоформираних парцела дефинисане су аналитичко геодетским елементима.

парцеле			
новоформиране грађевинске парцеле настале деобом	Постојеће к.п. од којих се формира	Површина новоформиране парцеле- (сца ha)	намена
7	10338/1, 10338/2, 11836, 10359/3, 10360/3	0,2284	некатегорисани пут
8	10339/1	0,4062	некатегорисани пут
9	11305, 11304, 11300, 11299, 11717, 11282/1, 11281, 11280, 11279, 11278, 11277, 11276, 11275, 11274, 11273, 11272, 11271, 11270, 11269, 11268, 11267, 11715, 11264, 11263, 11262, 11261, 11260, 11259, 11258, 11256, 11255, 11254/1, 11253, 11252, 11251, 11250, 11780, 11716, 10903, 10904, 10905, 10906, 10907, 10908, 10909, 10910, 10911, 10912, 10913, 10914, 10915, 10916, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 11731 и 10871	2,1556	
10	11307/4, 11307/5, 11307/6, 11307/7, 11307/8, 11307/9, 11307/10 и 11307/11	0,2381	некатегорисани пут
11	11352 и 11353	0,2770	некатегорисани пут
12	11267, 11715, 11264, 11263, 11262, 11261,		некатегорисани пут

	11260, 11259, 11258, 11256, 11255, 11254/2, 11254/1, 11253, 11252, 11251, 11250, 11718, 10903, 10904, 10905, 10906, 10907, 10908, 10909, 10910, 10911, 10912, 10913, 10914, 10915, 10916, 10917, 10918, 10919, 10920, 10921, 10922, 10923, 10924, 10925, 10926, 11732, 10870/2, 10870/1, 10869 и 10868	1,7898	
13	11761 и 10515	0,5047	некатегорисани пут
14	10516, 10519, 10520, 10523, 10524, 10527, 10528, 10531 и 11832	0,2740	некатегорисани пут
15	11766	0,2129	некатегорисани пут
16	10546, 11750, 10548, 10549/2, 10550/2, 10551, 10552, 10553, 10554, 10555, 11749, 10619/6, 11748/2, 10620, 10625 и 10621	1,8470	некатегорисани пут
17	10852, 10851, 10757/4, 10757/3, 10757/2, 10755/1, 10755/2, 10753/1, 10752, 10751, 10749, 11980	0,1027	некатегорисани пут
18	11763, 10661 и 11759	1,3878	некатегорисани пут
19	11754, 10725, 11757, 10703, 10701, 10706/10, 11756, 10691, 10688, 10687, 10686, 10685, 10684, 10683, 10682 и 11755		некатегорисани пут

Спровођењем границе грађевинског подручја локалног пута регионалног значаја формираће се грађевинске парцеле од делова затечене мреже мелиоративних канала. Грађевинске парцеле мелиоративних канала означене су од **20-26**. Како су то затечени објекти задржава ју се постојеће међне линије-односно регулација мреже мелиоративних канала унутар грађевинског земљишта.

парцеле				
грађевинске настале спровођењем грађевинског земљишта	парцеле деобом- границе	Постојеће к.п. од којих се формира	Површина новоформиране парцеле- (сга ha)	намена
20		11487		мелиоративни канал
21		11495		мелиоративни канал
22		11487		мелиоративни канал
23		11494		мелиоративни канал
24		11486/1		мелиоративни канал
25		11487		мелиоративни канал
26		11488/4		мелиоративни канал

Списак координата преломних тачака границе новоформираних грађевинских парцела је дат на графичком прилогу.

5. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

5.1. СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), као и прибављеног Мишљења Одељења за инвестиције, заштиту животну средине и енергетски менаџмент Општинске управе Кула (број:018-501-88/2017 од 03. 07. 2017.год.), Скупштина општине Кула је донела Одлуку о не приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар (деоница на територији к.о. Сивац).

5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу података достављених од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин у обухвату Плана.

Јужно од Сивца у близини пројектоване трасе налази се касноантичко Сарматско насеље из периода 4 века. С обзиром да сам локалитет није угрожен планираном трасом пута, као и да се насеље пружа на ширем простору него што се за сада може детектовати као обавезну меру заштите треба спровести археолошку контролу радова на изградњи пута.

Западно од моста на Малом каналу налазе се слаби остаци касносредњовековног насеља те и овде треба спровести археолошку контролу радова на изградњу пута.

У случају да се приликом земљаних радова на предметној траси, открију до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима који ће издати Покрајински завод за заштиту споменика културе и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима (Закон о културним добрима, Службени гласник РС, бр. 71/1994).

5.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу решења Покрајинског завода за заштиту природе утврђени су услови заштите природе у обухвату Плана:

1.Траса локалног пута регионалног значаја прелази преко Малог канала (Хс ДТД „Косанчић-Мали Стапар“), регионалног еколошког коридора утврђеног Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“ бр.22/11).

На укрштању саобраћајнице са еколошким коридором неопходно је планирати пролаз за животиње. Приликом израде пројектне документације проширивања, обнављања или других активности на постојећем мосту преко Малог канала придржавати се правила из Правилника о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр.72/2010).

2.Приликом озелењавања појаса планираног пута:

Избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет.

Избегавати примену инвазивних врста током уређења зелених површина и подизања заштитног зеленила. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledicia triachantos*), жива ограда (*Licium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна спремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоба (*Reynouria* syn. *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).

3. Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од 8. Дана од дана проналаска и предузме мере заштите од уништења, оштећења и крађе.

Заштита ваздуха као природног ресурса обезбедити кроз унапређење зелених површина формирањем мреже ветрозаштитних зелених површина у оквиру појаса некатегорисаног атарског пута.

Заштита од буке и вибрација у току извођења радова планирањем и организацијом радова на градилишту буку и вибрацију смањити до дозвољених вредности.

Заштиту земљишта као необновљивог ресурса учинити смањењем транспортних путева. Камioni за транспорт треба да буду покривени, а опрема за прање точкова постављена на излазима са градилишта.

Ради рационалнијег коришћења земљишта, хумусни материјал који ће бити скинут у процесу градње пута, искористити за хумусирање косина. Рационализовати употребу соли у зимском периоду. Земљиште које се налази 20m од ивице саобраћајне траке је под утицајем таложења соли и опасних компоненти горива. Потребно је забранити употребу хербицида за сузбијање корова у оквиру путног појаса (препорука је кошење).

Заштиту вода кроз одржавање отворене каналске мреже у границама пројектованих елемената, како би обављала функцију прихватања сувишних атмосферских вода.

Безбедност саобраћаја на путу у току изградње и експлоатације остварити:

- успостављањем зоне заштите и примену утврђених услова од надлежних установа и предузећа који су утврдили зоне заштите и услове код укрштања и паралелног вођења за објекте инфраструктуре;
- постављањем вертикалне и хоризонталне сигнализације у току изградње и експлоатације пута;
- заштитом површине пута од наноса снега кроз редовне мере одржавања пута;
- заштитом пута од поледице посипањем соли или других (биоразградивих) материја које имају сличан или бољи ефекат и другим мерама за које управљач пута утврди да постоји потреба у току градње и експлоатације;

5.4. ПРАВИЛА И УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА ОДБРАНУ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ВЕЋИХ ОПАСНОСТИ

Елементарним непогодама у смислу Закона сматрају се земљотреси, поплаве, пожари, снажни ветрови, град, суша и друге сличне појаве.

Мере заштите од земљотреса - на територији к.о. Сивац као и на простору општине Кула могуће је очекивати максимални интензитет земљотреса од 8 степени МСЗ скале (за повратни период од 500 година). Мере за спречавање штетног дејства сеизмичког интензитета су првенствено превентивне и обезбеђују се код пројектовања објеката који морају бити пројектовани и изведени по техничким нормативима за овај степен сеизмичког интензитета.

Мере заштите од поплава и високог нивоа подземних вода

Разрађује се простор јужно од Хс ДТД „Врбас – Бездан“, у обухвату плана је део канала- Хс ДТД „Мали Стапар– Косанчић“- /мост као део пута/ и део мреже мелиоративних канала С-1 који се пружају паралелно и укрштају са планираним путем.

С обзиром да ЈВП "Воде Војводине" нису доставили податаке о нивоу подземних вода на локалитету, као меродавни ниво се може узети ниво воде у „Хс ДТД“ Мали Стапар- Косанчић на локацији моста:

- Максимално	84,8m н.в.
- Минимални	84,0m н.в.
- Радни (најдужега трајања)	84,10-84,4m н.в.

Како су коте терена на траси планиране саобраћајнице од 84,70m н.в. до 87,34m н.в нема опасности од плавлeња а поред тога у непосредној близини простора се налазе мелиоративни канали који тангирају део трасе пута и дренира висок ниво подземних вода.

На основу наведених података се може констатовати да терен на простору обраде није изложен плавлeњу.

Заштита од површинских вода спроводиће се преко изграђеног и планираног отвореног каналског система. Димензионисање система за одвођење атмосферских вода треба да одговара појави меродавне падавине и према којој ће се димензионисати каналска мрежа.

На мелиорационим каналима изградиће се објекти – мостови- пропусти неопходни за функционисање каналске мреже.

Заштита од ратних разарања - од Министарства одбране, сектор за материјалне ресурсе, Управе за инфраструктуру одбране је достављено:

- За израду Плана детаљне регулације локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар на територији к.о. Сивац, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

5.5. САНИТАРНИ УСЛОВИ

Од Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору, достављени су општи и посебни санитарни услови у поступку израде урбанистичких планова, односно поступку израде акта о урбанистичким условима потребни за израду овог Плана:

Локација саобраћајних станица треба да обезбеди лаку везу са истим или другим типом саобраћаја, да има добро уређен приступ и довољно обезбеђене површине за паркирање јавних и личних возила, долазак и одлазак путника и транспорт робе.

Ближи услови одређени су Правилником о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Сл. гласник РС", бр. 20/96, 18/04, 56/05 и 11/06).

5.6. ЛОКАЦИЈЕ ПРОПИСАНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Планом није утврђена обавеза даље планске разраде.

5.7. ОГРАНИЧЕЊА И ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ

На пољопривредном земљишту у зонама заштите гасовода "Јужни ток" применити правила и режиме коришћења дефинисане у ППППН "Јужни ток" („Службени гласник РС”, број, 119/12 и 98/13).

Планским решењем утврђен је се енергетски коридор транснационалног гасовода укупној ширини од 600 m, која представља границу обухвата овог Плана. У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи појасеви-зоне заштите гасовода:

- **појас непосредне заштите** обострано од осе гасовода и границе грађевинских парцела објеката гасовода је ширине 10 m на шумском земљишту, односно 25 m на пољопривредном земљишту;
- **појас уже заштите** обострано од границе појаса непосредне заштите је ширине 90 m на шумском земљишту, односно 75 m на пољопривредном земљишту, то јест, граница појаса уже заштите је на 100 m од осе коридора;
- **појас шире заштите** (појас детаљне разраде) обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100 m, то јест граница појаса шире заштите је на 200 m од осе коридора;
- **појас контролисане изградње** јесте појас између границе појаса шире заштите и границе коридора, то јест границе Просторног плана. У току изградње гасовода успоставља се радни појас у ширини од 32 m до 45 m од осе коридора гасовода.

У границама појаса уже заштите утврдиће се тачна траса гасовода у главном пројекту, а може се утврдити и јавни интерес за потребе извођења, експлоатације и одржавања планираних објеката и инсталација гасовода. Просторним планом се утврђује и резервише простор за коридор укупне ширине од 600 m, са претходно наведеним појасевима, тако да је могуће транслаторно померање појасева у односу на трасу гасовода у главном пројекту. Ово померање не може бити веће од 84 m, имајући у виду да ће се тачна траса гасовода са припадајућим радним појасом налазити у границама појаса уже заштите, а да минимална ширина радног појаса износи 16 m обострано.

На пољопривредном земљишту у зонама заштите продуктовода применити правила и режиме коришћења дефинисане ППППН продуктовода кроз Републику Србију ("Сл. гласник РС" број 19/11) којим су утврђене три основне зоне са различитим условима:

1. Прва зона- непосредне заштите износи 5m обострано од осе продуктовода у којој је по правилу забрањено дубоко орање (преко 0,5m), као и садња биљака са дубоким корењем (преко 1m дубине);
2. Друга зона обухвата обострани појас од 30m у коме се по правилу забрањује градња објеката за становање, с тим да су могући изузеци у случају ограничења (физичка или већ изграђени постојећи објекти) на појединим локацијама. Тако се зграде за становање или боравак људи могу градити у појасу ужем од 30,0m, ако је градња већ предвиђена урбанистичким планом пре пројектовања продуктовода и ако се примене посебне мере заштите, с тим да најмање растојање насељене зграде од гасовода мора бити:
 - за пречник продуктовода до Ø 125 mm - 10m;
 - за пречник продуктовода од Ø 125 mm - 15m;
 - за пречник продуктовода од Ø 300 mm до Ø 500 mm - 20m;
 - за пречник продуктовода већи од Ø 500 mm -30m;
3. трећа зона обухвата појас од 200 m обострано од осе продуктовода у којем се по правилу налазе зоне подељене у четири категорије у зависности од густине насељености.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Инжењерско геолошки услови - Простор обраде се налази на лесној тераси. Главно обележје лесне терасе је обилан нанос леса на неогеној основи. Преко лесне подлоге заступљени су веома плодни хумусоидни слојеви.

С обзиром су познате само опште геолошке и геомеханичке карактеристике седимената лесне терасе, а да нису познате геолошке и геомеханичке карактеристике самог простора обраде, код изградње објеката неопходно је да се изврше ижењерско-геолошка истраживања терена у складу са Законом о геолошким истраживањима и другом важећом законском регулативом.

6.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ЛОКАЛНОГ ПУТА РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

Градњом саобраћајних капацитета - локалног пута регионалног значаја у оквиру простора обухвата плана треба обезбедити следеће просторно-полазне основе:

Основни пројектни елементи локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар

- Пројектна брзина V_r 80 km/h
- Предходна брзина V_p 80 km/h
- Намена пута мешовит саобраћај
- Експлоатациони период – трајања пута 10 – година за прву фазу изградње пута
За доње слојеве пута за коначну фазу изградње и саобраћајно оптрећење за пројектни период од 20 година

Параметри за елементе трасе локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар

- Рачунска брзина 80 km/h
- Минимални полупречник кривине (у насељеном месту 50km/h)
 $R_{min} - 250 \text{ m} - 80 \text{ km/h}$
 $R_{min} - 75 \text{ m} - 50 \text{ km/h}$
- Коефицијент пријањања
- Попречни нагиб у кривини $\max I_p = 7,0\%$
- Попречни нагиб у правцу $\min I_p = 2,5\%$
- Нагиб коловоза $\min I_n = 0\%, \max I_n = 6,0\% (7,0\%)$
- Максимални уздужни нагиб навоза моста $\max 3,0\%$
- Нагиб банке $6,0\% - 12,0\%$
- Дужина прегледности (зауставна прегледност) 115,0m

Елементи осовине локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар

Елементи осовине локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар се узимају према условима на терену према важећим Правилима о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја.

Основни елементи коловозне конструкције локалног пута регионалног значаја Сивац – Стапар

За димензионисање коловозне конструкције за трасу локалног пута регионалног значаја потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла, а у складу са Српским стандардима, изабраном технологијом и у складу са усвојеним процедурама које одговарају категорији и значају пута тј. саобраћајном оптерећењу.

Начин прикључења на локални пут регионалног значаја Сивац – Стапар

Сва укрштања планиране трасе локалног пута ван насеља а у оквиру обухвата плана морају испунити услове безбедности и прегледности приликом укључења. Сва прикључења су у нивоу.

Прикључак на пут из правца насељеног места Сивац обезбедити минимум изградње прикључак типа 2 у складу са "Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута" („Сл. гласник РС" 50/11). Детаљна разрада елемената раскрснице биће урађена кроз пројектну документацију у складу са саобраћајним захтевима локације.

Укрштања у нивоу

Орјентациона стационача	изграђеност	Ранг укрсног правца
1+713,4	планирана	Локални пут
3+350	планирана	Локални пут

Прикључци мреже атарских путева на локални пут (регионалног значаја) Планом су дефинисани. Планом утврђене позиције прикључака се могу мењати с тим да морају задовољавати услове утврђене Законом о путевима.

Додатни елементи пута простор за заустављање, стајалишта, сигнализација дефинисаће се кроз пројектну документацију у складу са саобраћајним захтевима предметног пута.

Заштита јавног пута је континуална површина са обе стране пута, ширине најмање један метар, мерено од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља на спољну страну.

Заштитни појас јавног пута је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну, и служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему и износи пет метара код локалних путева а 10 метара код државног пута другог реда.

У заштитном појасу, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Грађевинска линија за објекте високоградње удаљена је од регулационе линије пута минимум пет метара код локалних и некатегорисаних путева, а десет метара код државног пута другог реда.

У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, ограде и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута.

Појас контролисана изградње планираног пута је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, и служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему износи пет метара код локалних путева, а 10 метара код државног пута другог реда. У овом појасу није дозвољена изградња објеката високоградње осим пратећих садржаја пута.

У појасу контролисана изградње могу се градити односно постављати, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати на локалном путу, односно на општинском путу и поред тог пута на удаљености од пет метара, мерено са спољне стране од ивице коловоза. Постављање натписа врши се на основу одобрења које издаје управљач пута.

6.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ НЕКАТЕГОРИСАНИХ – АТАРСКИХ ПУТЕВА

У зони некатегорисаних – атарских путева планирана је градња мреже атарских путева како би се обезбедио приступ до површина пољопривредног земљишта. У зони некатегорисаних – атарских путева налазе се коловозне површине (земљани застор), који омогућује функционисање атарског саобраћаја.

Планом је било неопходно предвидети укидање одређеног броја атарских путева, како би се обезбедио путни појас локалног пута регионалног значаја.

Постојећа мрежа атарских путева у обухвату која се задржава је повезана са планираном и чини функционалну целину.

На делу површина планирано је подизање ветрозаштитног појаса. По правилу ветрозаштитни појас се подиже паралелно са атарским путем према обрадивим пољопривредним површинама једноредно или дворедно. Ветрозаштитни појас не треба подизати са северне стране због дубине засенчења на пољопривредним површинама. Планирано је да ширина појаса за садњу је 3,0m. На делу атарских путева који се пружају паралелно са мелиоративним каналима минимална удаљеност зеленила је мин 5,0m. Код избора садног материјала имати у виду ограничења која се односе на инвазивне врсте и врсте које имају јестиве плодове. Врсте су набројане у тачки 5.3. Заштита животне средине.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

6.4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МРЕЖЕ МЕЛИОРАТИВНИХ КАНАЛА

Зону мреже мелиоративних канала чини затечени мелиоративни канали. Основни принцип је да на водном земљишту забрањена градња. Изузетно могуће је градити објекте у складу са условима надлежног предузећа ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад који су утврдили следеће:

- Планом предвидети таква решења којима се неће нарушити функционалност и стабилност водних објеката, неће се водни објекти оштећивати.
- У плану уважавати пројектоване елементе мелиорационих канала на местима укрштања са предметним путем:

На подручју ВД „Бачка“ д.о.о. Врбас

Ред. број	Назив мелиорационог канала	Стационажа канала (km)	Кота дна (мн.м.)	Ширина дна (m)	Нагиб косина (-)
1	S-I-2	0+007	81,50	1,5	1:1,5
2	S-I-2	1+700	81,87	1,5	1:1,5
3	S-I-2-4	0+005 0+020 (каскада)	82,36 83,36	0,6	1:1,5
4	S-I-2-5	0+005 0+020(каскада)	82,58 83,28	0,6	1:1,5

На подручју ВДП „Западна Бачка“ Сомбор

Ред.број	Назив мелиорационог канал	Стационажа канала (km)	Кота дна (мн.м.)	Ширина дна (m)	Нагиб косина
1	Бр.225	0+580	84,50	1,00	1:1,2

Карактеристике канала „ХС ДТД“ Косанчић Мали Стапар на локацији моста:

- стационажа канала km 18+760
- максимално 84,80 m н.в.
- минимални 84,00 m н.в.
- радни (најдуже трајања) 84,10 до 84,40 m н.в.
- канал плован за пловила од 500 тона носивости,

- минимална пловна дубина канала на овом месту износи 1,8 m,
- максимални протицај канала износи 10m³/s

На месту укрштања локалног пута са мелиорационим каналима потребно је постојеће цевасте пропусте реконструисати. Под реконструкцијом се подразумева провера њихове стабилности и носивости и њихово еентуално продужење, потребног броја цеви и израдом чеоних зидова са узводне и низводне стране уз обавезно чишћење постојећих цеви од замуљења.

У случају да на месту укрштања не постоји пропуст (канал S-I-2 на km 1+700) потребно је предвидети нови пропуст протицајног (светлог) отвора довољних димензија да се обезбеди несметано течење са слободним воденим огледалом.

Кота дна светлог отвора пропуста мора бити на коти дна канала.

Узводно и низводно од пропуста предвидети облагање дна и косина канала облогом од камена или бетонских плоча у дужини од по 5,0 m.

Инвеститор је у обавези да омогући природно отицање атмосферских вода са вишег терена према нижем израдом потребног броја пропуста на траси предметног пута.

Пројектом предвидети таква решења којима се у току извођења радова и у току експлоатације пута неће нарушавати нормално функционисање водних објеката.

У зони радно-инспекционих стаза канала, на левој и десној обали, које су ширине мин. 10,0m у ванграђевинском реону (а у грађевинском реону мин. 5,0 m) не могу се градити надземни објекти, а подземни објекти (цевоводи и сл.) треба да буду укопани мин. 1,0 m и да подносе оптерећење тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала.

Код паралелог вођења трасе пута са мелиорационим каналом конструкцију пута удаљити мин 5,0 m од ивице канала.

У случају да конструкција пута није удаљена мин 5,0m од ивице канала, ЈВП „Воде Војводине“ неће сносити никакву штету у случају оштећења пута приликом извођења радова на каналу.

Код већих мелиорационих канала који се простиру паралелно с путем, а код којих се радови на редовном одржавању обављају са обе обале (канал S-I, S-I-2 и главни канал 221) потребно је да инвеститор откупи земљиште у ширини 5,0 m за радно-инспекциону стазу канала на супротној обали канала од обале где се простире пут.

На местима улива атмосферских вода у мелиорационе канале, уливна грађевина не сме да залази у протицајни профил канала нити да нарушава стабилност обале канала. Такође канал мора бити заштићен од ерозионог дејства вода облагањем косина и дна канала у дужини од по 3,0 m узводно и низводно од места улива.

У мелиорационе канале, забрањено је испуштање било каквих вода осим условно чистих атмосферских вода које по Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковим за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр67/11, 48/12 и 1/16), задовољавају прописане вредности и не ремете одржавање еколошког статуса водотока у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/12). Концентрација штетних и опасних материја у ефлуенту морају бити у складу са уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр 24/14).

Након извођења радова сав материјал уклонити из зоне водних објеката и водне објекте вратити у првобитно исправно стање.

Коришћење водног добра регулисати са надлежним предузећем ЈВП „Воде Војводине“.

У поступку израде локацијских услова и техничке документације за изградњу пута потребно је прибавити водне услове у смислу члана 117. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16).

Путни објекти (мостови)

Обекат моста преко канала ОКМ ХС ДТД –Мали Стапар – Косанчић,

Мост стациоџа km

1. 18+760

У поступку израде пројектне документације потрбно је утврдити стање моста у смислу сигурности, безбедности и употребљивости. Санација постојећег, његова доградња или реконструкција зависиће од стања затеченог.

За радове на путном објекту – мосту, прибавити услове од надлежног предузећа ЈВП Воде Војводине.

На укрштању планираног пута са регионалним еколошким коридором (канал ОКМ ХС ДТД – Мали Стапар – Косанчић), неопходно је планирати пролаз за животиње. Приликом израде пројектне документације проширивања, обнављања или других активности на постојећем мосту преко канала Мали Стапар – Косанчић придржавати се правила о специјалним техничко-технолошким решењима која омогућавају несметану и сигурну комуникацију дивљих животиња („Сл. гласник РС“, бр. 72/2010)

6.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ

6.5.1. Електроенергетска инфраструктура

На простору у обухвату плана изграђена је електроенергетска надземна 20 kV мрежа која се укршта са планираном саобраћајницом.

У поступку израде плана огранак Електродистрибуција Сомбор је утврдила следеће услове:

- **за водове 20 kV** сигурносна висина износи 7,0m;
- изолација мора бити електрично појачана;
- **0,4 kV кабловски водови** - код паралелног вођења саобраћајнице са 0,4 kV кабловским водовима, водови морају остати изван трасе саобраћајнице, а такође морају остати и изван свих лепеза. Места на којима постоји укрштања саобраћајнице са кабловским водом, кабловски вод положити у одговарајући бетонски канал (који треба механички да заштити кабловски вод, угао укрштања мора бити 90°). Уколико се овај услов не може испунити, потребно је извршити измештање трасе 0,4 kV постојећих кабловских водова и у главном пројекту предвидети трошкова измештања истих, а које ће носити инвеститор.
- **0,4 kV надземна мрежа** код паралелног вођења и укрштања са саобраћајницом сигурносна висина треба износи 6,0m, а стубови се могу постављати уз саму ивицу коловоза или колског прикључка.

Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радов у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Сектору за одржавање ЕЕо и ММ за техничке услуге Сомбор, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Сектор за одржавање ЕЕо и ММ за техничке услуге Сомбор.

За потребе осветљења раскрсница на планираном путу неопходно је исходавање услова од надлежне ЈП ЕПС Дистрибуција- огранак "Електродистрибуција" Сомбор;

Постављање електро мреже у појасу пута - унутар регулације планираног локалног пута и некатегорисаног пута може се постављати електро мрежа уколико се утврди потреба за тим уз сагласност управљача пута.

6.5.2. Телекомуникациона инфраструктура

На простору у обухвату плана постојећи телекомуникациони каблови који ће се укрштати са планираном саобраћајницом, морају бити прописно заштићени увлачењем у заштитну цев или измештени.

Унутар регулације планираног локалног пута и некатегорисаног пута може се поставити телекомуникациони кабал за потребе корисника и за повезивање са Стапаром уколико се утврди потреба за тим уз сагласност управљача пута.

6.5.3. Гасна инфраструктура

Челични гасовод високог притиска РГ-04-15 Госпођинци-Сомбор на местима укрштања локалног пута Сивац – Стапар са трасом регионалног гасовода исти заштитити у складу са условима ЈП „Србијагас“.

Приликом израде Плана поштовати следеће услове:

1. За транспортне гасоводе и ГМРС поштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. лист РС" број 37/2013 и 87/2015) и Интерним техничким правилима ЈП „Србијагас" из октобра 2009. године.
2. У појасу ширине 30m од осе гасовода мерено са обе стране цевовода, забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђени без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
3. Експлоатациони појас гасовода је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода.

У експлоатационом појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштење силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала као и постављање оградe са темељом и слично) изузев пољопривредних радова до дубине до 0,5m без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1,0m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Ширина експлоатационог појаса зависи од пречника гасовода.

4. Минимална растојања спољне ивице подземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:
 - 2 m од некатегорисаних путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса;
 - 5 m од општинских путева, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса;
 - 5 m од путева II реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса;
 - 10 m од путева I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса;

- 1 m од других подземних линијских инфраструктурних објеката рачунајући од спољне ивице објекта;
- 10 m од регулисаних водотокова рачунајући од брањене ножице насипа мерено у хоризонталној пројекцији;
- 5. Минимално потребно растојање при укрштању гасовода са подземним линијским инфраструктурним објектима је 0,5 m.
- 6. Минимално растојање подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Паралелно вођење (m)	При укрштању (m)
< 20kV	10	5
20kV<U<35kV	15	5
35kV<U<110kV	20	10
110kV<U<220kV	25	10
220kV<U<440kV	30	15

- Минимално растојање се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.
7. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
 8. На местима изнад гасовода, где су предвиђене будуће саобраћајнице, потребно је извршити заштиту гасовода у складу са Правилником.
 9. Ако се гасовод поставља испод путева и пруга бушењем, по правилу се поставља у заштитну цев одговарајуће чврстоће.
Пречник заштитне цеви мора бити изабран тако да омогући несметано провлачење радне цеви, при чему пречник заштитне цеви мора бити најмање 150mm већи од спољашњег пречника гасовода.
 10. Дужина заштитне цеви цевовода испод саобраћајнице код јавних путева мора бити већа од ширине коловоза за по 1 m с једне и с друге стране, рачунајући од спољне ивице путног појаса, односно за по 1 m рачунајући од ножице насипа.
 11. Заштитне цеви које се постављају ради преузимања спољних оптерећења морају се прорачунати на чврстоћу према максималном оптерећењу које је могуће на том делу саобраћајнице. Цевовод се у заштитну цев мора увући тако да се не оштети његова антикорозивна изолација и мора бити постављен на иозолованим подметачима (одстојницама) ради спровођења катодне заштите. Крајеви заштитне цеви морају бити херметички заптвени.
 12. У заштитну цев, на једном крају или на оба краја мора се уградити контролна одзрачна (одушна) цев ("лула") пречника најмање 50mm, ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупостор заштитне цеви и гасовода.
 13. Контролне цеви морају бити извучене изван путног појаса на одстојању најмање 5m од ивице крајње коловозне траке, са отворима окренутим на доле постављеним на висину од 2m изнад површине тла. Отвор контролне (одушне) цеви мора бити заштићен од атмосферских утицаја.
 14. На укрштању гасовода са путевима, водотоковима, каналима, надземним далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60°и 90°.
На укрштању гасовода са државним путевима I и II реда као и водотоковима са воденим огледалом ширим од 5m, далеководима називног напона преко 35 kV, угао гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.
Угао укрштања из става 2. ове тачкена местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60° под условом да дужина гасовода на месту укрштања није већа од дужине једне цеви.
 15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
 16. У близини гасовода ископ вршити ручно. У случају оштећења гасовода, гасовод ће се поправити о трошку инвеститора
 17. Евентуална измештања гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
 18. Раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте да обавестите ЈП „Србијагас“ Нови Сад.

6.5.4. Нафтоводна инфраструктура

Нафтоводна инфраструктура – Локални пут Сивац – Стапар укршта се више пута са планираном трасом продуктовода деоница Нови Сад - Сомбор.

Према податцима ЈП "Транснафта", ова деоница ће се можда градити тек после 2022. године, тако да се ова деоница пута може градити невезано за издате Услове, јер при будућем пројектовању овог продуктовода, исти ће се уклапати са постојећим стањем на терену ситуацији на терену а самим тим и путној мрежи.

Реализација пута није условљена техничким условима издатим од надлежног ЈП Транснафта Панчево.

Услови исходовани у поступку израде Плана и допис главног стручног сарадника за инвестиције су саставни део документационе основе Плана.

6.5.5. Остали комунални садржаји

У коридору локалног пута и некатегорисаног пута може се постављати комунална инфраструктура (водовод , гасовод и др.) уз сагласност управљача пута.

6.5.6. План озелењавања

У коридору некатегорисаног атарског пута ради ублажавања ерозије планиран је ветрозаштитни засад. Формирати групе зеленила састављено од високих и средњих лишћара и партерног зеленила, како би се утицало на поправљање микроклиматских услова. Зеленило ће утицати на ублажавању удара ветрова и таложења загађујућих материја из издувних гасова возила и подизању нивоа визуелног вођења саобраћаја.

Формирати групе зеленила у близини раскрсница ка Крушчићу и Сивцу .

7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Даље спровођење Плана вршиће се непосредним спровођењем Плана кроз поступак издавања локацијских услова, а на основу услова дефинисаних овим Планом.

Обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања парцела:

- за планирани локални пут регионалног значаја Сивац – Стапар (деоница на територији к.о. Сивац),
- нове парцеле некатегорисаних – атарских путева
- нове измењене парцеле мелиоративних канала.

Саставни део плана је предлог парцелације унутар грађевинског земљишта локалног пута Сивац – Стапар на територији к.о. Сивац.

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Израдом и спровођењем Плана, утврдиће се грађевинско земљиште путног појаса Сивац – Стапар на територији К.о. Сивац, изван граница грађевинског подручја насеља Сивац које ће

се приводити планираној намени у складу са утврђеним мерама заштите и поштовања затечених делатности на затеченим пољопривредним површинама и објектима у окружењу. Ефекти у погледу унапређења начина коришћења се очекују превасходно у бољој повезаности и побољшању услуга транспорта роба на локалном - регионалном нивоу (Општине Кула и Града Сомбора а затим и скраћењу пута ка општини Апатин) ка будућем међународном логистичком центру са интермодалним терминалом и регионалном логистичком центру у Сомбору.

Планирани путни правац се може реализовати у фазама.

У првој фази експлоатације путни правац кроз к.о. Сивац је дефинисан као локални пут.

У другој фази експлоатације путни правац кроз к.о. Сивац може се унапредити тјс. проширити да задовољи нормативе државног пута.

9. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношењем овог Плана омогућава се издавање локацијских услова као и информација о локацији за планирану деоницу локалног пута регионалног значаја на територији к.о. Сивац,

Могућа је етапност (фазност) реализације Плана – идејним и главним пројектима ће се дефинисати обим изградње у свакој од планираних етапа.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важе правила уређења и грађења дефинисана ППО Кула у делу који се односи на грађевинско земљиште локалног пута регионалног значаја утврђено овим Планом.

Доношењем овог плана за површине у обухвату плана изван граница грађевинског земљишта утврђеног овим Планом примењују се правила уређења и коришћења простора утврђена ППО Кула.