

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КУЛА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЛА**



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА**



ЈКП "КОМУНАЛАЦ" КУЛА

Број елабората: 3/18

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

Радмила Мрдак, дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР

Марко Пешић дипл.ек.

Кула, јануар 2019. год.

**НАЗИВ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА

НАРУЧИЛАЦ: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЛА

ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНА КУЛА

**ПРЕДСЕДНИК
ОПШТИНЕ КУЛА:** Дамјан Миљанић

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Одељење за урбанизам,
комунално стамбене и
имовинско правне послове

Број елабората: 3/18

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА: ЈКП "Комуналац"

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: Радмила Мрдак, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ: Радмила Мрдак, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА

УВОД	1
I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	5
1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	5
1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	5
II ПЛАНСКИ ДЕО	5
1.1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	5
1.2. Биланс намене простора	5
III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА	6
1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊЕ ПРОСТОРА	6
1.1. Пољопривредно земљиште	6
1.4. Грађевинско земљиште	6
1.4.2. Грађевинско земљиште изван граница грађевинских подручја насеља	6
1.4.3.4. Стамбене зоне изван грађевинских подручја насеља	6
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	7
2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту	7
2.1.1. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње	7
2.1.2. Комплекси енергетских производних објеката	7
3. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ	9
4.2. Зоне за директну примену Просторног плана	11
4.3.2. Урбанистички планови	11
4.3.5. Смернице за израду планова детаљне регулације за садржаје на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља	11
IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА	12

ГРАФИЧКИ ДЕО

Размера

Графички прилог 1. Извод из Просторног плана општине Кула- Реферална карта 1. Намена простора	1: 50 000
2. Извод из Просторног плана општине Кула- Шематски приказ стамбених зона - Зеленгора	1: 5 000
Графички прилог 3. Граница обухвата измена и допуна у к.о. Кула	1: 10 000
Графички прилог 4. Граница обухвата измена и допуна у к.о. Црвенка	1: 5 000

Редни број	Назив карте	Размера
Реферална карта 2.	Мрежа насеља, функција, јавних служби, и инфраструктурних система	Р 1: 50 000

ПРИЛОЗИ

Графички прилози, слике и табеле

Шематски приказ стамбених зона изван грађевинског подручја насеља
Зеленгора:

Графички прилог 3.1.а План намене површина	1: 5 000
Графички прилог 3.2.а План инфраструктуре	1: 5 000
Графички прилог 3.3. План зона и површина јавне намене	1: 5 000

Графички прилог 6.1. Шематски приказ зона ветрогенератора-намена површина 1: 10 000

Табела II-1: Биланс површина за територију општине Кула (стр.2.)

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПЛАНЕРА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА

Одговорни планер **Измене и допуне просторног плана општине Кула**

Радмила Мрдак

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је План израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 145/2018) и прописима донетим на основу овог закона.

Одговорни планер:

Радмила Мрдак д.и.а.

Број лиценце:

100 0148 10

Печат:

потпис:



Радмила Мрдак

Број елабората:

3/18

Место и датум:

Кула, децембар 2018

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА

УВОД

Изради Измена и допуна Просторног плана општине Кула приступило се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 6/2018), донетој на седници Скупштине општине Кула дана 24. априла 2018. године (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Мишљење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Кула на животну средину, које је донело Одељење за инспекцијске послове и заштиту животне средине под бројем: 018-501-24/2018. године.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско-правне послове општине Кула.

Потреба за изменом Плана уследила је након:

- иницијативе власника земљишта под к.п. број 9358/1 и 9363 к.о. Црвенка, које се једним својим делом налазе у оквиру границе грађевинског подручја стамбене зоне Зеленгора /планиране за спорт и рекреацију/, потребно је да се изврши усаглашавање са стварним потребама власника и утврди смањење грађевинског земљишта на деловима наведених катастарских парцела.
- захтева потенцијалних инвеститора за повећањем површина планираних за изградњу ветрогенератора у циљу производње електричне енергије из енергије ветра на Телечкој заравни.

Планом се дефинише:

- смањење површине грађевинског земљишта који је на шематском приказу стамбених зона изван грађевинског подручја насеља – Зеленгора, намењен за спорт и рекреацију, делови к.п. број 9358/1 и 9363 к.о. Црвенка;
- повећање површине зоне ветрогенератора планиране за изградњу ветрогенератора на основу овог Плана а у циљу експлоатације ветра;
- подела на ветрогенераторе снаге веће од 10MW и ветрогенератора чија је снага 10MW и мање на месту предаје енергије;
- услови за изградњу ветрогенератора чија је снага ограничена на 10MW и мање на месту предаје енергије на пољопривредном земљишту као и уређење и заштиту простора у непосредној близини ових објеката;
- измену Плана који се односи на мере и инструменте за спровођење Плана:
 - зоне за директну примену Плана, тако што ће се изградња ветрогенератора у зони ветрогенератора чија је снага ограничена на 10MW и мање на месту предаје енергије, вршити директном применом овог Плана.
 - када је утврђена обавезна даља разрада Планом детаљне регулације за изградњу енергетских објеката тако што ће се изградња ветрогенератора изван зона ветрогенератора вршити даљом обавезном разрадом Планом детаљне регулације.

Укупна површина простора у обухвату Плана износи 1745,5ha. Површина грађевинског подручје стамбене зоне Зеленгора је 12,6ha, површина границе обухвата са утврђеним зонама ветрогенератора је 1 732,8ha.

За потребе израде Плана прибављени су услови за заштиту и уређење простора у обухвату Плана. Услови од надлежних органа, јавних предузећа и других надлежних институција су саставни део Плана и исходовани су од:

- Покрајинског завода за заштиту природе, број: 03-2015/2, од 9.08.2018.
- Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, број: 4/3.09-0147/2018-0002 од 26.07.2018.

- Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру, број: 4896-2 од 7.08.2018.
- Покрајински завод за заштиту споменика културе, Петроварадин, број: 03-239/2-2018 од 14.08.2018.
- АД „Електромрежа Србије“, број: 130-00-УТД-003-695/2018-003, од 27.09.2018.
- ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Сомбор, број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-211326/2-18 од 20.08.2018.
- Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водни услови број 104-325-525/2018-04 од 25. 10. 2018 године;
- ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад, Мишљење у поступку издавања водних услова, број: I-988/6-18 МБ, НА од 19.10. 2018;
- ЈКП „Комуналац“ Кула, број: 2195/2018, од 20.08.2018;
- ЈКП „Руском“, Руски Крстур, број: 726/2018, од 17.08.2018;
- ЈКП „Водовод“ Црвенка, број: 297/2018 од 21.08. 2018;

У поступку израде Плана прибављено је од Службе за катастар непокретности Кула, Уверење о идентификацији непокретности у погледу измењених парцела број 9358/1 и 9363 к.о. Црвенка, број 952-088-10095/2018 од 23.08. 2018.

Просторно планска решења су усклађена са прописима, који посредно или непосредно регулишу ову област:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број: 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник РС", број 31/210, 69/210 и 16/11);
- Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС", број 88/10);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", број 22/15);
- Закон о регионалном развоју ("Службени гласник РС", број 51/09, 30/10 и 89/15-др закон);
- Закон о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07, 83/14-др Закон, 101/16-др закон и 47/18);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине ("Службени гласник РС", број 99/09, 67/12 ОУС);
- Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 72/09, Одлука УС РС – 198/09, 43/11-УС, 14/16 и 76/18);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04 и 25/15);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", број 88/10 и 91/10-исправка и 14/16);
- Закон о дивљачи и ловству ("Службени гласник РС", број 18/10);
- Закон о заштити и одрживом коришћењу рибљег фонда ("Службени гласник РС", број 128/14-одлука УС РС 23/13);
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", број 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/09 и 20/2015);
- Закон о одбрани ("Службени гласник РС", број 116/07, 88/09, 104/09-др. закон, 10/15 и 36/18);
- Закон о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС", број 111/09, 92/11, 93/12);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју ("Службени гласник РС", број 41/09, 10/13, 142/14, 103/15 и 101/2016);

- Законом о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08, 41/09, 112/215 и 80/2017);
- Закон о сточарству ("Службени гласник РС", број 41/09, 93/12 и 14/16);
- Закон о враћању утрина и пашњака селима на коришћење ("Службени гласник РС", број 16/92);
- Закон о ветеринарству ("Службени гласник РС", број 91/05, 30/10 и 93/12);
- Закон о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон у шумама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12 и 89/15);
- Закон о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 46/91, 83/92, 53/93, 54/93, 60/93 - испр., 67/93, 48/94, 54/96 и 101/2005 - др. закон) - одредбе чл. 9. до 20. И 30/10;
- Закон о пловидби и лукама на унутрашњим водама ("Службени гласник РС", број 73/10 121/12, 18/15, 96/15, 104/16, 113/17 и 41/18);
- Уредба о утврђивању водопривредне основе Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", 88/11 и 101/15);
- Закон о експропријацији ("Службени гласник РС", број 53/95, 23/01 – УС "Службени лист СРЈ", број 16/01- одлука УС и "Службени гласник РС", 20/09, 55/13 –ОУС, аутентично тумачење 106/16);
- Законом о републичком сеизмолошком заводу („Службени гласник РС” број 71/94);
- Закон о путевима ("Службени гласник РС", број 41/18);
- Уредба о номенклатури статистичких територијалних јединица ("Службени гласник РС", број 109/09 и 46/2010);
- Уредба о критеријумима за категоризацију државних путева ("Службени гласник РС", број 37/09);
- Уредба о класификацији вода ("Службени гласник СРС", број 5/68);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", број 24/14);
- Правилник о опасним материјама у водама ("Службени гласник РС", број 31/82);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета опасних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Службени гласник РС", број 33/16);
- Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", број 50/011);
- Правилник о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта ("Службени гласник РС", број 7/17);
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени лист СФРЈ", број 54/17 од 8. 06.2017);
- Уредбу о категоризацији државних путева ("Службени гласник РС", број 105/2013, 119/13 и 93/15);
- Закон о железници ("Службени гласник РС", број 41/18);
- Закон о безбедности и интероперабилности железнице ("Службени лист РС", број 66/15 и 113/17);
- Правилник о начину укрштања железничке пруге и пута ("Службени лист СРЈ", број 89/16.);
- Правилник о елементима железничке инфраструктуре, ("Службени гласник РС", број 10/14);
- Правилник о техничким условима и одржавању горњег строја железничких пруга ("Службени лист СРЈ", број 39/16.);
- Закон о ваздушном саобраћају ("Службени гласник РС", број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15 и 66/15);
- Правилник о издавању дозволе за коришћење аеродрома ("Службени гласник РС", број 2/011, 23/12 и 22/15);
- Закон о електронским комуникацијама ("Службени гласник РС", број 44/10 и одлука УС РС, 60/13 и 62/14);
- Закон о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14);
- Закон о туризму ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10 99/11, 93/12 и 84/15);
- Закон о бањама ("Службени гласник РС", број 80/92 и чл. 1. Уредбе 8/94 и 10/94);

- Закон о културним добрима ("Службени гласник РС", број 71/94, 52/11 и 99/11);
- Правилник о минималним техничким условима за изградњу, уређење и опремање наутичких објеката и стандардима за категоризацију marina ("Службени гласник РС", број 56/011);
- Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник РС", број 83/010 и 30/017.);
- Правилник о минималним техничким и санитарно-хигијенским условима за уређење и опремање угоститељских објеката "Службени гласник РС", број 41/010, 48/012) од 15.6.2010. године.

Као и други закони и прописи од значаја за уређење, коришћење и заштиту обухваћеног подручја.

У овај Просторни план уграђене су смернице и стратешка опредељења из следећих докумената:

- Регионални просторни план Аутономне Покрајине Војводине ("Службени лист АП Војводине", број 22/11);
- ППППН система продуктовода кроз Републику Србију ("Службени гласник РС", број 19/11);
- ППППН транснационалног гасовода "Јужни ток" ("Службени гласник РС", број 119/12 и 98/13);
- Национална стратегија одрживог развоја ("Службени гласник РС", број 57/08);
- Стратегија регионалног развоја Републике Србије за период од 2007 до 2012. године ("Службени гласник РС", број 21/07 и 36/09);
- Стратегија "Основни правци технолошког развоја АП Војводине" ("Службени лист АП Војводине", број 4/07);
- Национална стратегија за укључивање Републике Србије у механизам чистог развоја Кјото протокола за секторе управљања отпадом пољопривреде и шумарства ("Службени гласник РС", број 8/2010);
- Стратегија развоја пољопривреде и руралног развоја Србије ("Службени гласник РС", број 85/14);
- Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Службени гласник РС", број 59/06);
- Стратегија развоја туризма Републике Србије ("Службени гласник РС", број 91/06);
- Стратегија развоја туризма Војводине - маркетинг стратегија туризма Војводине ("Службени лист АПВ", број 6/10);
- Стратегија развоја информационог друштва у Републици Србији до 2025 са пројекцијама до 2030 ("Службени гласник РС", број 101/15);
- Стратегије развоја енергетике Републике Србије до 2025 године са пројекцијама до 2030 ("Службени гласник РС", број 101/15);
- Стратегија развоја друмског, железничког, водног, интермодалног транспорта у Републици Србији од 2008 до 2015 године ("Службени гласник РС", број 4/08);
- Програм остваривања Стратегије развоја енергетике републике Србије до 2015 године за период од 2007 до 2012 године ("Службени гласник РС", број 17/07, 73/07 и 99/09, 27/10);
- Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", број 12/10);
- Стратегија водоснабдевања и заштите вода у АП Војводини ("Службени лист АПВ", број 1/10);
- Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019 ("Службени гласник РС", број 29/10).

За изналажење оптималног планског решења коришћене су релевантне информације и документацијакоје се односи на простор у обухвату Плана и непосредно окружење.

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На страни 4. иза тачке **1. ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА**, после наведеног текста додаје се подтачка:

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА са текстом који гласи:

Граница обухвата Плана се утврђује на деловима к.о. Црвенка и к.о. Кула.

1. На делу к.о. Црвенка, граница обухвата се поклапа са границом грађевинског подручја стамбене зоне Зеленгора.

2. На делу к.о. Кула, граница обухвата се утврђује:

Од тачке 1. на тремеђи к.п. број 9921/1, 6191 и 9911, граница иде у правцу северозапада и прати североисточну међну линију к.п. број 9911 до тачке 2. на тремеђи к.п. 9911, 6226 и 9895.

Од тачке 2. граница наставља у истом правцу и пресеца до тачке 3. на тремеђи к.п. број 9895, 6153 и 9905.

Од тачке 3. граница прати североисточну међну линију к.п. број 9905 до тачке 4. на тремеђи к.п. број 9905, 6123/1 и 9903.

Од тачке 4. граница скреће ка североистоку и прати југоисточну међну линију к.п. број 9903 до тачке 5. на тремеђи к.п. број 9903, 6154 и 9904.

Од тачке 5. граница скреће ка северозападу и пресеца к.п. број 9903, затим прати североисточну међну линију к.п. број 9902 до тачке 6. на тремеђи к.п. број 9902, 6090/3 и 6090/1.

Од тачке 6. граница скреће у правцу североистока и прати југоисточну међну линију к.п. број 6090/1 до тачке 7. на тремеђи к.п. број 6090/1, 6090/20 и 9901.

Од тачке 7. граница скреће у правцу северозапада и прати југозападну међну линију к.п. број 9901 до тачке 8. Која се налази на познатој геодетској тачки 1. на граници к.о. Кула са к.о. Липар.

Од тачке 8. граница скреће ка североистоку и прати границу к.о. Кула са к.о. Липар до тачке 9. која се налази на геодетској тачки тремеђе к.о. Кула, Липар и Мали Иђош.

Од тачке 9. граница скреће ка југоистоку и прати границу к.о. Кула са к.о. Мали Иђош до тачке 10. на тремеђе к.о. Кула, Мали Иђош и Фекетић.

Од тачке 10. граница скреће у правцу југозапада и прати к.о. Кула са к.о. Фекетић до тачке 11. на граници к.о. Кула са к.о. Фекетић и међне тачке к.п. број 6503/1 и 9921/1.

Од тачке 11. граница скреће ка југозападу и прати југоисточну међну линију к.п. број 9921/1 до тачке 12. на тремеђи к.п. број 9921/1, 6423 и 6424.

Од тачке 12. граница скреће у правцу северозапада пресецајући к.п. 9921/1 до почетне тачке 1. границе обухвата Плана.

II ПЛАНСКИ ДЕО

1.1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

На страни 36, подтачка **1.2. Биланс намене простора**, у табели II-1 Биланс површина за територију општине Кула у делу исказаних вредности

„тачка 2. Шумско земљиште и тачка 5. Грађевинско земљиште ван насеља, - Зеленгора“ се мења и износе:

ОСНОВНЕ КАТЕГОРИЈЕ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА	2012.		2022.	
	ha	%	ha	%
2. Шумско земљиште	177,38	0,38	481	0,99
5. Грађевинско земљиште ван насеља	576,44	1,20	1188,76	2,47
-Зеленгора	9,00		10,22	

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1.1. Пољопривредно земљиште

На страни 68, подтачка **1.1. Пољопривредно земљиште**, у петом ставу након наведеног текста додаје се тринеста алинеја која гласи:

„- комплекси енергетских производних објеката у зони ветрогенератора“

1.4. Грађевинско земљиште

На страни 74, подтачка **1.4.2. Грађевинско земљиште изван граница грађевинских подручја насеља**, у поднаслову **Енергетски објекти**, наведени текст у првом ставу се мења и гласи:

„Енергетски објекти: Услови за изградњу нових производних енергетских објеката: ветрогенератора изван Планом утврђених зона ветрогенератора, и већих трансформаторских постројења 20 (35), 110 kV односно 110/20 kV ће се дефинисати Планом детаљне регулације.“

На страни 79, подтачка **1.4.3.4. Стамбене зоне изван грађевинских подручја насеља, у поднаслову** Граница грађевинског подручја **стамбена зона Зеленгора**, наведени текст се мења и гласи:

Граница грађевинског подручја стамбене зоне Зеленгора спроведена у РГЗ, службе за катастар непокретности Кула, делом се мења и дата је на шематском приказу стамбене зоне Зеленгора, графички прилог 3.1.а.

Постојећа граница задржава се осим у делу дефинисаном од познате геодетске тачке 7-18-1 до новоутврђене тачке 1 на међној линији к.п. број 9363/1 са 9692/2. Од тачке 1 граница скреће ка северозападу пресецајући к.п. број 9363/1 до тачке 2 (унутар к.п. број 9363/1). Од тачке 2 граница скреће ка северу до познате геодетске тачке 7-18-2. Од тачке 7-18-2 прати постојећу границу до познате геодетске тачке 27914. Од тачке 27914 граница скреће ка југу и прати међну линију к.п. број 2362 са 9358/3 до тачке 3 на ломној тачки међних линија к.п. број 9362 са 9358/3. Од тачке 3 граница скреће ка западу до познате геодетске тачке 21163 границе грађевинског подручја стамбене зоне Зеленгора.

Постојећа површина грађевинског подручја стамбене зоне Зеленгора од 11ха 19а 75m² се смањује на 10ха 22а 80m². Грађевинско подручје стамбене зоне Зеленгора је смањено за 0,9%.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

На страни 90, подтачка **2.1. Правила грађења на пољопривредном земљишту**, у првом ставу након наведеног текста додаје се шеста алинеја која гласи:

- „објекта за производњу електричне енергије из енергије ветра у зони ветрогенератора чија је снага ограничена на 10MW и мање на месту предаје енергије.“

на страни 95, подтачка **2.1.1. Објекти у функцији примарне пољопривредне производње**, поднаслов Комплекси енергетских производних објеката, утврђује се за подтачку

2.1.2. Комплекси енергетских производних објеката наведени текст се задржава и након првог става додаје се следећи текст:

„На пољопривредном земљишту у зони ветрогенератора, може се одобрити градња ветрогенератора чија је снага ограничена на 10MW и мање на месту предаје енергије у складу са правилима и нормативима за ову врсту објеката и уз сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Завода за заштиту природе, Директората цивилног ваздухопловства републике Србије и „Електро mreжа Србије“ А.Д.

Зоне ветрогенератора дефинисане су унутар границе обухвата Плана на делу к.о. Кула.

Услови за изградњу ветрогенератора са разводним постројењем и другим пратећим објектима и опремом у функцији рада ветрогенератора, без које ветрогенератор не би могао да ради:

- за изградњу ветрогенератора формиране су парцеле. За земљиште, које прелећу елисе ветрогенератора не формира се парцела, а имовинско правни односи уређују се у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи;
- стуб на који се поставља ветрогенератор, градити као слободностојећи у складу са законским условима који важе за изградњу таквих објеката;
- тачне позиције стубова на парцелама које су одређене овим Планом, биће одређене идејним/главним пројектима, по дефинисању коначних услова појединих предузећа и институција, као и по геомеханичким испитивањима тла, уз поштовање услова изградње из овог плана у односу на осталу инфраструктуру и објекте;
- произведену електричну енергију конектовати у јавни енергетски систем у складу са Законом којим се уређује енергетика;
- електроенергетску мрежу која повезује ветрогенераторе са трансформаторским постројењем где се врши конектовање са јавним енергетским системом градити подземно;
- максимална укупна висина стуба са елисом не може бити већа од 200m, а максимална висина стуба са опремом без елисе је 150m;
- елисе ветрогенератора обележити наизменичним тракама црвене и беле боје, тако да поље на врху крака буде црвене боје. Укупно треба да буду два црвена поља. Висина поља мора износити 4 до 7 m.
- основе стуба сваког ветрогенератора изградити и обезбедити на такав начин да се испод њих не могу укопавати сисари који воде подземан начин живота, а који су потенцијални плен птица грабљивица.
- приликом озелењавања простора предвиђеног за ветропарк избегавати примену инвазивних врста: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилванијски длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалопа (*Raynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*).
- пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном

министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе;

- уколико у року од две године од 12.07.2018 се не отпочну радови и активности на изградњи ветрогенератора инвеститор је у обавези да прибави нове услове од Завода за заштиту природе;
- у поступку израде пројектне документације и прибављања локацијских услова инвеститор је у обавези да се обрати директорату за цивилно ваздухопловство и прибави решење којим се даје сагласност за постављање објеката ветрогенератора у складу са прибављеним условима;
- стуб ветрогенератора се поставља изван зона заштите путних и линијских инфраструктурних коридора, као и изван зона заштите путних и линијских инфраструктурних коридора, као и изван зоне заштите канала (појас радно-инспекционе стазе канала - са обе стране канала), који је у грађевинском подручју ширине најмање 5,0m од ивице обале канала мерено управно на осовину канала, односно 10,0m у ванграђевинском подручју. У појасу радно-инспекционе стазе канала забрањена је изградња било каквих објеката, постављање оgrade, сађење дрвећа и вршење других радњи којима се може оштетити корито и обала канала, утицати на промену његове трасе, нивоа воде, количину и квалитет воде, угрозити стабилност или отежати његово одржавање. Простор радно-инспекционе стаза мора бити стално проходан за кретање и рад механизације која ради на одржавање канала.
- минимална удаљеност од објеката где се борави (салаши, економије..) је 100m. Минимална удаљеност ближе ивице стуба ветрогенератора од мреже некатегорисаних-атарских путева је 20,0m.
- пољопривредно земљиште, у зони ветрогенератора /парцела на којој се постављају стубови ветрогенератора/ са припадајућом заштитном зоном, користиће се за ратарску производњу, не може се засађивати воће, нити високо дрвеће.
- приступне путеве чини мрежа постојећих општинских и некатегорисаних атарских путева који ће служити за приступ сваком приступно манипулативном платоу и приступном путу на парцели до сваког стуба ветрогенератора како у фази изградње тако у фази експлоатације;
- око стуба ветрогенератора са припадајућом опремом поставити ограду на сопственој парцели. Капија се не може отворати унутар регулације атарског пута. Минимална висина оgrade је 2m;
- атмосферске воде, чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у путни јарак ако постоји, уколико не усмерити ка слободним површинама на сопственој парцели;
- санитарно-фекалне отпадне воде испуштати у водонепропусну септичку јаму довољног капацитета, коју ће празнити надлежно комунално предузеће;
- забрањено је у површинске и подземне воде уношење опасних и штетних материја (нарочито полихлорованих бифенила и биоцидних материја) које могу да угрозе квалитет (еколошки и хемијски статус) тј узроковати физичку, хемијску, биолошку или бактериолошку промену вода у складу са чл. 97. и 133. (тачка 9.) Закона о водама и у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.
- Пре испуштања у систем јавне канализације, или реципијент, отпадна вода се мора пречистити до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине раципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два (чл. 98. Закона о водама). Достизање граничних вредности емисије загађујућих материја не може се вршити путем разблажења, сходно чл. 5. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање.
- техничко решење мора садржати све мере заштите од неконтролисаног испуштања трафо уља из трансформатора, начин прикупљања евентуалног испуштеног као и искоришћеног уља. У случају било каквог изливања трафо уља (у случају хаварије), садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање трансформаторског уља у атмосферску или било коју другу канализациону мрежу, околне површине, отворене канале и упојне бунаре. Техничко решење сабирне јаме за прикупљање трансформаторског уља у случају хаварија мора задовољити следеће услове:
 - сви објекти, сабирне јаме и цевоводи морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања. Сабирна јама трансформаторског уља мора бити довољног капацитета да прими целокупну количину у случају удеса, мора бити обезбеђена од атмосферских утицаја и мора поседовати уређаје за детекцију нивоа и водонепропусну секундарну

заштиту од изливања. Садржај сабирне јаме се мора предавати овлашћеним предузећима за управљање опасним отпадом у правилно обележеној амбалажи.

- За мања евантуално исцуреле садржаје (на пример код узимања узорача за редовну контролу, код захвата редовног одржавања и сл. предвидети одговарајући прибор за прикупљање и адсорбенте који ће након тога одлагати у адекватну амбалажу и имати исти третман као остали отпад.
- за потребе изградње, доградње и реконструкције објеката, инвеститор је у обавези да прибави водне услове у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи.

На страни 128 тачка **3. КРИТЕРИЈУМИ КОЈИМА СЕ УТВРЂУЈЕ ЗАБРАНА ГРАЂЕЊА НА ОДРЕЂЕНОМ ПРОСТОРУ ИЛИ ЗА ОДРЕЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ**, у поднаслову **Зоне заштите надземних високонапонских водова**, наведени текст у првом ставу се задржава осим задње реченице која се брише и наводи следећи текст:

„Условима „Електромереже Србије“ А.Д. свака градња испод или у близини далековода условљена је: „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр.145/2014), Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014-одлука УС и 65/17),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ („Сл. лист СФРЈ“, бр.65 из 1988 год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992.год),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V“, („Сл. лист СФРЈ“, бр.4/74);

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V“, („Сл. лист СФРЈ“, бр.4/74).;

„Закон о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“, бр.36/2009), са припадајућим правилницима од којих посебно се издвајају: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. гласник РС“, бр.104/2009) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интерес, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.CO. 105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.CO. 101 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења- Заштита од опасности“

„SRPS N.CO. 102 Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86), као и „SRPS N.CO. 104–Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 49/83),

У складу са међународним стандардом EN50341-3-4 и осталим међународним правилницима и усвојеним праксама треба водити рачуна о следећем:

- да минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника далековода у неотклоњеном стању, као и било ког дела прикључног-разводног постројења, од осе најближег ветрогенератора износи $H_{oserotora} + D/2 + 10m$, где је D пречник осе ротора.

- да би предходни услов био применљив потребно је све фазне проводнике и заштитну ужад на свим далеководима на адекватан начин заштитити од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом будућих ветрогенератора. Овакав вид заштите је потребно да се предвиди у било ком затезном пољу постојећих и планираних далековода на ком је минимално потребно растојање између хоризонталне пројекције најближег фазног проводника у неотклоњеном стању и хоризонталне пројекције најближе тачке ротора (у раду) планираног ветрогенератора, мање од $3xD$, где је D пречник елисе ротора.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електромережа Србије“ А.Д., при чему важе следећи услови:

- сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у ком је дат тачан однос далековода и објеката.

- приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву „Електромережа Србије“ А.Д.), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Предходно наведени услови важе приликом израде:

1. Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода. Заштитни појас далековода. Заштитни појас далековода износи 25m са обе стране далековода напонског нивоа 110kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

2. Елаборат заштите проводника од еолских утицаја и вибрација проузрокованих радом ветрогенератора

3. Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.

Овај утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000m од осе далековода.

4. Елаборат утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и комплекса ветроелектране са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електромережа Србије“ А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ и „Законом о планирању и изградњи“.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електромережа Србије“ А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електромережа Србије“ А.Д. на сагласност.
- О трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође препорука је и да минимално растојање планираног објекта, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV;
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање 5m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV;
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- Нисконапонске и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;

- Најистуренији делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30m од најистуренијих делова далековода који су под напоном;
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавестити представнике „Електромерже Србије“ А.Д.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптација и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и реконструкције, ако се то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Сходно члану 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), за објекте који су у функцији производње, преноса и дистрибуције електричне енергије, грађевинарства, односно надлежни орган аутономне покрајине, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган, већ произвођач у складу са законом којим се уређује енергетика. Чланом 118 Закона о енергетици, дефинисана су права и обавезе ЈП „Електромерже Србије“ као оператора преносног система и произвођача који жели да изгради прикључак, а иста се у овом случају уређује уговорима:

- Уговором о изради Студије прикључења Објекта на преносни систем;
- Уговором о изради планске и техничке документације и прибављању потребних дозвола за градњу Прикључака;
- Уговором о праћењу градње прикључака.“

Други став у наведеном поднаслову се брише.

На страни 129 подтачка **4.2. Зоне за директну примену Просторног плана**, у поднаслову **Уређење и изградња објекта на пољопривредном земљишту**, наведени текст се задржава и после речи „оставу алата“ додаје се:

„ветрогенератори у зони ветрогенератора чија је снага ограничена на 10MW и мање на месту предаје енергије.“

На страни 130, подтачка **4.3.2. Урбанистички планови**, поднаслов **Планови детаљне регулације**, наведени текст се задржава осим у:

- петој алинеји се после речи „природних ресурса“ додају се речи „(глина, подземне геотермалне воде, гас, нафта)“.
- шеста алинеја се брише и после речи „енергетски објекти“ додају се речи „ветроелектране изван зоне ветрогенератора утврђене овим Планом“.

На страни 134, подтачка **4.3.5. Смернице за израду планова детаљне регулације за садржаје на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја насеља** поднаслов **Смернице за израду плана детаљне регулације за зоне ветроелектрана**, се мења и сада гласи **Смернице за израду плана детаљне регулације за изградњу ветроелектрана изван зона ветрогенератора утврђене овим Планом.“**

У наведеном поднаслову наведени текст се задржава осим прве реченице у првом ставу која се мења и гласи:

„За изградњу ветрогенератора изван зоне ветрогенератора утврђене овим Планом и грађевинског подручја насеља реализација ће се вршити на основу Плана детаљне регулације за зоне ветроелектрана, уз поштовање следећих смерница:“

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

1.

Општинска управа Куле ће пратити примену Измена и допуна Просторног плана.

2.

План ће се сачинити у 5 (пет) примерака у аналогном и (пет) примерака у дигиталном облику, од чега ће се један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у архиви ЈКП „Комуналац“ Кула, 29. Новембра 4, а преостали примерци ће се чувати у Општини.

3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кула“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

На седници комисије за планове која је одржана 29. 03. 2018. Године, Комисија за планове општине Кула, је дала позитивно мишљење о изради измена и допуна Просторног плана општине Кула.

Комисија за планове је прихватила Мишљење Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент општине Кула, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Измена и допуна Просторног плана општине Кула.

Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кула, број 01-350-20/2018, је донета 24.04.2018 године, а објављена је у «Службеном листу општине Кула», број 6/2018. Обрађивач Плана било је Јавно комунално предузеће "Комуналац" Кула, Улица 29 новембра број 4.

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, је организовало рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања. Рани јавни увид је оглашен 26. 04. 2018. године, седам дана пре отпочињања увида, у дневном листу "Дневник" и на интернет страници општине Кула. Рани јавни увид је трајао 15 дана, од 03. 05. 2018. године до 15. 05. 2018. године.

Јавни увид у нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Кула је одржан у периоду од 9. новембра 2018. године до 8. децембра 2018. године. Оглас о излагању нацрта Измена и допуна Просторног плана општине Кула на јавни увид је објављен у дневном листу "Дневник" 09.11.2018. године и локалном листу "Кулска комуна" 30.11.2016. године. Јавна презентација нацрта Измена и допуна Просторног плана општине Кула, је одржана у среду 28. новембра 2018. године са почетком у 11 часова у згради Општинске управе Кула. Није било заинтересованих.

Јавна седница Комисије за планове је одржана 11. децембра 2018. године у 17 часова у згради општине Кула Улица Лењина број 11. У току јавног увида пристигле су примедбе Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство које је Комисија за планове прихватила. Комисија је једногласно одлучила да се након прибављања водне сагласности и сагласности Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине Нови Сад, Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Кула упути у процедуру доношења.

Дана 11.01.2019. Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство издао је решење о издавању водне сагласности којим се утврђује да је Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Кула урађен у складу са водним условима.

Дана 25.01.2019 након извршене контроле усклађености са документима ширег подручја, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине дао је, сагласност на Нацрт измена и допуна Просторног плана општине Кула број 140-35-3/2019-01.

Предлаже се доношење Плана.