

Комисија за планове општине Кула

МИШЉЕЊЕ

о доношењу Одлуке о изменама и допунама Просторног плана општине Кула

У складу са чланом 46 Закона о планирању и зградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014 и 145/2014) Комисија општине Кула је на седници одржаној 29.03.2018, дала позитивно мишљење о изради измена и допуна Просторног плана општине Кула.

Изменама и допунама Плана планирана је измена границе грађевинског подручја насеобине Зеленгора - смањење површине грађевинског земљишта (уделу који је намењен за спорт и рекреацију к.п. број: 9358/1 и 9363 к.о. Црвенка). Предметна локација се налази у катастарској општини Црвенка, општина Кула. Укупна површина обухвата Плана стамбене насеобине Зеленгора износи око 12,7 ha.

За границу обухвата Плана стамбене насеобине Зеленгора, утврђује се граница грађевинског подручја стамбене насеобине Зеленгора утврђена Просторним планом општине Кула.

Циљ израде Измена и допуна Просторног плана општине Кула је усаглашавање простора са стварним потребама власника наведених парцела у к.о. Црвенка. Како нису у питању јавне површине за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, а власник наведених катастарских парцела није заинтересован за изградњу спортско рекреативних објеката предлаже се ова измена Плана.

Сем напред наведеног изменама и допунама Плана се на делу простора Телечке висоравни стварају услови за изградњу ветропарка, тако што се постојеће планиране површине за изградњу ветропарка на пољопривредном земљишту у к.о. Кула повећавају за приближно 1500ha.

Овим изменама и допунама омогућава се и заинтересованим инвеститорима изградња објеката у циљу експлоатације енергије ветра на Телечкој висоравни.

Услови и смернице од значаја за израду Плана садржани су у Просторном плану општине Кула („Службени лист општине Кула“, број 33/15). У делу Мере и инструменти за спровођење Просторног плана утврђене су зоне за директну примену плана у поднаслову "Уређење и изградња објеката на основу Шематског приказа уређења унутар стамбених зона Романија и Зеленгора који су саставни део Просторног плана".

Задржава се Планом утврђена основна намена површина осим у делу који се односи на напред наведене површине .

Имајући у виду све наведено Комисија даје позитивно мишљење о изради плана.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ

Славка Кочонда члан,

Силвија Каценбергер члан,

Драгана Сиљановић члан,

Александра Чизмар секретар








