

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КУЛА
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЛА**



**ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ КУЛА**



ЈКП "КОМУНАЛАЦ" КУЛА

Број елабората: 3/18

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

ДИРЕКТОР

Радмила Мрдак, дипл. инж. арх.

Марко Пешић дипл. ек.

Кула, јануар 2019. год.

Назив документације: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ
КУЛА



Наручилац: СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУЛА

Инвеститор: ОПШТИНА КУЛА

Носилац израде плана: Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и
имовинско-правне послове

Број елабората: 3/18

Учесници у изради плана:

Одговорни планер: -----
Радмила Мрдак, дипл.инг.арх.

Стручни тим:
Радмила Мрдак, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА

- ▲ Закључак Општинског већа,
- ▲ Мишљење о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Просторног плана општине Кула на животну средину, које је донело Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент под бројем 018-501-24/2018. године,
- ▲ Мишљење о доношењу Одлуке о изменама и допунама Просторног плана општине Кула, Комисије за планове општине Кула
- ▲ Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кула.

2. РАНИ ЈАВНИ УВИД

- ▲ Материјал за рани јавни увид,
- ▲ Оглас,
- ▲ Објављен оглас у дневном листу "Дневник",
- ▲ Извештај о обављеном раном јавном увиду Измена и допуна Просторног плана општине Кула.

3. ПРИПРЕМНЕ АКТИВНОСТИ

3.1. Прибављање подлога

За потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кула, прибављени су катастарски планови у векторском облику, дигитални катастарски планови ДКП у векторском формату AutoCad DWG.

3.2. Прибављање услова и података

За потребе израде Измена и допуна Просторног плана општине Кула, коришћена је документациона основа Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула, број 1/15 и 33/15), и услови за заштиту и уређење простора прибављени од надлежних јавних предузећа и организација:

- Покрајинског завода за заштиту природе, број 03-2015/2, од 9.08.2018. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број 4/3.09-0147/2018-0002 од 26.07.2018. године;
- Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 4896-2 од 7.08.2018. године;
- Покрајинског завода за заштиту споменика културе, Петроварадин, број 03-239/2-2018 од 14.08. 2018. године;
- АД "Електромереже Србије", број 130-00-УТД-003-695/2018-003, од 27.09.2018. године;
- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуције Сомбор, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-211326/2-18 од 20.08.2018. године;
- Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водни услови број 104-325-525/2018-04 од 25. 10. 2018 године; ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад;
- Мишљење у поступку издавања водних услова, број: I-988/6-18 МБ, НА од 19.10. 2018. године;
- ЈКП "Комуналац" Кула, број 2195/2018, од 20.08.2018. године;
- ЈКП "Руском", Руски Крстур, број 726/2018, од 17.08.2018. године;
- ЈКП "Водовод" Црвенка, број 297/2018 од 21.08. 2018. године;
- Уверење о идентификацији непокретности у погледу измењених парцела број 9358/1 и 9363 к.о. Црвенка, број 952-088-10095/2018 од 23.08. 2018. године.

4. НАЦРТ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА

- ⤴ Текст Плана
- ⤴ Графички прилози

5. СТРУЧНА КОНТРОЛА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА

- ⤴ Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измена и допуна Просторног плана општине Кула,
- ⤴ Нацрт Плана усклађен са Извештајем о обављеној стручној контроли - графички прилози и текст Плана,
- ⤴ Извештај о обављеној провери усклађености нацрта Измена и допуна Просторног плана општине Кула са Извештајем о обављеној стручној контроли 18.07.2018. године.

6. ЈАВНИ УВИД

- ⤴ Нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Кула;
- ⤴ Оглашавање Плана - дневни лист "Дневник"
- ⤴ Оглашавање Плана - локални лист "Кулска комуна";
- ⤴ Примедбе на нацрт Плана;
- ⤴ Ставови обрађивача Плана по приспелим примедбама у току јавног увида;
- ⤴ Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Измена и допуна Просторног плана општине Кула.

7. САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН

- ⤴ Обавештење Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Сектор за пољопривредно земљиште, број 104-320-26/2018-05 од 24.12.2018. године;
- ⤴ Водна сагласност Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број 104-325-824/2018-04 од 11.01.2019 године.

8. КОНТРОЛА УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНА

- ⤴ Сагласност на нацрт измена и допуна Просторног плана Општине Кула, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-35-3/2019-01 од 25.01.2019. године;
- ⤴ Извештај о извршеној стручној контроли усклађености нацрта измена и допуна Просторног плана општине Кула после обављеног јавног увида, Покрајински секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, број 140-06-19/2019-01 од 24.01.2019. године;