

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Заводни број: 05-350-21/2018
Дана 18. 05. 2018. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, на основу члана 45а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 42 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/2015) и члана 17 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 16/2008, 4/2009, 27/2012, 36/2012, 32/15, 34/2016 и 2/2017), сачињава:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ

1) УВОДНИ ДЕО - ПРИКАЗ АКТИВНОСТИ КОЈИ СЕ ОДНОСЕ НА ПОСТУПАК ДОНОШЕЊА ОДЛУКЕ, УГОВАРАЊЕ И ИЗРАДУ МАТЕРИЈАЛА ЗА ИЗЛАГАЊЕ НА РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

На иницијативу власника земљишта к.п. број 9358/1 и 9363 к.о. Црвенка, које се једним својим делом налазе у оквиру границе грађевинског подручја стамбене зоне Зеленгора / планиране за спорт и рекреацију/, потребно је да се изврши усаглашавање са стварним потребама власника и утврди смањење грађевинског земљишта на деловима наведених катастарских парцела. Стамбена зона Зеленгора налази се у к.о. Црвенка, формирана уз пољопривредно добро и функционално је повезана са насељеним местом Црвенка где становници и остварују потребе према јавним службама, снабдевањем и другим садржајима потребним за живот.

Планом је потребно повећати површине планиране за изградњу ветропаркова у циљу експлоатације ветра на Телечкој заравни.

Изменама и допунама Просторног плана општине Кула се планира: смањење површине грађевинског земљишта (у делу који је намењен за спорт и рекреацију на к.п. број 9358/1 и 9363 к.о. Црвенка које нису планиране за површине јавне намене); повећање површина планиране за изградњу ветропаркова у циљу експлоатације ветра на Телечкој висоравни. У План је потребно унети поделу на ветроелектране снаге веће од 10MW и ветроелектране чија је снага ограничена на 10MW и мање.

На седници комисије за планове одржане 29. 03. 2018. године у складу са чланом 46 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14 и 145/14) Комисија за планове општине Кула, је дала позитивно мишљење о изради измена и допуна Просторног плана општине Кула.

Комисија за планове је прихватила Мишљење Одељење за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент општине Кула, да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину измена и допуна Просторног плана општине Кула.

Одлука о изради Измена и допуна Просторног плана општине Кула број 01-350-20/2018 је донета 24. 04. 2018. године, а објављена је у "Службеном листу општине Кула", број 6/2018.

Обрађивач Плана је Јавно комунално предузеће "Комуналац" Кула, 29 новембра 4, на основу уговора о финансирању и изради Плана.

2) ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Рани јавни увид је оглашен 26. 04. 2018. године, седам дана пре отпочињања увида, у дневном листу "Дневник" и на интернет страници општине Кула.

Рани јавни увид је трајао 15 дана, од 03. 05. 2018. године до 17. 05. 2018. године. У току раног јавног увида, текстуални и графички део у почетној фази израде плана је био изложен у холу зграде општине и Месној заједници Црвенка.

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, као носилац израде планског документа, је организовао рани јавни увид у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Правна и физичка лица су могла достављати примедбе и сугестије на изложени материјал у писаном облику.

3) ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

У току раног јавног увида није било примедби и сугестија.



СМЕРНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

На седници Комисије за планове општине Кула, одржаној дана 21. 05. 2018. године Комисија је усвојила Извештај о обављеном раном јавном увиду и дала смернице за даљи рад обрађивача плана на изради нацрта и то:

1. при изради нацрта плана не употребљавати реч оквирна граница, јер иста мора бити прецизно утврђена;
2. омогућити изградњу ветроелектрана снаге мање од 10kW директно на основу Просторног плана.

Секретар Комисије за планове,
Александра Чизмар

