

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-31053-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-180/2022

Дана 11. октобра 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Ивеља Зорице и Шаровић Божице из Куле, [REDACTED] и Реновчевић Драгице из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бајић Александра из Бачке Тополе, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Ивеља Зорице и Шаровић Божице из Куле, [REDACTED] и Реновчевић Драгице из Београда, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације у стамбеном делу стамбено – пословне зграде на к.п. број 2657 к.о. Кула, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Ивеља Зорица и Шаровић Божица из Куле, [REDACTED] и Реновчевић Драгица из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника

Бајић Александра из Бачке Тополе, [REDACTED], поднео је дана 03.10.2022. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-31053-LOC-1/2022, заведен 03.10.2022. године под бројем 05-353-180/2022, за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације у стамбеном делу стамбено – пословне зграде на к.п. број 2657 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, катастарско топографски план у pdf и dwg формату, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура и доказ о уплати Републичке административне таксе.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију, ово одељење је утврдило да:

1. Доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура и доказ о уплати Републичке административне таксе је приложен са погрешним износом, наиме уплаћен је износ за зграде категорије А и Б, док је предметни објекат категорије Г. Локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса - ван зграда (прикључци на гас), су објекти Г категорије.
2. У општим подацима о објекту и локацији у поднаслову тип објекта је наведено зграда за трговину на велико и мало, уместо инфраструктурни (инжењерски објекат). Самим тим ни категорија, ни класификациони број објекта није одговарајућ.
3. Потребно је приложити пројекат етажне поделе оверен од стране катастра, обзиром да предметни стамбено пословни објекат површине 187 m² садржи два посебна дела од којих је један пословни простор трговине у корисној површини од 15 m², а други стан у корисној површини од 103 m², у који се уграђују унутрашње гасне инсталације и гради прикључак на гас.
4. Пројекат који сте навели (машинских инсталација), је за зграде категорије А, Б и В. У техничкој документацији за инжењерске објекте, ознаком број "1" означава се онај пројекат којим се одређује објекат у простору, односно пројекат којим се утврђују локацијске, диспозиционе и функционалне карактеристике објекта, члан 26 став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/2019).

5. У случају извођења радова на постојећим објектима (уградња унутрашњих гасних инсталација), техничка документација треба да садржи и архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, члан 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/2019). На основу изнетог графичка документација треба да садржи основе етажа са приказаним разводом унутрашње гасне инсталације са планираним потрошачима.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за издавање локацијских услова за изградњу гасног прикључка и унутрашње гасне инсталације у стамбеном делу стамбено – пословне зграде на к.п. број 2657 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

