



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-27483-CPI-6/2022

Заводни број: 05-351-87/2022

11. фебруар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Шпоња Јулијане, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], на основу члана 87 и 134 став 2 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 18 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Шпоња Јулијане, [REDACTED], из Сивца, [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта за смештај пољопривредних производа, помоћног објекта (простор за раднике, магацин, вагарска кућица и др.) и колске ваге на парцели к.п. број 2122/1 к.о. Сивац због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Шпоња Јулијана из Сивца, [REDACTED], поднела је преко овлашћеног пуномоћника дана 09.02.2022. године захтев за издавање решења о грађевинској дозволи којим би се одобрила изградња објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-27483-CPI-6/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-87/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пројекат за грађевинску дозволу од децембра 2021. године, урађен од стране "ALIQANTUM" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: А-2021-0141-ПГД-0 и пројекта архитектуре број: А-2021-0141-ПГД-1;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2021. године;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу број: ТК-001/2022 од 08.02.2022. године, урађен од стране "БРКАНЛИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сада;
- Катастарско топографски план од 19.07.2021. године, урађен од стране "ГЕОМЕТАР Ж" из Куле;
- Сагласност власника парцела к.п. број 2122/2 и 2122/3 к.о. Сивац.

У складу са одредбом члана 87 Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да није приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

• У главној свесци, у подацима о објекту и локацији, у делу где су обрађени прикључци на инфраструктуру, код прикључка на саобраћајну инфраструктуру – колски и пешачки приступ парцели, нису наведени услови "Телеком Србија" а.д. Београд, с обзиром да је на предметној локацији изградње будуће приступне саобраћајнице (колског улаза на парцелу) положен претплатнички ТТ кабел;

• У главној свесци, у делу где су наведени услови за пројектовање и прикључење нису наведени сви услови (мишљења, обавештења...) који су саставни део локацијских услова;

• У пројекту за грађевинску дозволу, пројекту архитектуре, није приложена изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност, која је саставни део пројекта архитектуре за објекте категорије "А", у складу са одредбом члана 53 став 1 тачка 1 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);

• У пројекту архитектуре, у графичком делу пројекта није обрађена колска вага;

• У изводу из пројекта за грађевинску дозволу, у ситуационо – нивелационом плану са приказом приземља и приказом саобраћајног решења није приказан постојећи колски прикључак на коловоз јавног пута, ул. Углена, испред к.п. број 2122/1 к.о. Сивац;

• Није приложен пројекат припремних радова (рушење), који се прилаже као посебна свеска пројекта за грађевинску дозволу која је обележена бројем "10", у складу са чланом 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл. гласник РС», бр. 73/2019);

• Није приложен елаборат енергетске ефикасности како је наведено у издатим локацијским условима;

• Није приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву;

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за ЦИС.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Привременом органу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.