



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-15351-LOCH-2/2022

Заводни број: 05-353-111/2022

дана 09.06.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео Симуновић Душан из Куле, [REDACTED], преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015) , члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев који је поднео Симуновић Душан из Куле, [REDACTED], за изградњу магацина готових производа резанаца и хладњаче за колаче и тестенине у температурном режиму +4 до 8°C П+0 на к.п. 4173/1 к.о. Кула, због тога што идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор поднео Симуновић Душан из Куле, [REDACTED] преко пуномоћника Лазић Дике из Црвенке, [REDACTED], поднео је дана 07.06.2022. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-15351-LOCH-2/2022, заведен 07.06.2022. године под бројем 05-353-111/2022, за издавање Локацијских услова за изградњу магацина готових производа резанаца и хладњаче за колаче и тестенине у температурном режиму +4 до 8°C П+0 на к.п. 4173/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење-главна свеска и пројекат архитектуре у pdf формату, идејно решење у dwg формату, катастарско топографски план у pdf формату и dwg формату, сагласности и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени докази о уплати прописане таксе.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

-приложена је сагласност Бакош Игора чије име није на листу непокретности, а сагласност Бакош Милке, која је уписана у листу непокретности као сувласник парцеле к.п. 4179 к.о. Кула и објекта на истој, није приложена.

-недостаје сагласност Вукадиновић Јелене имаоц права на објекту на к.п. 4171 к.о. Кула

- Усагласити пресеке и изгледе тако да стреха не прелази међну линију, пошто се у изгледима види да стреха прелази међну линију, иако је у пресецима нацртано тако да не прелази. У изгледима се виде отвори на бочним фасадама према к.п. 4179, 4180, 4171, 4172 к.о. Кула, за шта власници поменутих парцела нису дали сагласност.

- није дата посебно бруто површина магацина, а посебно бруто површина хладњаче, с обзиром да се у конструктивном смислу, а и по намени, види да су то два објекта која ће се градити један уз други.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за изградњу магацина готових производа резанаца и хладњаче за колаче и тестенине у температурном режиму +4 до 8°C П+0 на к.п. 4173/1 к.о. Кула.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]