



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-22012-IUP-8/2022

Заводни број: 05-351-421/2022

29. јун 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Друштва са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Друштва са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи подног складишта П+0 на парцели к.п. број 685/3 к.о. Црвенка са пратећим прикључцима на инфраструктуру, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Друштво са ограниченом одговорношћу за пољопривредну производњу, трговину и превоз "Ново плус" Црвенка, [REDACTED], поднео је дана 23.06.2022. године захтев за издавање решења о употребној доволи којим би се одобрила употреба објекта описаног у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-22012-IUP-8/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-421/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Одлуку о именовању комисије за технички преглед објекта од 01.06.2022. године, донету од стране инвеститора;
- Извештај комисије за технички преглед изграђеног објекта од 15.06.2022. године;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 17.01.2022. године, за архитектонско грађевинске радове;
- Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, у којој није наведено на које радове се односи;
- Пројекат за извођење од новембра 2021. године, урађен од стране "НОВОТЕХНА-ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: Е-278/2021-ПЗИ, пројекта архитектуре број: Е-278/2021-ПЗИ-А и пројекта конструкције број: Е-278/2021-ПЗИ-К;
- Пројекат за извођење електроенергетских инсталација број: Е-141/21 од децембра 2021. године, урађен од стране "Круг" д.о.о. из Куле;
- Главни пројекат заштите од пожара број: 01-2443/1 од октобра 2021. године, урађен од стране "Институт за безбедност и сигурност на раду" д.о.о. из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова снимања објекта број: 952-088-4180/2022 од 21.01.2022. године, урађен од стране предузећа "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да уз захтев приложена документација не садржи све делове прописане законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Није достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
- Није достављено решење органа државне управе надлежног за послове заштите од пожара којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара;
- У Записнику о техничком прегледу нису наведени основни подаци о прикључцима објекта на инфраструктуру, у складу са чланом 2 став 1 тачка бб Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу... («Сл. гласник РС», бр. 29/2016);

- У Записнику није наведено да је именовано лице за обављање послова надзора из области заштите од пожара и експлозија, што је законска обавеза на основу члана 80 Закона о заштити од пожара («Сл. гласник РС», бр. 111/09, 20/15 и 87/18), за објекте чија пројектна документација садржи Главни пројекат заштите од пожара и Елаборат заштите од пожара. Надзор врши лице које испуњава услове за вршење стручног надзора, у складу са прописима о планирању и изградњи и које има одговарајућу лиценцу издату од стране МУП Републике Србије;
- Није достављена изјава лица које врши стручни надзор из области заштите од пожара, у складу са прилогом 7 Правилника;
- Изјава инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење није електронски потписана од стране одговорног лица извођача радова за електроенергетске инсталације;
- У делу где Комисија потврђује није наведено да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара;
- У Записнику недостаје део где Комисија за технички преглед "ПРЕДЛАЖЕ" да се инвеститору изда решење о употребној дозволи, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, у складу са прилогом 2 Правилника.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информacionи систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.