Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-4983-CPIH-4/2022

Заводни број: 05-351-90/2022

Дана, 22.02.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву ЗЗ "АГРО ПЕЋА" из [redacted] а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС ", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), *члана 18 Одлуке о општинској управи* (" Сл. лист општине Кула ", бр. 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора **Земљорадничка задруга "АГРО ПЕЋА"** [redacted]1 за издавање грађевинске дозволе за изградњу силоса капацитета 3×1100t и 1×600t, елеваторске јаме и аспираторске кућице на к.п.3667, 3668 и 3669 к.о.Сивац, јер нису испуњени формални услови.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор ЗЗ "АГРО ПЕЋА" из Сивца поднео је дана 09.02.2022.год. преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за објекат описан у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-4983-CPI-4/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-90/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Техничку документацију;
- Овлашћење за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС, али да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- Усаглашен захтев се може поднети у року од 30 дана од дана објављивања одбаченог решења, члан 18 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), како је прошло више од законског рока морате поново поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.
- Назив објекта у пројекту за грађевински дозволу није усклађен са локацискима условима бр. ROP-KUL-4983-LOC-1/2021 од 09.04.2021.год.
- У главној свесци је наведено да је планирано рушење објекта бр.1 и 2, који су изграђени без одобрења за градњу. Ако се планира рушење објеката потребно је доставити и Пројекат рушења објеката.
- У главној свесци (а и у изводу из пројекта) у табели о општим подацима о објекту и локацији, треба навести посебно објекте који се граде са њиховом категоријом, класификацијом, висином и површином.
- У графичком прилогу извода из пројекта није приказан ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели и њихово прикључење на инфраструктуру.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Објавити путем интернета,
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[redacted]