

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-34483-LOC-1/2022

Заводни број: 05-353-191/2022

Дана 2. новембра 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву "Жито-трезор" ДОО Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), доноси

#### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев "Жито-трезор" ДОО Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене зграде финансијских услуга (објекат број 1) на к.п. број 4277/1 к.о. Кула у објекат за канцеларијско пословање са рестораном и хотелским смештајем и зграде текстилне индустрије (објекат број 22) на к.п. број 4277/3 к.о. Кула у објекат за канцеларијско пословање са хотелским смештајем, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

#### Образложење

Инвеститор "Жито-трезор" ДОО Нови Сад из Новог Сада, [REDACTED], преко пуномоћника Драгиње Наумов из Врбаса, [REDACTED], поднео је дана 28.10.2022. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-34483-LOC-1/2022, заведен 28.10.2022. године под бројем 05-353-191/2022, за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене зграде финансијских услуга (објекат број 1) на к.п. број 4277/1 к.о. Кула у објекат за канцеларијско пословање са рестораном и хотелским смештајем и зграде текстилне индустрије (објекат број 22) на к.п. број 4277/3 к.о. Кула у објекат за канцеларијско пословање са хотелским смештајем.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати Републичке административне таксе, катастарско топографски план у pdf и dwf формату, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwf формату, пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је уз захтев приложен доказ о уплати Републичке административне таксе, али да није приложен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацавање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију, ово одељење је утврдило да:

1. Није приложен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура.
2. Потребно је приложити пројекат етажне поделе оверен од стране катастра, обзиром да предметна зграда финансијских услуга на к.п. 4277/1 к.о. Кула, површине 590 m<sup>2</sup> садржи три посебна дела од којих једно етажно тело (етажни део) задржава своју првобитну намену – канцеларијско пословање. Даље, није јасно да ли су канцеларије у склопу хотела (користи особље хотела) или независни пословни простор.
3. У случају извођења радова на постојећим објектима (реконструкција и промена намене), техничка документација треба да садржи и архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји, члан 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/2019).
4. Обзиром да се ради о реконструкцији постојећег објекта неопходно је приказати који радови се изводе на самом објекту (који зидови руше, који се зидају, који су нови отвори, који се зазиђују итд.).

5. Недостаје изјава одговорног пројектанта, члан 28 - прилог 9 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/2019).

6. Није јасно који део објекта број 22 на к.п. број 4277/3 к.о. Кула - зграде текстилне индустрије се пренамењује у канцеларијско пословање

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за издавање локацијских услова за реконструкцију и промену намене зграде финансијских услуга (објекат број 1) на к.п. број 4277/1 к.о. Кула у објекат за канцеларијско пословање са рестораном и хотелским смештајем и зграде текстилне индустрије (објекат број 22) на к.п. број 4277/3 к.о. Кула у објекат за канцеларијско пословање са хотелским смештајем.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

