

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-31974-LOC-6/2022

Заводни број: 05-353-68/2022

Дана 27. априла 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву „Edufarm“ доо из Црвенке, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Василијевић Зорана из Београда, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев „Edufarm“ доо из Црвенке, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу назимарника са топлим везом и лагуном за течну фазу стајњака на к.п. број 8144/4 к.о. Црвенка.

Образложење

Инвеститор „Edufarm“ доо из Црвенке, [REDACTED], преко пуномоћника Василијевић Зорана из Београда, [REDACTED], поднео је дана 30.03.2022. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-31974-LOC-6/2022, заведен 30.03.2022. године под бројем 05-353-68/2022, за издавање локацијских услова за изградњу назимарника са топлом везом и лагуном за течну фазу стајњака на к.п. број 8144/4 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, идејно решење у pdf формату, пуномоћје, катастарско-топографски план у pdf формату и графичка документација у dwg формату.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

1. Обзиром да је разлог упућивања на издавање локацијских услова, захтев поднет за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-KUL-31974-CPIN-3/2021, заводни број 05-351-81/2021 од 23.02.2021. године, предмет локацијских услова могу бити само објекти обухваћени грађевинском дозволом – прасилиште са топлом везом. Лагуна за течну фазу стајњака мора бити предмет посебних локацијских услова.
2. Неопходно је ускладити терминологију обухваћених објеката прасилиште са топлом везом, односно назимарник са топлом везом.
3. Како се издавање локацијских услова ради ради измене решења о грађевинској дозволи у локацијским условима потребно је навести шта се конкретно мења, од чега се одступа, у односу на издате локацијске услове и грађевинску дозволу (положај објекта, веза са постојећим објектом, бруто површина, категорија и класификациони број објекта, услед повећања бруто површине итд.).
4. Неопходно је постојеће објекте обележавати на исти начин, наиме у техничком опису новопроектовани назимарник са топлом везом спаја са објектом број 13, у ситуацији је тај објекат обележен са бројем 3, док је у катастару непокретности тај исти објекат обележен са бројем 10.
5. Неопходно је навести капацитет прасилишта / назимарника, наиме у техничком опису се наводи да се постојећи капацитет фарме од 1000 крмача не мења – остаје

исти, већ се новопројектованим објектом повећава простор за узгој приплодних назимица за тржиште, у пројектном задатку се наводи проширење постојеће фарме свиња за 750 товних грла – назимица, док је грађевинска дозвола издата за капацитет објекта прасилишта, капацитета 45 крмача.

Напомињемо, за изградњу лагуне, приликом подношења захтева за издавање локацијских услова треба водити рачуна о следећем:

- У опису лагуне за течну фазу стајњака је наведено да се од укупне запремине лагуне део обезбеђује за смештај течне фазе, а преостали део је резервисан за пријем атмосферских падавина, док је на другом месту наведено да се кишна канализација одводи на зелену површину у оквиру комплекса.
- Није јасно из описа о технолошкој канализацији, да ли је због повећања капацитета предвиђена изградња још једне лагуне за складиштење течне фазе стајњака, која се пуни препумпавањем течног стајњака из постојеће лагуне када се за то укаже потреба, мисли на предметну лагуну за који је захтев поднет или другу планирану лагуну.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за изградњу назимарника са топлом везом и лагуном за течну фазу стајњака на к.п. број 8144/4 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

