

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-7095-TECCORA-2/2022

Заводни број: 05-353-55/2022

Дана 29. априла 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Кермеци Арнолда из Куле, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Кесић Душана из Куле, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 став 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 144 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) доноси:

РЕШЕЊЕ

ИСПРАВКА ГРЕШКЕ У ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

НА К.П. БРОЈ 4872 К.О. КУЛА

Исправља се грешка у Локацијским условима за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 4872 к.о. Кула, број ROP-KUL-7095-LOC-1/2022, заведен под бројем 05-353-55/2022, издатог дана 25. марта 2022. године, и то:

У тачки 5. Правила за изградњу, у поднаслову "Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле", услед промене удаљености мења се текст и гласи: "Растојање планираног стамбеног објекта од регулационе линије је од 3,0 м до 3,61 м. Растојање од границе грађевинске парцеле према к.п. 4866 к.о. Кула је уз сагласност

власника суседне парцеле 0,5 m. Растојање од границе катастарске парцеле према к.п. 4873 к.о. Кула је 9,48 m, док се удаљеност од објекта број 2 креће од 0,66 m до 0,81 m. Удаљеност између планираног стамбеног објекта и објекта на копији катастарског плана обележеним са 3 је 4,44 m."

Образложење

Инвеститор Кермеци Арнолд из Куле, [REDACTED], преко пуномоћника Кесић Душана из Куле, [REDACTED], поднео је дана 28.04.2022. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-7095-TECCORA-2/2022, заведен 28.04.2022. године под бројем 05-353-55/2022, за исправку техничке грешке.

Уз захтев је достављена следећа документација: Ситуациони план са основом приземља, израђен од стране предузећа "Круг" д.о.о. из Куле и пуномоћје.

Ово Одељење је утврдило да постоји грешка у Идејном решењу, самим тим и у Локацијским условима за изградњу стамбеног објекта на к.п. број 4872 к.о. Кула и сходно члану 3 став 11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) се исправља.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Имаоцу јавних овлашћења у електронском облику
3. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]