

Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-38846-LOC-1/2021

Заводни број: 05-353-224/2021

Дана 10. јануара 2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Брахај Мергима [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Васиљевић Дражена [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

- ОБЈЕКАТ ЗАНАТСКИХ И ЛИЧНИХ УСЛУГА (ЗА ПОТРЕБЕ ПРОИЗВОДЊЕ ПЕЦИВА)

НА К.П. БРОЈ 3340 К.О. ЦРВЕНКА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА

ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 4982 К.О. ЦРВЕНКА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарским парцелама

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	[REDACTED]
3340	Црвенка	334m ²	к.п. број 3340	градско грађевинско земљиште	[REDACTED]
4982	Црвенка	9.150m ²	к.п. број 4982 Улица Велка Влаховића	градско грађевинско земљиште	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок 47
планирана зона	зона породичног становања

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	за уградњу унутрашњих гасних инсталација у пословни објекат - објекат занатских и личних услуга (за потребе производње пецива)
----------------	---

	на к.п. број 3340 к.о. Црвенка и изградњу прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 4982 к.о. Црвенка
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Дражен Васиљевић ПР Радња за постављање гасних грејних и водоводних инсталација ЗД-инжењеринг-Плус Врбас / Дражен Васиљевић
Главни пројектант	Владимир Ђурић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 2264 03
Одговорни пројектант	Владимир Ђурић, дипл. инж. маш. број лиценце 330 2264 03
Број техничке документације	ЗД 18-1/07-21/0
Место и датум израде	Врбас, октобар 2021. године

5. Правила за изградњу

За потребе производње у постојећем објекту пекаре, врши се уградња унутрашњих гасних инсталација са прикључним водом од постојећег дистрибутивног гасовода до типског мерно регулационог сета (КМРС). Место прикључења је на гасоводу у Улици Вељка Влаховића, к.п. број 4982 к.о. Црвенка. Приближна дужина прикључка је 9,2 м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Решењем за прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/3-16 од 06. 01. 2022. године.

7. Услови заштите

У складу са:

1. Решењем за прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/3-16 од 06. 01. 2022. године,
3. Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-17500/21-1 од 24. 11. 2021. године,
4. Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-17501/21-1 од 24. 11. 2021. године,
5. Санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору, број 138-53-00820-2/2021-07 од 14. 11. 2021. године.

8. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат,
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију,
3. Елаборат заштите од пожара (у погледу мера заштите од пожара и безбедног постављања гасовода),
4. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом,
5. Копија плана или КТП,

6. Извод из листа непокретности,
7. Сагласност власника објекта и парцеле,
8. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијагас" Нови Сад.

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана,
2. Копија катастарског плана водава,
3. Решење за прикључење, ЈП "Србијагас" Нови Сад, број01-01-65/3-16 од 06. 01. 2022. године,
4. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-17500/21-1 од 24. 11. 2021. године,
5. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-17501/21-1 од 24. 11. 2021. године,
6. Санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору, број 138-53-00820-2/2021-07 од 14. 11. 2021. године,
7. Анекс уговора о закупу,
8. Идејно решење приложено уз захтев.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Општинском већу општине Кула у року од три дана од дана достављања, а преко овог надлежног органа

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]