

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-1445-LOCA-5/2022

Заводни број: 05-353-116/2022

дана 29.06.2022. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Националне службе за запошљавање из Крагујевца, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Богданов Даниеле, радно ангажоване у Дирекцији Националне службе за запошљавање, Сектор за материјалне ресурсе, на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године и Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004) издаје:

ИЗМЕЊЕНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У ОБЈЕКАТ НАЦИОНАЛНЕ СЛУЖБЕ ЗА ЗАПОШЉАВАЊЕ ФИЛИЈАЛА КУЛА НА К.П. 2816 К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ СА МРС

НА К.П. БРОЈ 5911 И 2815/5 К.О. КУЛА

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње на к.п. број 2816, 5911 и 2815/5 к.о. Кула и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	катастарска општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објекту
-----------	---------------------	----------	--------------------------	----------------	--------------------------	------------------------

2816	Кула	15 а 11 m ²	к.п. број 2816	Градско грађевинско земљиште	Бојанић Анкица, Лончарић Весна, Национална служба за запошљавање, Паланачки Ирена	Бојанић Анкица, Лончарић Весна, Национална служба за запошљавање, Паланачки Ирена
5911 (Улица Светозара Марковића)	Кула	28 а 24 m ²	к.п. број 5911	Градско грађевинско земљиште	Општина Кула	Општина Кула
2815/5	Кула	11 а 22 m ²	к.п. број 2815/5	Градско грађевинско земљиште	Општина Кула	Општина Кула

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана детаљне регулације центра Куле – блокови 11, 23, 24, 25 и делови блокова 9 и 22 ("Службени лист општине Кула", број 1/2004)
просторна целина	блок 23
планирана зона	Пословна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	прикључак на дистрибутивну гасну мрежу са МРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г

класификациони број објекта	222100
-----------------------------	--------

4. Подаци о идејном решењу

Пројектант / одговорно лице пројектанта	Канцеларијско административне услуге "Галоа" / Снежана Јовановић
Главни пројектант	Срђан Јовановић, дипл. инж. грађ.
Одговорни пројектант	Иван Дмитровић, дипл. инж. маш.
Број техничке документације	01/2021
Место и датум израде	Београд, март 2021. године

5. Правила за изградњу

За потребе грејања постојећег стамбено пословног објекта – филијале националне службе за запошљавање О.Ј. Кула на к.п. 2816 к.о. Кула врши се уградња унутрашњих гасних инсталација – гасни фасадни котао радног притиска $p=20$ mbar и цевна инсталација пројектована од челичних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) је смештен на фасадном зиду објекта број 1. Капацитет КМРС-а је G-4.

Место прикључења је на гасоводу у Улици Светозара Марковића, на к.п. 5911 к.о. Кула, преко к.п. 2815/5 к.о. Кула. Приближна дужина прикључка је 35 m.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем), обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

6. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу: Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са Решењем којим се одобрава прикључење ЈП "Србијас" Нови Сад, број 01-01-65/3-195-1818-1 од 10.06.2022. године.

Услови у погледу мера заштите од пожара: у складу са Обавештењем, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-4260/22-1 од

18.03.2022. године.

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија: у складу са Обавештењем, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-4261/22-1 од 18.03.2022. године.

7. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Измењени локацијски услови садрже све елементе из локацијских услова ROP-KUL-1445-LOCH-2/2022 од 4. маја 2022. године. Измене се односе на прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу, обзиром да је првобитно планиран прикључак од МРС-а до уличног гасовода на к.п. 5911 к.о. Кула, док се измењеним локацијским условима предвиђа прикључење објекта на дистрибутивну гасну мрежу од МРС-а до уличног гасовода на к.п. 5911 к.о. Кула преко к.п. 2815/5 к.о. Кула.

Ови измењени локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

1. Идејни пројекат
2. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију
3. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом
4. Решење Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула и доказ о уплати накнаде за успостављање права службености пролаза и постављања објеката на непокретностима у јавној својини општине Кула, у складу са Одлуком о условима и висини накнаде за успостављање права службености пролаза и постављања објеката на непокретностима у јавној својини општине Кула ("Службени лист општине Кула" број 14/2019). Приближна дужина прикључног гасовода на к.п. 2815/5 к.о. Кула, где је носиоц права на земљишту Општина Кула (јавна својина) је 20 m.
5. Копија плана или КТП
6. Извод из листа непокретности
7. Решење о прикључењу објекта издато од стране ЈП "Србијас" Нови Сад
8. Скица положаја МРС-а на парцели, оверена од стране ЈП "Србијас" Нови Сад

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Копија катастарског плана
2. Копија катастарског плана водова
3. Решење којим се одобрава прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 01-01-65/3-195-1818-1 од 10.06.2022. године
4. Обавештење, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-4260/22-1 од 18.03.2022. године
5. Обавештење, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору 09.28 број 217-4261/22-1 од 18.03.2022. године
6. Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

[REDACTED]