



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-31998-ISAWA-2/2022

Заводни број: 05-351-847/2022

Дана, 20.10.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по у захтеву инвеститора Ракита (Никола) Драгослава из [REDACTED] на основу члана 142 и члана 145 Закона о планирању и изградњи (“ Сл. гласник РС “, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС“ бр.68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (“ Сл. лист општине Кула“, 20/2019), члана 136 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018), и овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ

РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору **Ракита (Никола) Драгославу Ј** решење којим се одобрава изградња пољопривредног објекта – надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0 на к.п. бр.1531/1к.о.Црвенка (ул.Војвођанска бр.119).

Објекат је категорије А, класификационе ознаке 127141, бруто површина 197,00m², корисна површина 195,00m², висина 7,34m.

Ово решење мења решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-KUL-31998-ISAW-1/2022, заводни бр.05-351-820/2022 од 14.10.2022.год.

У складу са Законом о планирању и изградњи и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Сл. лист општине Кула“ бр. 36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Предрачунска вредност објекта је 5.900.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат број Е- 109-22, урађен од стране предузећа “КРУГ“ ДОО Кула.

У складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10 –УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 93/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта (“Сл. Лист општине Кула“ бр.36/2016) инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Главни и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Мирко Францишковић дипл. инж. грађ. бр. лиценце 310 С074 05.

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана његове правоснажности.

Инвеститор је дужни да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесу овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи, треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Инвеститор је дужни да одмах по завршетку изградње темеља поднесу овом органу изјаву о завршетку њихове изградње уз коју прилажу геодетски снимак изграђених темеља који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта.

Инвеститор је дужни да трајно чувају један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи, по завршетку извођења радова, ово одељење може издати употребну дозволу на захтев инвеститора.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститори подносе:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато ово решење,
- Елаборат геодетских радова за објекат,
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура

Образложење

Инвеститор Ракита (Никола) Драгослав из ██████████ поднео је преко овлашћеног пуномоћника дана 18.10.2022.год. захтев за измену решења којим се одобрава извођење радова описаних у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Овлашћење за заступање;
- Техничку документацију;
- Лист непокретности бр.1709 за к.п. бр.1531/3 к.о.Црвенка;
- Сагласност бр.05-463-117/2022 од 29.08.2022.год. издато од Општинске управе Кула;
- Доказ о уплати административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је захтев поднет у прописаној форми и да идејни пројекат садржи све прописане податке, да је подносилац захтева лице које може бити инвеститор, да није било потребно претходно прибављати локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом, да постоји одговарајуће право на земљишту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 810,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

Жалба се изјављује непосредно или путем овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији и
3. А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

