



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

## **ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

### **И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-8384-ISAWHA-4/2022

Заводни број: 05-351-689/2022

20. септембар 2022. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора Општине Кула, [REDACTED], на основу члана 145 став 1 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 28 став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Општини Кула, [REDACTED], решење којим се одобрава извођење радова на изградњи насељске саобраћајнице на парцели к.п. број 9108/3 к.о Кула.

Објекат је категорије Г, класификационе ознаке 211121.

Дужина насељске саобраћајнице је 143,65м. Ширина саобраћајнице је 7,0м (ширина коловозне траке је 3,50м). Коловозна конструкција је асфалт бетон, са хумузираном банкином са обе стране коловоза.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови број: ROP-KUL-8384-LOCH-2/2022, заводни број: 05-353-79/2022 од 31.05.2022. године;
- Идејни пројекат од јуна 2022. године, урађен од стране "ВБТЛ 021 Инжењеринг" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: 1/22-0, пројекта саобраћајнице број: 1/22-2.2, пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације - стална сигнализација број: 1/22-8.1 и пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације - привремена саобраћајна сигнализација број: 1/22-8.2.

Главни пројектант и одговорни пројектант пројекта саобраћајнице је Дејан Ђурасовић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 343 I462 21.

Одговорни пројектант пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације - стална сигнализација и пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације - привремена саобраћајна сигнализација је Драган Бјељац маст.инж.саоб. бр. лиценце 370 P772 18.

Предрачунска вредност радова исказана у идејном пројекту је 15.696.305,82 динара.

У складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта («Сл. лист општине Кула», бр. 36/2016), инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

**Ово решење престаје да важи** ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана његове правноснажности.

**Инвеститор је дужан** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова која у складу са одредбом члана 148 став 9 Закона о планирању и изградњи треба да садржи датум почетка и рок завршетка радова.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**Инвеститор је дужан** да поступа у складу са условима имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова број: ROP-KUL-8384-LOCH-2/2022, заводни број: 05-353-79/2022 од 31.05.2022. године.

**Извођач радова је дужан** да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу уз коју прилаже геодетски снимак објекта који је урађен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

**Инвеститор је дужан** да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова и за коју се накнадно утврди да није

урађена у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитивало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

У складу са одредбом члана 145 став 7 Закона о планирању и изградњи ово одељење по захтеву инвеститора може издати употребну дозволу.

Пре издавања употребне дозволе прибавља се потврда о пријави радова и обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу.

#### **Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор подноси:**

1. Одлуку којом инвеститор именује председника и чланове комисије за технички преглед,
2. Извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом да се може издати употребна дозвола, урађен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе... («Сл. гласник РС», бр. 27/2015 и 29/2016),
3. Изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта,
4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат,
5. Доказ о уплати накнаде за ЦИС.

#### **Образложење**

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED], поднео је преко овлашћеног пуномоћника усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на објекту описаном у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-8384-ISAWHA-4/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-689/2022 од 16.09.2022. године.

Уз захтев је приложено:

1. Идејни пројекат од јуна 2022. године, урађен од стране "ВБТЛ 021 Инжењеринг" из Новог Сада, који се састоји од главне свеске број: 1/22-0, пројекта саобраћајнице број: 1/22-2.2, пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације - стална сигнализација број: 1/22-8.1 и пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације - привремена саобраћајна сигнализација број: 1/22-8.2;
2. Локацијски услови број: ROP-KUL-8384-LOCH-2/2022, заводни број: 05-353-79/2022 од 31.05.2022. године;
3. Препис листа непокретности број: 852 к.о. Кула за катастарску парцелу бр. 9108/3, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кула;

4. Катастарско топографски план од 07.02.2022. године, урађен од стране "ГЕОПОИНТ ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о. из Новог Сада;
5. Овлашћење за подношење захтева;
6. Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

У поступку који је претходио доношењу овог решења утврђено је да је ово одељење надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити инвеститор те врсте радова, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да приложени идејни пројекат садржи све прописане податке, да је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, да је захтев усклађен са планским документом и локацијским условима, да постоји одговарајуће право на земљишту, да је приложен доказ о уплати прописане накнаде за ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о извођењу радова поднео сву потребну документацију из члана 145 став 2 Закона о планирању и изградњи решено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања административне таксе за ово решење у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003... 62/2021).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 2000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

[REDACTED]

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.