



**Република Србија**

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ**

**И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: РОР-KUL-12018-IUP-8/2022

Заводни број: 05-351-515/2022

Дана, 03.08.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Емејди Ивана и Чизмар Дорике [REDACTED], на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи (“Сл. лист општине Кула”, бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку (“Сл. Гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

**РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се инвеститору Емејди ( Владимир) Ивану [REDACTED] и Чизмар (Звонко) Дорики ЈМБГ [REDACTED] употреба стамбеног објекта, спратности По+П на к.п.2556 к.о. Руски Крстур са пратећим прикључцима на к.п.3396/1 к.о. Руски Крстур ул.Владимира Назора.

Објекат је категорије А, класификационе ознаке **111011**, бруто површина **125,00m<sup>2</sup>**, корисна површина **112,47 m<sup>2</sup>**, висина **6,54m**.

Спајић Константин маст.инж.грађ. бр.лиценце 411 К636 17, издао је потврду да је објекат изведен у складу са идејним пројектом и издатим решењем о грађевинској дозволи, да је прикључен на инфраструктурну мрежу и да је објекат подобан за употребу.

### Образложење

Инвеститори Емејди Иван и Чизмар Дорика из [REDACTED], поднели су дана 28.07.2022.год. преко овлашћеног пуномоћника, захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-12018-IUP-8/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-515/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пуномоћ за подношење захтева путем ЦИС-а.
- Решење о одобрењу за извођење бр.05-351-454/2021 од 05.08.2021. год.
- Потврду одговорног пројектанта од 28.07. 2022.год., да је објекат у потпуности завршен и изведен у складу са техничком документацијом и решењем о одобрењу за извођење.
- Сертификат о енергетским својствима зграде бр.ЕР000698955 од маја 2022.год. урађен од стране “MOD arhitekt“ доо из Новог Сада;
- Елаборат геодетских радова за објекат бр.952-088-36826/2022 од 26.04.2022.год. урађен од геодетске фирме “GEOWork“ из Куле.
- Елаборат геодетских радова за водове бр.956-302-9844/2022 од 01.02.2019.год. урађен од геодетске фирме “GEOWork“ из Куле.
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву инвеститора, одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом

може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и следеће:

- Да објекти према Правилнику о класификацији објекта спадају у категорију А (“ Сл. Гласник РС “ бр.22/2015),
- Да се на основу члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, на исти не примењују одредбе закона о обавези техничког прегледа,

На основу горе наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2270,00дин., а накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

*Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информacionи систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.*

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета