



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: РОР-KUL-18220-IUP-10/2022

Заводни број: 05-351-348/2022

Дана, 27.05.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву за издавање употребне дозволе инвеститора Перуничкић Зорана, [REDACTED] на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", бр. 20/2019), члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр.015-112-100/2021-1 од 08.07.2021.године доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Перуничих Зорану, [REDACTED] [REDACTED] употреба пословног објекта – трговинске радње, спратности П+0, ул.Маршала Тита бр.104 на к.п. бр.2995 к.о. Сивац.

Објекат је категорије Б, класификационог броја 123001, бруто површине 243,00 м², висине слемена 4,96 м.

Саставни део овог решења је записник о техничком прегледу и извештај комисије са предлогом за издавање употребне дозволе објекта.

Комисија у саставу: председник комисије Татјана Раичевић дипл.инж.грађ. бр. лиценце 311 Н767 09, члано комисије: Јован Ђулум дипл. инж.ел. бр. лиценце 350 Н307 09 утврдила је да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени. Саставни део Извештаја комисије за технички преглед објекта од 20.05.2022.год. су: записник о техничком прегледу и предлог комисије да се може издати употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Перуничих Зоран, поднео је дана 24.05.2022.год. преко овлашћеног пуномоћника, усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаних у диспозитиву решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUL-18220-IUP-10/2022 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-348/2022.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Пуномоћ за подношење захтева путем ЦИС-а;
- Одлуку о одређивању председника и чланова комисије за технички преглед објекта од 11.04.2022.год., донету од стране инвеститора;
- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом, од 25.04.2022.год.;
- Извештаја комисије за технички преглед објекта од 20.05.2022.год.;
- Пројекат за извођење бр. Е-187/2018 од септембра 2018.год. урађен од стране “PREFIX “ из Црвенке, достављен у pdf и dwg формату који се састоји од пројекта архитектуре, пројекта конструкција и пројекта уклањања у pdf и dwg формату са изјавама инвеститора, надзорног органа и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- Енергетски пасош број:ЕП000697512 од априла 2022.год. урађен од стране “МОД архитект“ доо Нови Сад;
- Елаборат геодетских радова снимање водова бр.956-302-10024/2022 од 01.02.2019.год. урађен од геодетске фирме “ GEOWork “ из Куле;
- Елаборат геодетских радова снимање објекта бр.952-088-37351/2022 од 27.04.2022.год. урађен од геодетске фирме “ GEOWork “ из Куле;
- Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлаштењима, према члану 43, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке.

Комисија за технички преглед је записнички потврдила:

- Да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење;
- Да је комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
- Да је објекат погодан за употребу.

Комисија је предложила да надлежно Одељење изда решење о употребној дозволи.

На основу горе наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 10.040,00дин., а накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Доставити:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. А р х и в и,
4. Објавити путем интернета