



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-14714-IUPH-14/2022

Заводни број: 05-351-159/2022

Дана: 17.03.2022 године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Пешко Сава из Сомбора Улица Алексе Шантића број 9, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/10-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 УС, 50/2013 УС, 98/2013 УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 45 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», 20/2019) и члана 136 став 1 Закона о општем управном поступку («Сл. Гласник РС», бр. 18/2016 и 95/2018), доноси

#### РЕШЕЊЕ

#### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Пешко Сави из Сомбора Улица Алексе Шантића број 9, употреба стамбеног објекта на к.п. бр. 2908 к.о. Црвенка, и пратећих прикључака на инфраструктуру у Улици Ивана Милутиновића.

Објекат је класификационог броја 111011, категорије А.

Бруто површина стамбеног објекта у основи приземља је 153 м<sup>2</sup>, укупна нето површина са терасом је 138,33 м<sup>2</sup>, спратност објекта је П+0.

Радови су изведени на основу решења о грађевинској дозволи број предмета: ROP-KUL-14714-CPI-6/2021, заводни број 05-351-1086/2021 од 22.12.2021.

Дико Лазић дипл. инж. арх. број лиценце 300 2579 03 је издао потврду којом потврђује да је изградња објекта завршена у складу са пројектнотехничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.

#### Образложење

Инвеститор Пешко Сава из Сомбора Улица Алексе Шантића број 9 поднео је дана 10.03.2022, године усаглашен захтев за издавање решења којим се одобрава употреба објекта описаног у диспозитиву.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Потврду лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи,

- Пројекат за грађевинску дозволу,
- *Елаборат геодетских радова за објекат број 952-088-7845/2022 урађен од стране Geowork д.о.о.*
- *Елаборат геодетских радова за инсталације број 956-302-25600/2021 урађен од стране геодетске организације Geowork Кула,*
- Енергетски пасош урађен од стране Energuconcept,
- *Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС*

Поступајући по захтеву инвеститора, ово Одељење је утврдило да је инвеститор уз захтев доставио потребну документацију предвиђену одредбом члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе *Закона о планирању и изградњи* («Сл. гласник РС», бр. 85/2015).

Потврдом лица које испуњава услове за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова, се потврђује да је изградња објекта завршена у складу са пројектотехничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола, да је објекат прикључен на електро, водоводну, канализациону и гасну мрежу.

*На основу наведеног одлучено је као у диспозитиву решења.*

Административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 2.210,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», бр. 43/2003..).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 1.000 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од пријема овог решења. Жалба се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката, таксирана са 490,00 динара административне таксе.

**Обрадила, Александра Чизма**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

**Зорница Драгић дипл.инж.грађ.**

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији
3. РГЗ СКН Кула
4. ЈКП Комуналац Кула,
5. ЈКП Водовод,
6. ЕПС Дистрибуција,
7. Одељењу за катастар водова Нови Сад
8. Објавити преко интернета
9. А р х и в и.