



Република Србија

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Кула

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ

И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број предмета: ROP-KUL-23993-IUP-1/2021

Заводни број: 05-351-445/2021

02. август 2021. године

Кула

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Кула, поступајући по захтеву инвеститора Wolff Jelene, [REDACTED], из Бачког Градишта, [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 44 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС», бр. 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-100/2021-1 од 08.07.2021. године доноси

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев Wolff Jelene, [REDACTED], из Бачког Градишта, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи стамбеног објекта спратности П+0 и помоћног објекта спратности П+0 на парцели к.п. број 3328 к.о. Сивац, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор, Wolff Jelena из Бачког Градишта, [REDACTED], поднела је дана 28.07.2021. године захтев за издавање решења о употребној дозволи којим би се одобрила употреба објеката описаних у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен кроз ЦИС под бројем ROP-KUI23993-IUP-1/2021 и у општинској управи Кула под заводним бројем 05-351-445/2021.

Уз захтев инвеститор је доставио:

- Решење о грађевинској дозволи број: 05-351-169/2011 од 10.01.2012. године, издато од стране Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове и заштиту животне средине Општинске управе Кула, на име Wolff Jelene из Бачког Градишта;
- Потврду о усаглашености изграђених темеља број: 05-351-69/2012 од 17.07.2012. године;
- Потврду одговорног извођача радова, да је изградња објеката завршена, да су објекти изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да су прикључени на инфраструктурну мрежу, издату 27.07.2021. године;
- Потврду о извршеном геодетском снимању објекта број: 952-088-66982/2021 од 23.07.2021. године, издату од стране РГЗ СКН Кула;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације број: 956-302-14803/2021 од 07.07.2021. године, урађен од стране "GEO Work" д.о.о. из Куле;
- Пуномоћ за подношење захтева;
- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦИС.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да подносилац захтева може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва потребна документација прописана законом, да је приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЦИС.

Поступајући по захтеву утврђено је:

- С обзиром да је у међувремену дошло до промене података у упису у РГЗ (уписан је сувласник на парцели и објекту), потребно је доставити нови препис листа непокретности за предметну парцелу. Такође, усаглашени захтев се подноси на име оба сувласника на парцели, а документација која се доставља уз захтев треба да је у складу са подацима у катастру (пуномоћ, потврда одговорног извођача радова...).

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема решења, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду за Централну евиденцију обједињених процедура.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде за Централну евиденцију обједињених процедура.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити приговор у року од три дана од дана пријема Општинском већу општине Кула. Приговор се изјављује путем овог органа кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре издавања аката таксиран са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадила, [REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Објављивање у електронском облику путем интернета и
4. Архиви.