

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-27483-LOC-3/2021
Заводни број: 05-353-206/2021
Датум: 27. октобра 2021. године
Србија

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Шпоња Јулијане [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Рашевић Горана [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Шпоња Јулијане [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа, пољопривредне помоћне зграде на к.п. број 2122/1 к.о. Сивац, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

Образложење

Инвеститор, Шпоња Јулијана [REDACTED] преко пуномоћника Рашевић Горана [REDACTED] поднела је дана 06. 10. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-27483-LOC-3/2021, заведен 06. 10. 2021. под бројем 05-353-206/2021, за издавање локацијских услова за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа, пољопривредне помоћне зграде на к.п. број 2122/1 к.о. Сивац,.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg и pdf формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату, сагласност Шпоња Зорана и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да су уз захтев приложени докази: о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура, о уплати републичке административне таксе.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило следеће:

1. у Главној свесци Идејног решења је наведен један слободностојећи објекат који се изграђује, са датим површинама које учествују у објекту. У "Ситуационом плану" су међутим приказана три објекта без намена, од којих је један објекат колска вага. Потребно је усагласити текстуални и графички део, с тим да се мора навести тачна намена објеката који се граде, од којих сваки има своју класификациону ознаку и категорију. Потребно је навести врсту пољопривредних производа која се складиште у сваком од наведених објеката;
2. бруто површина у основи приземља објеката се разликује у "Ситуационом плану" и поглављу Главне свеске "Основни подаци о објекту", тако да је потребно преиспитати дате површине, категорије и класификационе бројеве планираних објеката;
3. потребно је дати категорију и класификациони број за колску вагу, као општем податку о објекту;
4. потребно је планирати минимално 6 паркинг места за путничке аутомобиле на грађевинској парцели;
5. у Главној свесци је наведено да се планирају два колска приступа са различитих улица, што није приказано у "Ситуационом плану";
6. нису дати потребни капацитети прикључака на комуналну инфраструктуру. Обзиром да се граде нови привредни објекти, док се објекти породичног становања уклањају;
7. потребно је у техничком опису дати опис постојећег стања за објекте који се уклањају.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за издавање локацијских услова за изградњу зграде за смештај пољопривредних производа, пољопривредне помоћне зграде на к.п. број 2122/1 к.о. Сивац.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]

РУКОВОДИЛАЦ

[REDACTED]