



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-20886-LOCA-3/2021
број: 05-353-95/2021
Дана 12. априла 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Раичевић Чедомира [REDACTED] [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Раичевић Чедомира [REDACTED] за измену Локацијских услова за изградњу фарме свиња капацитета 500 комада са неопходним пратећим објектима и инфраструктуром на к.п. број 7931/1 к.о. Кула, прикључка на електроенергетски вод на к.п. број 7931/1, 10054, 7941 и 10056/2 к.о. Кула и прикључка на насељски водовод на к.п. број 10057/2, 10056/1, 10054 и 7931/1 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за измену локацијских услова.

Образложење

Инвеститор Раичевић Чедомир [REDACTED] преко пуномоћника Лазић Дике [REDACTED] поднео је дана 05. 04. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-20886-LOCA-3/2021, заведен 06. 04. 2021. године под бројем 05-353-95/2021, за издавање за измену Локацијских услова за изградњу фарме свиња капацитета 500 комада са неопходним пратећим објектима и инфраструктуром на к.п. број 7931/1 к.о. Кула, прикључка на електроенергетски вод на к.п. број 7931/1, 10054, 7941 и 10056/2 к.о. Кула и прикључка на насељски водовод на к.п. број 10057/2, 10056/1, 10054 и 7931/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, доказ о уплати накнаде стварних трошкова за израду локацијских услова, идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg формату, катастарско топографски план у pdf и dwg формату, пуномоћ, извод из листа непокретности, сагласност Арваји Александра, сагласност Марије Рељић.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење и да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих

недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово Одељење је утврдило следеће:

1. у Идејном решењу нису наведени разлози за измену Локацијских услова за изградњу фарме свиња капацитета 500 комада са неопходним пратећим објектима и инфраструктуром на к.п. број 7931/1 к.о. Кула, прикључка на електроенергетски вод на к.п. број 7931/1, 10054, 7941 и 10056/2 к.о. Кула и прикључка на насељски водовод на к.п. број 10057/2, 10056/1, 10054 и 7931/1 к.о. Кула, евидентирани под ROP-KUL-20886-LOCH-/2020 и заведним бројем 05-353-95/202, од 15. 09.2020 године;
2. уколико се траже измене капацитета фарме, капацитет дефинисан у идејном решењу мора да буде исти и у "Овлашћењу";
3. за изградњу фарме свиња капацитета 500 комада са неопходним пратећим објектима и инфраструктуром на к.п. број 7931/1 к.о. Кула, прикључка на електроенергетски вод на к.п. број 7931/1, 10054, 7941 и 10056/2 к.о. Кула и прикључка на насељски водовод на к.п. број 10057/2, 10056/1, 10054 и 7931/1 к.о. Кула, евидентирани под ROP-KUL-20886-LOCH-/2020 и заведним бројем 05-353-95/202, од 15. 09.2020 године, се примењују Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.-245169/_-20 од 03.09.2020. године (инвеститор се не може позивати на услове ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор, који су исходовани за изградњу виноградарске кућице);
4. инвеститор је исходовао Услове за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 1822/2020 од 07.09.2020. године, тако да не постоји услови за прикључење фарме на приватни прикључак;
5. Идејно решење не садржи прилог 10 - Посебни садржаји Идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за измену Локацијских услова за изградњу фарме свиња капацитета 500 комада са неопходним пратећим објектима и инфраструктуром на к.п. број 7931/1 к.о. Кула, прикључка на електроенергетски вод на к.п. број 7931/1, 10054, 7941 и 10056/2 к.о. Кула и прикључка на насељски водовод на к.п. број 10057/2, 10056/1, 10054 и 7931/1 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - www.kula.rs
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.