

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-40083-LOC-1/2021  
Заводни број: 05-353-231/2021  
дана 18.11.2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву који је поднео Општина Кула, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Василисе Дробњак из Сенте, [REDACTED], на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 и 12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-1002021-1 од 08. 07. 2021. године, доноси

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев који је поднео поднео Општина Кула, [REDACTED], за реконструкцију и енергетску санацију Здравствене јединице Црвенка П+1 на к.п. 3146 к.о. Црвенка, са пратећим прикључцима на инфраструктуру, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### Образложење

Инвеститор поднео Општина Кула, [REDACTED], преко пуномоћника Василисе Дробњак из Сенте, [REDACTED], поднео је дана 10.11. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под ROP-KUL-40083-LOC-1/2021, за издавање Локацијских услова за реконструкцију и енергетску санацију Здравствене јединице Црвенка П+1 на к.п. 3146 к.о. Црвенка.

Уз захтев је достављена следећа документација: изјава да је Општина Кула као орган локалне самоуправе ослобођен плаћања републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату-главна свеска и пројекат архитектуре, катастарско топографски план у pdf формату и dwg формату и пуномоћје.

У складу са одредбом члана 8Ј Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, и да су уз захтев приложени адекватни докази о уплати прописане таксе и накнаде.

Одредбом члана 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8Ј Закона.

Поступајући по напред наведеним чланом Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење је утврдило следеће недостатке:

- у идејном решењу је наведено да је бруто површина постојећег објекта 713.6m<sup>2</sup>. Увидом у податке катастра непокретности долазимо до податка да бруто површина износи 755m<sup>2</sup>, што се не поклапа са површином наведеном у идејном решењу, стога је потребно ускладити податке у идејном решењу са подацима из катастра непокретности.

- у главној свесци у општим подацима о објекту у табели није наведена бруто површина објекта, док у реду - површина земљишта под објектима/заузетост - није уврштена и површина постојећег помоћног објекта, па самим тим ни проценат заузетости и изграђености није адекватан.

- у ситуационом приказу новопројектованог стања, реконструисан и саниран постојећи објекат је од к.п. 3147/1 к.о. Црвенка удаљен 17,39m, док је у ситуационом приказу постојећег стања удаљен 16,89m, на основу чега произилази да је након реконструкције и санације удаљеност постојећег објекта од поменуте парцеле већа за 50cm. У истом ситуационом приказу новопројектованог стања, реконструисан и саниран постојећи објекат је од постојећег објекта на к.п. 3145/2 к.о. Црвенка удаљен 8,10m, док је у ситуационом приказу постојећег стања удаљен 8,11m. С обзиром да се након енергетске санације и постављањем термоизолације на фасади, волумен објекта повећава за око 10cm, котиране удаљености у односу на суседне парцеле и објекте у ситуационом приказу новопројектованог стања нису добре. Поред тога што је потребно ускладити удаљености, у ситуационом приказу новопројектованог стања је потребно приказати удаљеност реконструисаног и санираног објекта од регулације и свих међних линија суседних парцела, и учртати их тако да се могу упоредити са истим удаљеностима у ситуационом приказу постојећег стања.

-у основама новопројектованог стања није приказана нова обрада фасаде и за колико се повећавају габарити објекта поставком исте.

-потребно је у графичком прилогу - ситуација - приказати све постојеће прикључке наведене у идејном решењу.

-у графичким прилозима није приказана санација међуспратне конструкције.

-општи подаци о објекту нису део нумеричке документације, а налазе се у склопуисте.

-у главној свесци у општим подацима о објекту, у реду - прикључак на грејање - је наведено да се предвиђају додатне топлотне пумпе и електростројнице, а даље у техничком опису пише да се предвиђа прикључак на гас. Потребно је јасно навести да ли прикључак на гас треба или не и навести потребан капацитет.

На основу напред наведеног, ово одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), за издавање локацијских услова за реконструкцију и енергетску санацију Здравствене јединице Црвенка П+1 на к.п. 3146 к.о. Црвенка.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду стварних трошкова за израду локацијских услова.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Интернет страница општине Кула -  [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]