

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: РОП-КУЛ-44008-ЛОС-1/2021  
Заводни број: 05-353-249/2021  
Датум: 15. 12. 2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Дробњак Василисе [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019) и Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-100/2021-1 од 08. 07. 2021. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

Одбацује се захтев Општине Кула, [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, промену намене и енергетску санацију зграде музеја и градске библиотеке (Су+П+1+Пк) на к.п. број 2815/1 к.о. Кула, јер идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

### **Образложење**

Инвеститор, Општина Кула, [REDACTED] преко пуномоћника Дробњак Василисе [REDACTED] поднео је дана 08. 12. 2021. године, преко ЦИС-а, овом Одељењу захтев евидентиран под РОП-КУЛ-44008-ЛОС-1/2021, заведен 09. 12. 2021. године, под бројем 05-353-249/2021, за издавање локацијских услова за реконструкцију, адаптацију, промену намене и енергетску санацију зграде музеја и градске библиотеке (Су+П+1+Пк) на к.п. број 2815/1 к.о. Кула.

Уз захтев је достављена следећа документација: доказ о уплати накнаде за услуге централне евиденције обједињених процедура, Идејно решење у pdf формату, графичка документација у dwg и pdf формату, катастарско топографски план у pdf формату и пуномоћ.

У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, да је уз захтев приложено идејно решење, да је захтев приложен доказ о уплати накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура.

Одредбом члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) прописано је да надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Поступајући по напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложу документацију ово Одељење је утврдило следеће:

1. локацијским условима треба да буде обухваћена доградња објекта, обзиром да се мења волумен;
2. захтев за издавање локацијских услова треба да гласи: "Реконструкција, доградња, енергетска санација и промена намене зграде МУП-а РС - Полицијске станице у Кули, у музеј и градску библиотеку на к.п. број 2815/1 к.о. Кула;
3. Технички опис, текстуалне документације Пројекта архитектуре се не односи на локацију за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова;
4. спратност објекта је По+П+1+Пот;
5. површина земљишта под објектом износи 462m<sup>2</sup> (податак из катастра непокретности). Уколико је већа, под доградњом се осим надградње мора приказати и доградња постојећег објекта;
6. категоризација и класификација објекта се наводи за новопројектоване објекте а не за постојеће.

На основу напред наведеног, ово Одељење је утврдило да идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, у смислу члана 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019), за реконструкцију, адаптацију, промену намене и енергетску санацију зграде музеја и градске библиотеке (Су+П+1+Пк) на к.п. број 2815/1 к.о. Кула.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не плаћа административну таксу.

Напомињемо да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Закључка подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Обрадила: [REDACTED]

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, електронским путем
2. Објављивање у електронском облику путем интернета
3. Интернет страница општине Кула - [www.kula.rs](http://www.kula.rs)
4. Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

[REDACTED]