



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ**

Број предмета: ROP-KUL-5639-IUP-9/2021

Заводни број: 05-351-257/2021

Дана, 16.06.2021. године

К у л а

Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула, поступајући по захтеву инвеститора Игњатовић Дарјане из Куле, улица [REDACTED], на основу члана 8ђ и 158 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „ бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 44 став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( “Сл.гласник РС, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017 ), члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» 85/2015 ), члана 18 Одлуке о општинској управи («Сл. лист општине Кула», бр. 20/2019) и Овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020.године, доноси

**РЕШЕЊЕ**

ОДБАЦУЈЕ СЕ ЗАХТЕВ Игњатовић Дарјане из Куле улица [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на к.п. број 3210/3 к.о. Кула, спратности П+0, категорије А, класификационе ознаке 111011, јер нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

**Образложење**

Инвеститор Игњатовић Дарјана поднела је захтев преко овлашћеног пуномоћника за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, спратности П+0. Предмет је запримљен 03.06.2021 године под бројем 05-351-257/2021.

Инвеститор је поднео следећу документацију,

- Решење о грађевинској дозволи број 05-351-95/2016 од 10.06.2016,
- Овлашћење,
- Потврда одговорног пројектанта за објекат категорије А,
- Уплаћена такса и накнада,
- Елаборат геодетских радова за објекат,
- Елаборат подземних инсталација,
- Пријава радова, потврда о завршетку израде темеља и потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Уочени су следећи недостатци. –Увидом у елаборат геодетских радова за објекат није приказана удаљеност објекта од суседних парцела.

- Није достављен сертификат о енергетским својствима објекта.

Поступајући по захтеву инвеститора, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско-правне послове општине Кула у складу са овлашћењима, према члану 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, је утврдило да је овај орган надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке као и да није достављена сва потребна документација и да су приложени докази о уплати потребних административних такси и накнаде за ЦЕОП.

На основу наведеног решено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од десет дана од дана пријема закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију, коју је поднео уз захтев који је одбачен нити поново плаћа таксе и накнаде.

Административна такса је плаћена у износу од 320,00 и 1 890,00 дин. у складу са Законом о републичким административним таксама ( "Сл.гласник РС бр. 43/2003...98/2020). Такса за услуге ЦИСу је плаћена у износу од 1 000,00 динара.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине кула у року од 3 дана од дана пријема овог решења. Приговор се доставља путем овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе уплатом на жиро рачун број 840-742251843-73 модел 97 и позив на број 26-218.

Обрадио, Александар Мумин

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Славка Кочонда дипл.инж.графј.

Доставити:

1. Инвеститору
2. Објављивање у електронском облику путем интернета.
3. Архиви.