



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
Општинска управа
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-8293-LOC-1/2021
Заводни број: 05-353-90/2021
Дана 27. априла 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општине Кула, поступајући по захтеву Црвенка фабрике шећера [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Технохидрисфере доо [REDACTED] на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08. 02. 2020. године и Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ИСТРАЖНО - ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ БУНАРА ВЃ-7/21
НА К.П. БРОЈ 3656/4 К.О. ЦРВЕНКА**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелу чини	врста земљишта:	
3656/4	Crvenka	178.737m ²	к.п. број 3656/4	земљиште у грађевинском подручју	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Црвенка ("Службени лист општине Кула", број 32/07 и 17/2013)
просторна целина	блок број 85
планирана зона	радна зона

3. Подаци о објекту

намена објекта	истражно - експлоатациони бунар
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - локални водоводи
класификациони број објекта	222220

4. Остали урбанистичко технички услови

На локацији Црвенка Фабрика шећера ад к.р број 3656/4 к.о. Црвенка, планира се изградња бушеног бунара ВЅ-7/21, непосредно поред објекта број 13. Вода из бунара ће се користити за техничке потребе, у производњи шећера. Пројектовани бунар се повезује на постројење за хемијску припрему воде. Пројектовани капацитет бунара је $Q=10$ l/s.

Према прогнозираном литолошком профилу, пројектована дубина бунара ВЅ-7/21 износи 160 m. Бушење истражне бушотине се предвиђа пречником ϕ 160.

Захватања подземних вода се врши бунарском потапајућом пумпом. Очекивани експлоатациони капацитет бунара износи $Q=10$ l/s.

За смештај хидротехничке опреме бунара ВЅ-7/21, предвиђен је бунарски шахт димензија светлог отвора 2,05 m x 1,80 m, светле висине $h = 1,80$ m. Изводи се као укопана конструкција од армираног бетона МВ 30, марке водонепропустивости V6, дебљина зидова $d=20$ cm.

У бунар се уграђује утопна бунарска пумпа одабрана на основу хидрауличког прорачуна. Предвиђено је да се пројектовани бунар повезује на планирани цевовод DN 110, који ће подземну воду допремити у објекат за хемијску припрему воде.

5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења

Услови за прикључење	
Услови за прикључење на водоводну мрежу	постојећа мрежа
Услови за прикључење на електроенергетску мрежу	постојећи прикључак
Услови за пројектовање	
услови заштите вода	У складу са Водним условима број II-514/3-21, од 26. 04. 2021. године и Условима ЈКП "Водовод" Црвенка, број 109/2022 од 15. 04. 2021. године
Услови у погледу мера зашита од пожара	у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-5210/21-1 од 15. 04. 2021. године.
санитарни услови	У складу са општим и посебним санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор, број 138-00281-259-2/2021-07 од 13. 04. 2021. године.
Потреба процене утицаја на животну средину	У складу са Мишљењем Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-62/2021 од 13. 04. 2021. године, инвеститор је у обавези да се обрати овом одељењу са захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом

Ови локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и издавање грађевинске дозволе - члан 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члан 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу;
2. Пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Пројекат за грађевинску дозволу мора садржати пројекте прикључака и инсталација у складу са законом и правилницима; пројекте предвиђених Водним условима број II-514/3-21, од 26. 04. 2021. године. У извештају техничке контроле пројектне документације обавезно је посебно навести да је пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са Водним условима;
3. Студија о процени утицаја на животну средину, уколико је утврђена потреба процене утицаја на животну средину, или решење којим је утврђено да није потребна израда студије;
4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију;
5. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова је:

1. Графички прилог - Извод из Плана генералне регулације насеља Црвенка, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог - Ситуација терена са уцртаним положајем изградње истражно - експлоатационог бунара BS-7/21 на к.п. број 3656/4 к.о. Црвенка,
3. Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сомбору број 217-5210/21-1 од 15. 04. 2021. године,
4. Водни услови број II-514/3-21, од 26. 04. 2021. године,
5. Услови ЈКП "Водовод" Црвенка, број 109/2022 од 15. 04. 2021. године
6. Општи и посебни санитарни услови Покрајинског секретаријата за здравство, Одељење за санитарну инспекцију Сомбор, број 138-00281-259-2/2021-07 од 13. 04. 2021. године,
7. Мишљење Општинске управе општине Кула, Одељења за инвестиције, заштиту животне средине и енергетски менаџмент из Куле, број 018-501-62/2021 од 13. 04. 2021. године,
8. Обавештење Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 6007-2 од 13. 04. 2021. године,
9. Идејно решење,
10. Копија катастарског плана водова,
11. Копија катастарског плана.

Обрадила: Славка Срдих, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

к.п. број 3656/4
к.о. Црвенка

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 2
СИТУАЦИЈА ТЕРЕНА СА УЦРТАНИМ ПОЛОЖАЈЕМ ИЗГРАДЊЕ
ИСТРАЖНО - ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ БУНАРА ВЅ-7/21
НА К.П. БРОЈ 3656/4 К.О. ЦРВЕНКА

3655

Bunar ВЅ-7/21

истражно - експлоатациони бунар ВЅ-7/21

3656/4

KPO Bunara
КОМАНДНО РАЗВОДНИ ОРМАН БУНАРА

