



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кула
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО - СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број предмета: ROP-KUL-32086-LOC-2/2021
Заводни број: 05-353-69/2021
Дана 23. марта 2021. године
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Општине Кула, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Ружице Стојановић, [REDACTED] на основу члана 53а став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), члана 3 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/2019), Овлашћења начелника Општинске управе Кула број 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19), издаје:

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е
ЗА ИЗГРАДЊУ СИСТЕМА ДАЉИНСКОГ НАДЗОРА И УПРАВЉАЊА ПОСТОЈЕЋИХ
ВОДОВОДНИХ СИСТЕМА СА УПРАВЉАЧКИМ ОРМАНОМ - МЕСТО КРУШЧИЋ
НА К.П. БРОЈ 1373 К.О. КРУШЧИЋ

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

1. Подаци о катастарској парцели

к.п. број	кат. општина	површина	врста земљишта / начин коришћења	[REDACTED]
1279/4	Крушчић	25.394m ²	земљиште у грађевинском подручју / Улица Владимира Назора	[REDACTED]

2. Плански документ

издаје се на основу	Просторног плана општине Кула ("Службени лист општине Кула", број 33/15 и 4/19) - насеље Крушчић
просторна целина, односно зона	улични коридор - Улица Владимира Назора

3. Подаци о објекту

намена објекта	систем даљинског надзора и управљања водоводом насеља Крушчић: - ММ1 на к.п. број 1373 к.о. Крушчић, Улица Владимира Назора; - ММ2 на к.п. број 1373 к.о. Крушчић, Улица Владимира Назора;
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г - локални цевоводи за дистрибуцију воде

класификациони број објекта	222210
-----------------------------	--------

4. Остали урбанистичко технички услови

Дефинисано је да се на 2 мерна места у систему водоснабдевања којим управља ЈКП "Руском" Руски крстур за насеље Крушчић, изврши уградња мерила протока и притиска. Поред тога, на локацији се уграђује управљачки орман са опремом за напајање и PLC уређајем, који прикупља податке од мерила, обрађује их и податке преноси путем бежичне мреже мобилне телефоније до диспечерског центра у који се поставља РС рачунар са SCADA системским и апликативним програмима и ставља их на располагање ауторизованим корисницима, у графичкој и табеларној форми. Корисници система за даљински надзор и управљање, у зависности од права приступа, имају могућност да врше промену задатих вредности и других параметара у систему, други имају само могућност увида у параметре SCADA система.

5. Услови за пројектовање и прикључење

Прикључци на електроенергетску мрежу:

Локације се налазе у близини стубова уличне јавне расвете којима управља ЈКП "Комуналац" Кула, па је предвиђено њихово коришћење за напајање електричном енергијом, на основу "Сагласности" ЈКП "Комуналац" Кула број 1744/2020 од 24.08.2020. године.

5. Услови за пројектовање

Постављање система даљинског надзора и управљања постојећих водоводних система са управљачким орманом извести у складу са:

- условима за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 725/2021, од 16.03.2021. године,
- условима за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.- 353509/3 од 04.12.2020. године,
- условима "Телеком Србија" А.Д. Београд, број А335-370855/2-2020 од 10.12.2020. године,
- условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 06-02-1/К-1988 од 24.12.2020. године,
- условима ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 1071/2020 од 31.12.2020. године,
- санитарним условима Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору, број 138-53-00994-2/2020-07 од 07.12.2020. године.

6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/2020) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, прилаже се:

1. Идејни пројекат са приказом управљачких ормана;
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;

Локацијски услови важе две године од дана издавања.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

Саставни део локацијских услова су:

1. Графички прилог број 1 - Извод из Просторног плана општине Кула - насеље Крушчић, са положајем простора обраде,
2. Графички прилог број 2 - ситуација терена са уцртаним положајем даљинског надзора и управљања постојећих водоводних система (мерна места 1 и 2) са управљачким орманом на к.п. број 1373 к.о. Крушчић,
3. Копија катастарског плана водова,
4. Копија катастарског плана,
5. Услови за пројектовање и прикључење ЈКП "Комуналац" Кула, број 725/2021, од 16.03.2021. године,
6. Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција", Огранак Електродистрибуција Сомбор из Сомбора, број 8А.1.1.0.-Д.07.07.- 353509/3 од 04.12.2020. године,
7. Услови "Телеком Србија" А.Д. Београд, број А335-370855/2-2020 од 10.12.2020. године,
8. Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" из Новог Сада, број 06-02-1/К-1988 од 24.12.2020. године,
9. Услови ЈКП "Руском" Руски Крстур, број 1071/2020 од 31.12.2020. године,
10. Санитарним услови Покрајинског секретаријата за здравство, Сектора за санитарни надзор и јавно здравље, Одељења у Сомбору, број 138-53-00994-2/2020-07 од 07.12.2020. године,
11. Обавештење ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, број II-1262/2-20 од 15.12.2020. године,
12. Обавештење СББ од 09.12.2020. године,
13. Идејно решење приложено уз захтев.

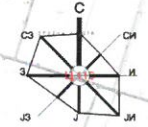
Обрадила: Славка Срдић, дипл. инг. арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, преко пуномоћника, електронским путем,
2. Објављивање у електронском облику путем интернета,
3. Имаоцу јавних овлашћења,
4. Архиви.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ КУЛА ("СЛ. ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 33/15, 4/19)



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КУЛА КРУШЧИЋ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА, РАЗМЕШТАЈ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

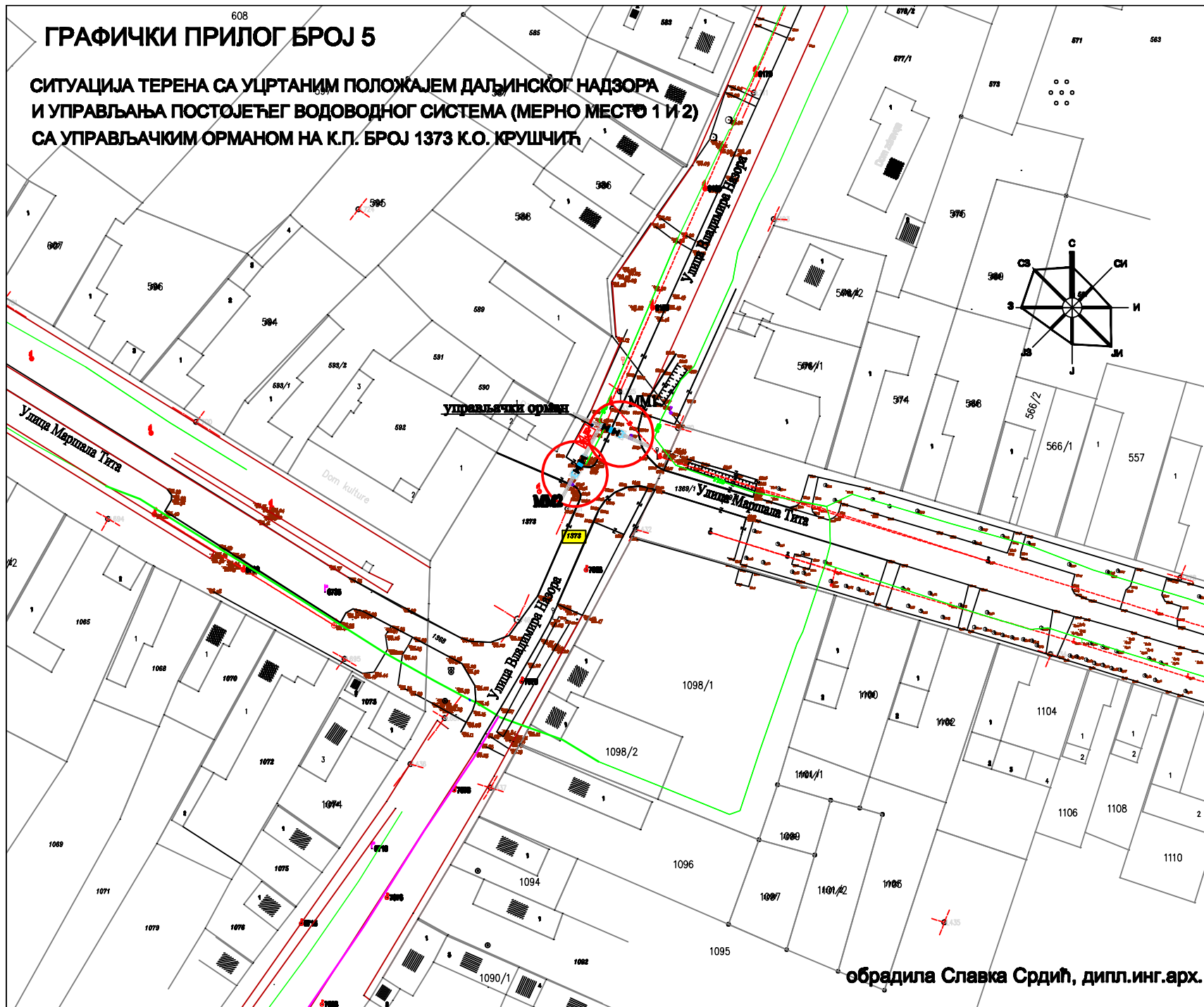
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ РЕОНА НАСЕЉА
 - 16 БРСЕВИ БЛОКОВА
 - ЦЕНТАР НАСЕЉА (стабилно пословна зона)
 - ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
 - САМОУПРАВА УПРАВА ОБРАЗОВАЊЕ И КУЛТУРА
 1. основна школа
 2. предшколска установа
 3. основна задружница
 4. дом културе, библиотека, играони
 5. објекти физичке културе
 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 6. амбуланта
 7. апотека
 8. дом пензионера
 9. ветеринарска станица
 - КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
 10. водоканални дам
 - СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПАРКОВСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПИЈАЦА
 - ГРОБЉЕ
 - ВОДОСНАБВАТ
 - УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЉАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - САНАЦИЈА-РЕКУЛТИВАЦИЈА ДЕГРАДИРАНИХ ПРОСТОРА (ПОСТОЈЕЋА СМЕТЛИШТА)
 - РАЂЕЊАК
 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈА
 11. путања
 12. аутобуско стајалиште
 13. путна станица
 14. децентрализовано училиште
 15. железничка станица
 16. пристаниште - товарниште
 17. раскрсница у нивоу
- ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
 - ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ
 - ЕКОНОМИЈЕ И РАДНЕ ЗОНЕ
 - ◆ НЕПОКРЕТНО КУЛТУРНО НАСЛЕЂЕ
 - ◆ ЕВИДЕНТИРАНО КУЛТУРНО ДОБРО
 - ◆ СПОМЕНИЦИ И СПОМЕН ОБЕЛЕЖЈА
 - ◆ АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
- САОБРАЋАЈ И ВЕЗЕ**
- ОПШТИНСКИ ПУТ
 - САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - САОБРАЋАЈНИЦЕ НИЖИГ РЕДА
 - ДЕМОНТИРАНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ПРУГЕ
 - ЧАСТЉИ ОБЈЕКТА
 - ПЛОВНИ ПУТЕВИ-КАНАЛИ ХС ДТД

ЛЕГЕНДА:
○ положај простора обраде

израђивач: ■ ЈП Завод за урбанизам Војводине Нови Сад плана: ■ ЈП "Завод за урбанизам Кула-Овацци" Кула	графички прилог: План намене површина и размештај објеката јавне намене за насеље Крушчић
инвеститор: ЈП "Завод за изградњу" Кула	број прилога: 1
назив плана: Просторни план општине Кула	број елабората: 468/05
одговорни планер: Смиљка Протић, д.и.а. одговорни урбаниста: Радмила Мрдак, д.и.а.	размера: 1:10.000

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ БРОЈ 5

СИТУАЦИЈА ТЕРЕНА СА УЦРТАНИМ ПОЛОЖАЈЕМ ДАЉИНСКОГ НАДЗОРА
И УПРАВЉАЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ВОДОВОДНОГ СИСТЕМА (МЕРНО МЕСТО 1 И 2)
СА УПРАВЉАЧКИМ ОРМАНОМ НА К.П. БРОЈ 1373 К.О. КРУШЧИГ



обредила Славка Срдић, дипл.инг.арх.