



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кула  
Општинска управа  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ  
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Број предмета: ROP-KUL-3338-LOC-1/2021  
Заводни број: 05-353-37/2021  
Дана 10.03.2021. године  
Кула

Одељење за урбанизам, комунално - стамбене и имовинско - правне послове општинске управе Кула, поступајући по захтеву Хрубења Томислава из Куле, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Хрмоиш Предрага из Врбаса, [REDACTED], на основу члана 53а став 1 и 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 2 Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/2020), члана 18 Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Кула", број 20/19), овлашћења начелника општинске управе Кула бр. 015-112-104/2020-4 од 08.02.2020. године и Плана генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ  
ЗА УГРАДЊУ УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА У СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ НА К.П. 5461  
К.О. КУЛА И ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ  
5884 К.О. КУЛА (УЛИЦА КОШУТА ЛАЈОША)**

Ови услови садрже податке о могућностима и ограничењима градње и све услове за израду техничке документације.

**1. Подаци о катастарској парцели**

к.п. број	кат. општина	површина	грађевинску парцелучини	врста земљишта	носиоц права на земљишту	имаоц права на објектима
5461	Кула	5а 42m <sup>2</sup>	к.п. број 5461	земљиште у грађевинском подручју	Хрубења Томислав и Хрубења Бранка	Хрубења Томислав и Хрубења Бранка
5884	Кула	1ћа 12а 86m <sup>2</sup>	к.п.број 5884	земљиште у грађевинском подручју (улица)	Општина Кула	Општина Кула

**2. Плански документ**

издаје се на основу	План генералне регулације насељеног места Кула ("Службени лист општине Кула", број 16/11 и 17/13)
просторна целина	блок број 63
планирана зона	Зона породичног становања

**3. Подаци о објекту који се гради**

намена објекта	Типски кућни гасни прикључак са КМРС и унутрашња гасна инсталација
тип објекта	инфраструктурни
категорија објекта	Г
класификациони број објекта	222100

#### **4. Правила за изградњу**

Унутрашње гасне инсталације се уграђују у постојећи стамбени објекат на к.п. 5461 к.о. Кула – гасни котао (монтира се у ниши), гасни шпорет (монтира се у кухињи) и цевна инсталација пројектована од челичних или бакарних бешавних цеви.

Кућно мерно регулациони сет (КМРС) се смешта на упусту на фасади објекта, унутар парцеле инвеститора. КМРС не сме прелазити регулациону линију.

Место прикључења је на постојећем гасоводу испред предметне парцеле на к.п. 5884 к.о. Кула (Улица Кошут Лајоша). Дужина прикључка је 2,5 м.

При укрштању и паралелном вођењу прикључка са постојећом инфраструктуром придржавати се свих правила која важе за одређену врсту инсталација. Неопходно је пре почетка радова извршити откривање подземних инсталација ручним ископом (шлицовањем) у попречном профилу улице, обзиром на неажурност катастра подземних инсталација.

Након завршетка радова обавеза је инвеститора да околно земљиште доведе у првобитно стање.

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења**

Прикључак на дистрибутивну гасну мрежу извести у складу са условима за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-366 од 04.03.2021. године.

#### **6. Могућност издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу извођења радова у складу са захтевом**

Ови локацијски услови су основ за израду идејног пројекта и издавање решења о одобрењу извођења радова - члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и члана 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019).

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова прилаже се:

- Идејни пројекат
- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом

#### **Локацијски услови важе две године од дана издавања.**

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Кула, у року од три дана од дана достављања.

**Саставни део локацијских услова су:**

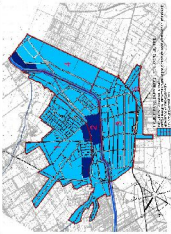
- Извод из Плана генералне регулације насељеног места Кула, са положајем простора обраде
  - Диспозиција планиране уградње унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат к.п. 5461 к.о. Кула и изградња прикључка на дистрибутивну гасну мрежу на к.п. број 5884 к.о. Кула, (Улица Кошут Лајоша),
  - Копија катастарског плана водова
- Услови за пројектовање и прикључење ЈП "Србијагас" Нови Сад, број 06-02-1/К-366 од 04.03.2021. године.
- Идејно решење приложено уз захтев

Обрадила: Милана Бокић, мастер инг. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, електронским путем
- Објављивање у електронском облику путем интернета
- Имаоцима јавних овлашћења у електронском облику
- Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:  
Славка Кочонда, дипл. инг. грађ.

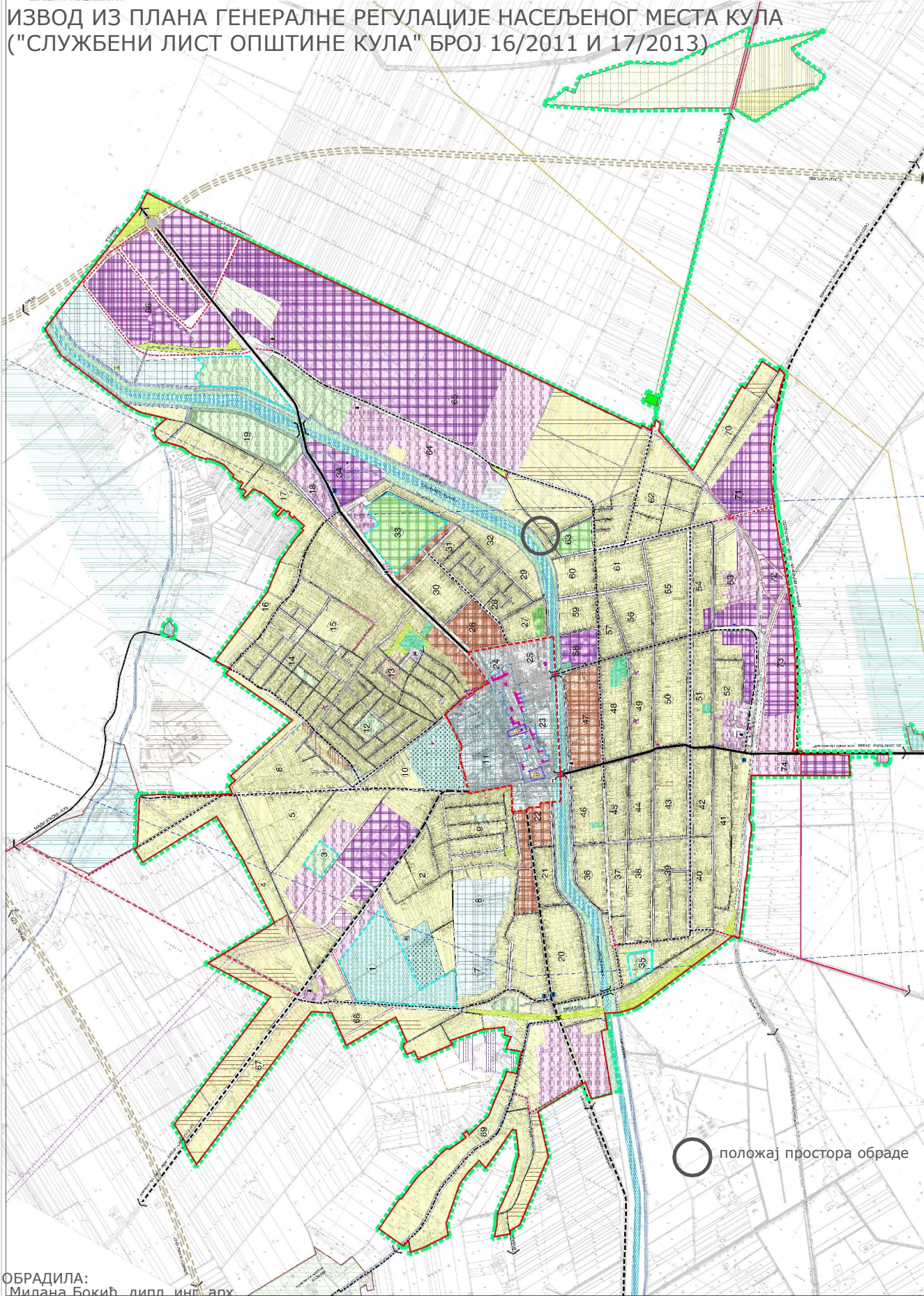


ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА

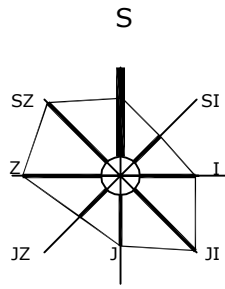
ПРЕМА ПОВЕЉИ НА СЛОБODУ  
И УЧЕШЋУ НАСЕЉАНИКА У  
ОПШТИНСКОЈ КУЛАЦИ

19	ЗОНА ЗАШТИТЕ
20	ЗОНА ЗАШТИТЕ
21	ЗОНА ЗАШТИТЕ
22	ЗОНА ЗАШТИТЕ
23	ЗОНА ЗАШТИТЕ
24	ЗОНА ЗАШТИТЕ
25	ЗОНА ЗАШТИТЕ
26	ЗОНА ЗАШТИТЕ
27	ЗОНА ЗАШТИТЕ
28	ЗОНА ЗАШТИТЕ
29	ЗОНА ЗАШТИТЕ
30	ЗОНА ЗАШТИТЕ
31	ЗОНА ЗАШТИТЕ
32	ЗОНА ЗАШТИТЕ
33	ЗОНА ЗАШТИТЕ
34	ЗОНА ЗАШТИТЕ
35	ЗОНА ЗАШТИТЕ
36	ЗОНА ЗАШТИТЕ
37	ЗОНА ЗАШТИТЕ
38	ЗОНА ЗАШТИТЕ
39	ЗОНА ЗАШТИТЕ
40	ЗОНА ЗАШТИТЕ
41	ЗОНА ЗАШТИТЕ
42	ЗОНА ЗАШТИТЕ
43	ЗОНА ЗАШТИТЕ
44	ЗОНА ЗАШТИТЕ
45	ЗОНА ЗАШТИТЕ
46	ЗОНА ЗАШТИТЕ
47	ЗОНА ЗАШТИТЕ
48	ЗОНА ЗАШТИТЕ
49	ЗОНА ЗАШТИТЕ
50	ЗОНА ЗАШТИТЕ
51	ЗОНА ЗАШТИТЕ
52	ЗОНА ЗАШТИТЕ
53	ЗОНА ЗАШТИТЕ
54	ЗОНА ЗАШТИТЕ
55	ЗОНА ЗАШТИТЕ
56	ЗОНА ЗАШТИТЕ
57	ЗОНА ЗАШТИТЕ
58	ЗОНА ЗАШТИТЕ
59	ЗОНА ЗАШТИТЕ
60	ЗОНА ЗАШТИТЕ
61	ЗОНА ЗАШТИТЕ
62	ЗОНА ЗАШТИТЕ
63	ЗОНА ЗАШТИТЕ
64	ЗОНА ЗАШТИТЕ
65	ЗОНА ЗАШТИТЕ
66	ЗОНА ЗАШТИТЕ
67	ЗОНА ЗАШТИТЕ
68	ЗОНА ЗАШТИТЕ
69	ЗОНА ЗАШТИТЕ
70	ЗОНА ЗАШТИТЕ
71	ЗОНА ЗАШТИТЕ
72	ЗОНА ЗАШТИТЕ
73	ЗОНА ЗАШТИТЕ
74	ЗОНА ЗАШТИТЕ

# ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА КУЛА ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ КУЛА" БРОЈ 16/2011 И 17/2013)

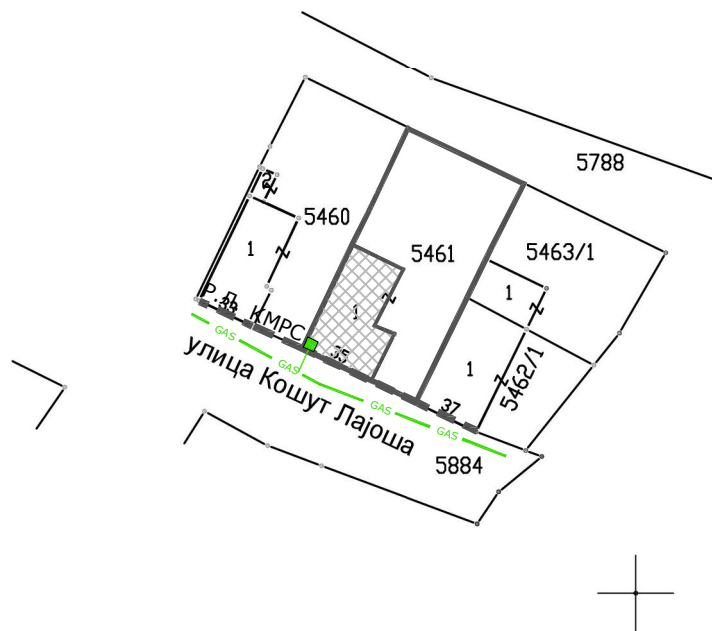


ОБРАДИЛА:  
Милана Бокић, дипл. инж. арх.

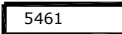







P = 1 : 1000  
к.п. 5461 к.о. Кула  
површине:542m<sup>2</sup>

ДИСПОЗИЦИЈА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊА КМРС НА К.П. 5461 К.О. КУЛА  
И ПРИКЉУЧКА НА ДИСТРИБУТИВНУ ГАСНУ МРЕЖУ НА К.П. БРОЈ 5884 К.О. КУЛА (УЛИЦА КОШУТ ЛАЈОША)



ЛЕГЕНДА:

-  грађевинска парцела
-  P.L. регулациона линија
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
-  постојећи објекат у које се уводи гас
-  дистрибутивни гасовод
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ**
-  мерно регулациони сет
-  прикључак на дистрибутивни гасовод

ОБРАДИЛА:  
Милана Бокић, мастер. инг. арх.